



metallo
RESIDENCE

O inesquecível se faz com detalhes.

MORAR É COMPARTILHAR MEMÓRIAS.

Morar é diferente de habitar. Morar é criar laços.

Afinal, é na nossa casa que construímos as conexões mais fortes.

É o cenário das nossas maiores emoções. E também das pequenas alegrias que deixam a vida mais colorida. Um lugar para criar vínculos que transcendem o tempo e se tornam as melhores memórias.

Assim é o novo empreendimento da Sudoeste. Um projeto inspirado no jeito mineiro de ser. Repleto de detalhes e espaços calorosos. Para receber pessoas de maneira especial e transformar instantes em momentos inesquecíveis.

INSPIRADO NO INESQUECÍVEL, DETALHADO PARA VOCÊ.

metallo
RESIDENCE

O inesquecível se faz com detalhes.

3 e 4 QUARTOS
A PARTIR DE

135
— m²

LAZER —
COMPLETO

2 a 4 VAGAS

 SUDOESTE

Projeto Arquitetônico: **Mosaico Arquitetura**

Interiores: **Conceito A+**

Paisagismo: **Forma Garden**

Incorporação e Construção:



FACHADA



VOLUMETRIA DIFERENCIADA



MATERIAIS QUE SEGUEM O CONCEITO INDUSTRIAL CHIC



FACHADA REVESTIDA

VIVA O MELHOR DO GUTIERREZ

Perto das principais avenidas de Belo Horizonte, o Gutierrez é considerado um dos bairros nobres e o principal vetor de valorização da região onde está localizado.

Um endereço com estrutura completa de comércios, serviços e lazer, mas sem a agitação e o trânsito de uma cidade grande. Ideal para quem busca conforto e qualidade de vida e não abre mão das comodidades da zona centro-sul.



metallo

RESIDENCE

LOCALIZADO NO MELHOR PONTO DO BAIRRO,
O METALLO TEM TODOS OS DETALHES PARA VOCÊ
VIVER UMA ROTINA MAIS LEVE E PRAZEROSA.



Entrada residencial:
RUA HERCULANO DE FREITAS, 1.160



Perspectiva Ilustrativa

A PRATICIDADE MORA AQUI.

Morar no Gutierrez é estar rodeado de comodidades. Seja a pé ou de carro, você está a poucos minutos de tudo o que sua rotina pede.

- 📍 PRÓXIMO A TRÊS IMPORTANTES AVENIDAS: DO CONTORNO, RAJA GABAGLIA E AMAZONAS
- 📍 Perto da região Central
- 📍 Bairro vizinho ao Santo Agostinho,
- 📍 Cidade Jardim, Prado e Barroca



UM PRESENTE PARA O BAIRRO E PARA VOCÊ.



Espaço de fruição (praça) ajardinado, entregue com mobiliário urbano e iluminação planejada



Lojas

A MÁXIMA ELEGÂNCIA DO MINIMALISMO.

 Sonorização no hall de entrada

 Portaria com pé-direito duplo

Perspectiva ilustrativa



SEJA BEM-VINDO AO SEU NOVO LIFESTYLE.

O Metallo Gutierrez conta com uma área de lazer completa, sofisticada e idealizada para proporcionar um estilo de vida mais exclusivo e transformar momentos rotineiros em experiências inesquecíveis.

NO METALLO, O LUXO FAZ PARTE DA ROTINA.



SAUNA



FOGO DE CHÃO



Perspectiva ilustrativa



PISCINA AQUECIDA
ADULTO E INFANTIL

PISCINA

AQUI, O SEU BEM-ESTAR É COMPLETO.

AMBIENTE CLIMATIZADO.

|| ACADEMIA

O CENÁRIO DE GRANDES EMOÇÕES.



AMBIENTE
CLIMATIZADO



COZINHA DE APOIO/
PREPARO



SALÃO DE FESTAS COM
PÉ-DIREITO DUPLO E FORRO
ACÚSTICO

|| SALÃO DE FESTAS

SABOREIE A EXCLUSIVIDADE.

Perspectiva ilustrativa

ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA

PARA CRIAR VÍNCULOS QUE TRANSCENDEM O TEMPO.

Perspectiva Ilustrativa

PLAYGROUND

O ALTO PADRÃO ESTÁ EM CADA DETALHE.

Cada detalhe dos apartamentos do Metallo Gutierrez foi cuidadosamente planejado para transformar o seu morar em uma experiência luxuosa, com o máximo de bem-estar para a sua família. Ambientes amplos, modernos e diferenciados, perfeitos para receber os amigos e criar memórias.





BANHO MÁSTER



Churrasqueira a gás e com mínima emissão de fumaça (em todos os apartamentos)



Apartamentos de 3 e 4 quartos com suítes e semissuítes



SPA instalado nas unidades de cobertura



Esquadrias com atenuação acústica. Veneziana integrada em todos os quartos (exceto nos quartos conjugados)



Piso laminado nos quartos e rodapés de EPS



Previsão para ar-condicionado em todos os quartos e sala*



Sala integrada à cozinha



Sistema de aquecimento



Medição individualizada de água e gás



Tomadas USB na sala, na cozinha e nos quartos



Previsão para triturador na cozinha



Previsão para automação

*Previsão de drenos e disjuntor independente no quadro elétrico de comando (QDC) para instalação de ar condicionado tipo multi split, com laje técnica para instalação de condensadora.

ESPAÇOS QUE APRIMORAM O MORAR.



APARTAMENTO
TIPO

4 QUARTOS
135
— m²





APARTAMENTO TIPO

3 QUARTOS

135 m²





COZINHA INTEGRADA

Perspectiva ilustrativa





SALA DE ESTAR - OPÇÃO DE PLANTA SALA AMPLIADA (3 QUARTOS)



|| SUÍTE JÚNIOR

Perspectiva Ilustrativa



VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA INOX.

No Metallo, todos os apartamentos têm varanda gourmet equipada com churrasqueira inox. Além do design moderno e elegante, o equipamento combina durabilidade, resistência, alto desempenho e facilidade de limpeza e manutenção. Detalhes capazes de elevar o churrasco a uma experiência gourmet.



2º PAVIMENTO



1º PAVIMENTO

APARTAMENTO DUPLIX

4 QUARTOS

ÁREA
COBERTA DE
182,73
— m²

ÁREA
DESCOBERTA DE
13,47
— m²





2º PAVIMENTO



1º PAVIMENTO

APARTAMENTO COBERTURA

4 QUARTOS

ÁREA
COBERTA DE
173,19
— m²

ÁREA
DESCOBERTA DE
68,92
— m²



DIFERENCIAIS

SEGURANÇA



Portaria com pé-direito duplo



Circuito de CFTV



Eclusa para pedestre no 2º nível

TECNOLOGIA



Elevadores com drive regenerativo



Controle de acesso por biometria no salão de festas, no espaço fitness e na piscina



Wi-Fi nas áreas comuns



Pontos de carregamento para carro elétrico com controle de medição individualizada



Irrigação automática nas jardineiras com água de poço artesiano

SUSTENTABILIDADE



ARS com coleta seletiva



Sistema de aquecimento solar com apoio a gás



Árvores frutíferas

SERVIÇOS



Zeladoria

BEM-ESTAR



Lazer completo, equipado e decorado



Praça com jardins, mobiliário e iluminação planejada



Lojas



Torre única

O NOVO

|
QUE SE VIVE.



Com DNA inovador, a Construtora Sudoeste atua no mercado de empreendimentos de alto padrão há 33 anos. Venceu a 28ª edição do prestigiado prêmio internacional Property Awards, um dos mais conceituados do mundo, colocando a arquitetura mineira e nacional no cenário internacional. Com centenas de unidades entregues até o momento, está sempre em busca da satisfação e do bem-estar de todos os clientes.



metallo

R E S I D E N C E



sudoeste.com.br

   [construtorasudoeste](#)

Incorporação: Protocolo 336533, 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, Minas Gerais. Empreendimento a ser construído nos lotes nºs 01, 02 e 03, todos do quarteirão nº 14, da 3ª Seção Suburbana, comarca de Belo Horizonte, Minas Gerais, melhor descritos e caracterizados nas matrículas nºs 82.564, 82.565 e 49.705 do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, Minas Gerais.