



**ALDEA**

**CONTORNO**



Aldea

# o futuro \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ do morar, hoje.

|

**A Sudoeste é movida pelo novo.** Trabalhamos para superar expectativas, abrir caminhos e apresentar um futuro. O seu futuro. Para você viver o novo, a Sudoeste saiu à frente com a bandeira Aldea. **Um projeto para você se sentir em casa e, ao mesmo tempo, parte de algo maior.**



# encontre \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ a sua Aldea.

Os empreendimentos Aldea unem o melhor de dois mundos: por um lado, espaços privados com **sofisticação, tecnologia e serviços**; por outro, espaços compartilhados com **soluções inteligentes, eventos e ambientes para otimizar a rotina e gerar interação**. Tudo com arquitetura diferenciada e localizações estratégicas.

Esqueça tudo o que você já viu e descubra uma nova versão de casa, melhor para morar e para investir.



## TECNOLOGIA



Acesso digital para uma gestão completa do seu imóvel



App com:



Acesso direto aos serviços do prédio (reserva, uso, pagamento)



Solicitação de assistência e outras demandas



Eventos e comunicação do condomínio



Gestão financeira para proprietário, morador e inquilino



Liberação de visitas com segurança



Conectividade com Wi-Fi de alta velocidade



Um dos primeiros empreendimentos 100% tokenizados

## SERVIÇOS PAY-PER-USE



Minimercado



Lavanderia



Academia



Concierge



Limpeza e arrumação



Serviços de manutenção



Bike compartilhada

E mais...

## COMUNIDADE



Eventos exclusivos Aldea



Cursos e workshops



Relacionamento com condôminos e vizinhança

# ALDEA

## CONTORNO

# empreendimento \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ **100% tokenizado.**

Com o token digital, bens, créditos e direitos são vinculados a um ambiente virtual chamado Blockchain. Isto é: por ser um empreendimento tokenizado, o seu apartamento no Aldea é um ativo digital registrado em uma plataforma inovadora, segura e confiável que otimiza transações. Isso significa menos burocracia e muito mais agilidade para você negociar o seu imóvel, seja para alugar, vender, permutar ou ceder. Tudo isso sem impedir o registro tradicional em cartório.



# o cenário perfeito para a sua história

Após os sucessos de vendas **Aldea Vale do Sereno** e **Aldea Bias Fortes**, a Sudoeste traz esse novo jeito de morar para a avenida mais importante de Belo Horizonte. Um empreendimento único que oferece mais qualidade de vida para todo o entorno e **presenteia a região com design sofisticado, jardins inspiradores e área de fruição.**

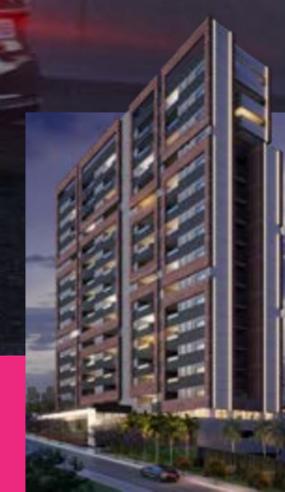
Com sofisticação, tecnologia, serviços pay-per-use e áreas de lazer e convivência, o Aldea Contorno é perfeito para o atual capítulo da sua jornada, seja para **viver e conviver, descansar e trabalhar, morar ou investir.**

**Combina com tudo, combina com você.**

**ALDEA**  
CONTORNO

**ALDEA**  
BIAS FORTES

**ALDEA**  
VALE DO SERENO



# Realizadores

Projeto Arquitetônico: **Mosaico Arquitetura**

Decoração de Interiores: **Construtora Sudoeste**

Paisagismo: **Thiers Matos e Flávia Renault**

Incorporação e Construção:



# Contorno

## A avenida que **emoldura BH.**

Originalmente, a Contorno delimitava toda a área urbana de Belo Horizonte. Com o passar dos anos, a cidade extrapolou o traçado inicial e cresceu além do planejado. Mesmo com a expansão, a Contorno continua sendo a avenida mais icônica e cobiçada de BH, hoje emoldurando a Região Central. Uma rota que leva a múltiplos destinos e que guarda o passado e o futuro da nossa cidade.

# Todos os caminhos levam ao **Santa Efigênia.**

A principal avenida de BH divide ao meio um dos bairros mais importantes da cidade: o Santa Efigênia. Além de reunir os maiores e mais relevantes hospitais da capital mineira, é conhecido por combinar o charme de um bairro residencial com todas as facilidades do centro; a jovialidade dos estudantes com a experiência dos antigos moradores. O ponto perfeito para abrigar a sua Aldea.



# Um presente para BH.

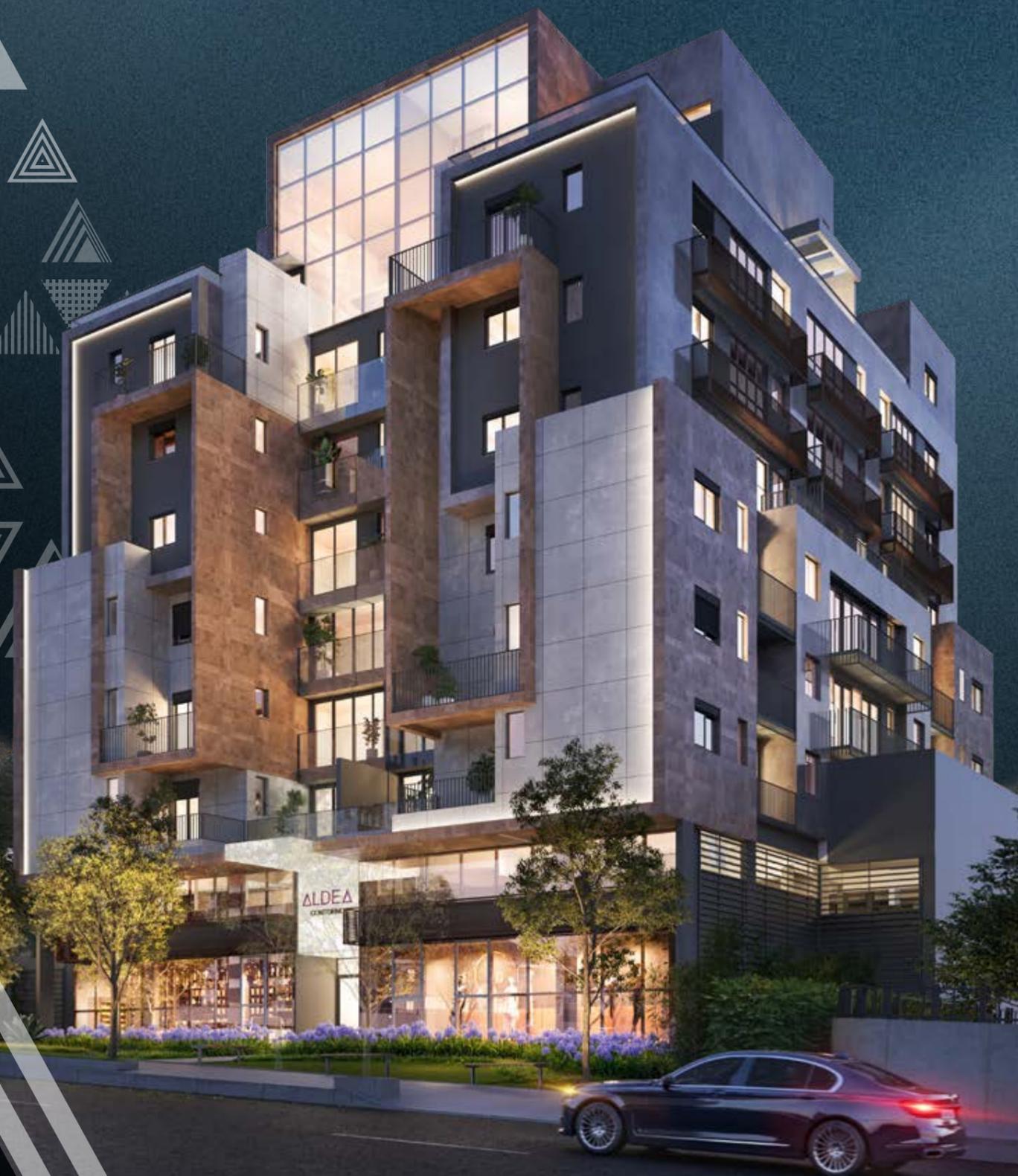
O Aldea Contorno chega para revitalizar a região com novas lojas e uma praça com um lindo jardim na entrada. O espaço de fruição público será entregue com mobiliário urbano e iluminação planejada, ampliando a proposta de convivência para além do condomínio. O cenário ideal para um momento de pausa, conexão com as pessoas e apreciação do verde.

**ALDEA**  
CONTORNO

para vários estilos,  
para a sua vida.

1 E 2 QUARTOS

LAZER DIFERENCIADO



# A grandeza \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ dos detalhes.

O Aldea Contorno tem arquitetura marcante e diferenciais para embelezar a região e transformar a sua rotina. Aqui, cada detalhe foi pensando para proporcionar uma experiência diferente de tudo o que você já viveu.



## PROJETO

Fachada diferenciada com materiais que seguem o conceito do empreendimento e iluminação que valoriza a volumetria

Praça ajardinada com mobiliário urbano e iluminação planejada  
Sistema de irrigação automatizada para manutenção do paisagismo

Lojas

## HALL

Sonorização no hall de entrada

## ÁREAS COMUNS

Ar-condicionado instalado em todos os ambientes fechados das áreas comuns.



HALL

Imagem ilustrativa | Foto papel de parede Wallcovering

# Um Hall \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ inspirador

O mural no hall do Aldea Contorno transforma a experiência de chegar em casa.

# Diferenciais para todas as rotinas.

## TECNOLOGIA

-  Controle de acesso por biometria no salão de festas e espaço fitness
-  Elevadores com drive regenerativo
-  Ponto de carregamento para carro elétrico
-  Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns

## SEGURANÇA

-  Portaria remota
-  Eclusa de pedestres
-  Circuito de CFTV

## SUSTENTABILIDADE

-  ARS com coleta seletiva



LAUNDRY

LAVANDERIA

Imagem ilustrativa

# Conviva, compartilhe, \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ conecte-se.

O Aldea Contorno foi idealizado para proporcionar uma vivência cercada de oportunidades e descobertas. Aqui, a mineiridade de se relacionar com os vizinhos é combinada com um novo jeito de morar, mais leve e prático. Inspirado no coliving, conceito de moradia que promove senso de comunidade, economia colaborativa e sustentabilidade, o Aldea abraça a individualidade e celebra a coletividade com espaços que convidam à conexão e ao lazer, além de ambientes e serviços que redefinem o conceito de rotina.

# Serviços que atualizam \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ o seu morar.

O novo morar simplifica o seu dia a dia com espaços dedicados às principais tendências imobiliárias e necessidades da vida moderna.



LOCKERS



MINIMERCADO



COLAUNDRY



CONCIERGE



# Lazer \_\_\_\_\_ diferenciado.

O Aldea abriga a sua história e lhe apresenta muitas outras. Nos espaços de lazer, a diversão e a coletividade estão no topo. Ambientes equipados, decorados e impressionantes.



Salão de festas/  
coworking



Cozinha de apoio  
para o salão de  
festas



Terraço descoberto  
com playground  
Montessori



Espaço fitness



Rooftop com espaço gourmet,  
praça do fogo, terraço descoberto  
e horta compartilhada





TERRAÇO DESCOBERTO COM  
PLAYGROUND MONTESSORI



# Lazer e convívio no topo.





hortinha  
Que tudo que é bom,  
transborda!



■ PRAÇA DE FOGO

Imagem ilustrativa



# Feito para vários estilos e perfeito para a sua vida.

**1 E 2 QUARTOS**

**DE 31 A 102 M<sup>2</sup>**

Os apartamentos do Aldea Contorno foram projetados para garantir o máximo de conforto e praticidade, com plantas inteligentes, acabamento em alto padrão e diferenciais sofisticados em sintonia com as principais necessidades dos moradores.

Medição individualizada de água e gás\*

\*Apenas os apartamentos de 2 quartos têm ponto de gás. Nos apartamentos de 1 quarto, o fogão deve ser de indução/elétrico

Tomada USB na suíte

Acabamento em porcelanato em tom de cimento queimado nos apartamentos de 1 quarto e acabamento em porcelanato em tom de cimento queimado no apartamento de 2 quartos sendo os quartos em piso laminado madeirado. Se preferir, poderá escolher entre outras opções de kit de revestimentos oferecido pela construtora

Previsão para ar-condicionado composta por dreno e previsão de carga elétrica nos quartos principais e nas salas dos apartamentos de 2 quartos e nas salas das unidades de 1 quarto



# Ficha técnica \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ dos apartamentos

**1.140 m<sup>2</sup>** de área total do terreno

**11** pavimentos

**10** unidades por pavimento tipo

**66** unidades residenciais (de 1 e 2 quartos)

**4** unidades duplex e **2** coberturas lineares

**2** unidades comerciais

**2** elevadores sociais







APARTAMENTO 2 QUARTOS





APARTAMENTO 2 QUARTOS

Imagem ilustrativa



APARTAMENTO 1 QUARTO

Imagem ilustrativa



APARTAMENTO 1 QUARTO

Imagem ilustrativa

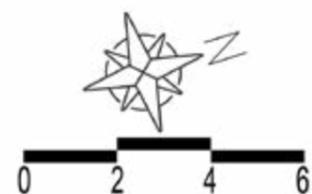
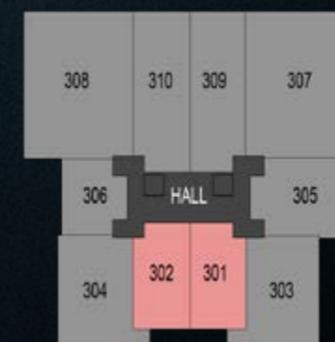




# Apartamento tipo

301 e 302

área privativa  
**49,34 m<sup>2</sup>**

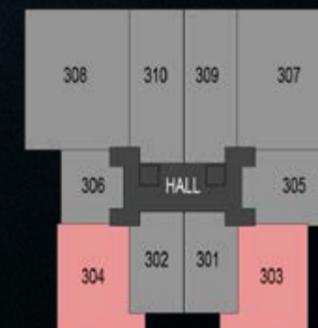
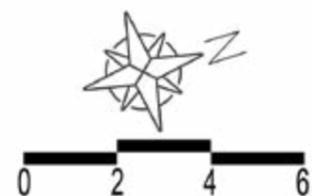


# Apartamento tipo

303 e 304

área privativa

**72,9 m<sup>2</sup>**

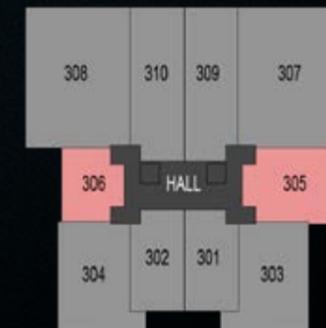
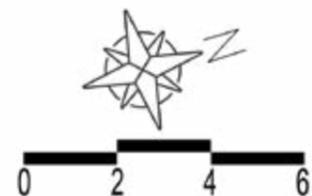


# Apartamento tipo

305 e 306

área privativa

**66,43 e 48,16** m<sup>2</sup>

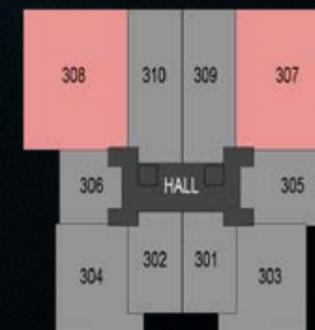
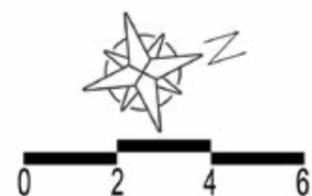


# Apartamento tipo

307 e 308

área privativa

**134,05**  
**e 131,54** m<sup>2</sup>

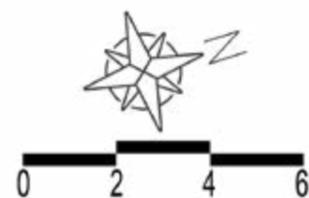
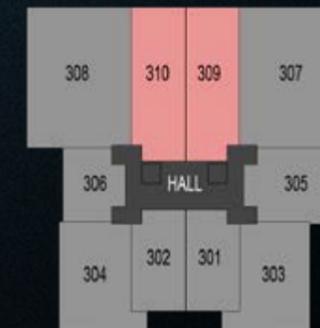


# Apartamento tipo

309 e 310

área privativa

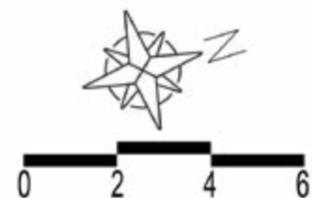
**75,51 e 75,07 m<sup>2</sup>**



# Apartamento tipo

401 e 402

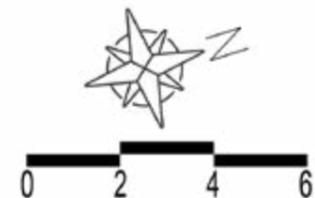
área privativa  
**40,93 m<sup>2</sup>**



# Apartamento tipo

403 e 404

área privativa  
**74,04 m<sup>2</sup>**

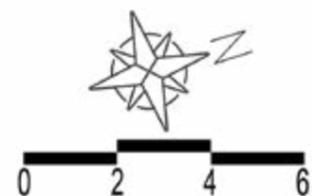


# Apartamento tipo

405 e 406

área privativa

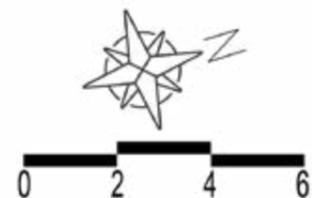
**47,62 e 48,11 m<sup>2</sup>**



# Apartamento tipo

407 e 408

área privativa  
**66,21 m<sup>2</sup>**

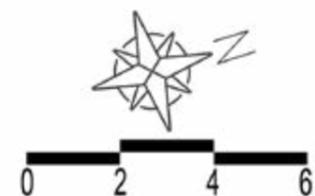


# Apartamento tipo

409 e 410

área privativa

**41,08** m<sup>2</sup>

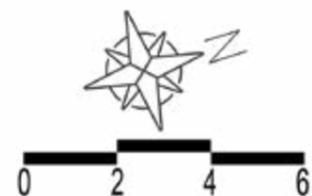


# Apartamento tipo

501 e 502

área privativa

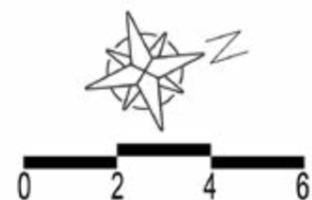
**41,07** m<sup>2</sup>



# Apartamento tipo

503 e 504

área privativa  
**66,21** m<sup>2</sup>

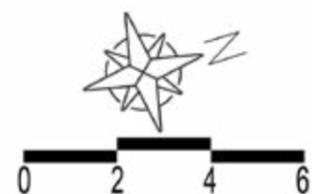


# Apartamento tipo

505 e 506

área privativa

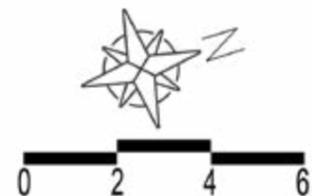
**49,4 m<sup>2</sup>**



# Apartamento tipo

507 e 508

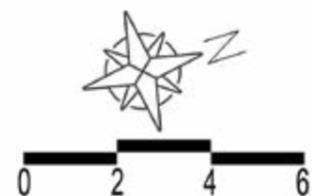
área privativa  
**66,21 m<sup>2</sup>**



# Apartamento tipo

509 e 510

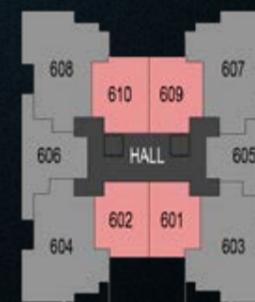
área privativa  
**41,07** m<sup>2</sup>



# Apartamento tipo

601, 602, 609 e 610

área privativa  
**36,27 m<sup>2</sup>**

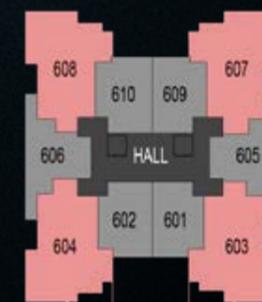
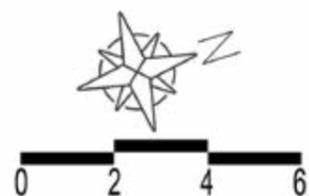


# Apartamento tipo

603, 604, 607 e 608

área privativa

**73,27** m<sup>2</sup>

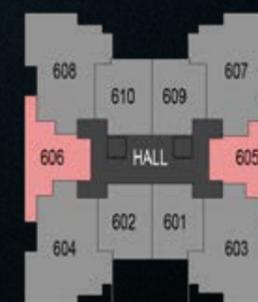
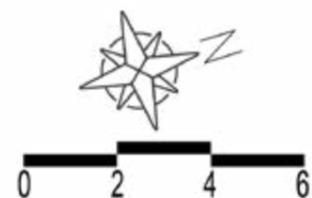


# Apartamento tipo

605 e 606

área privativa

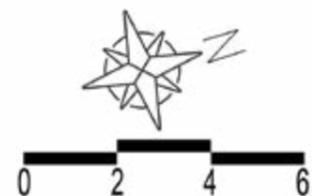
**36,3** m<sup>2</sup>



# Apartamento tipo

701, 702, 709 e 710

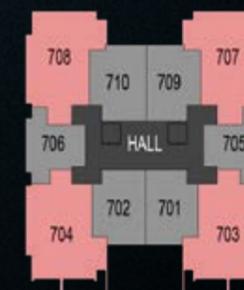
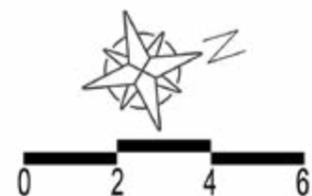
área privativa  
**36,27 m<sup>2</sup>**



# Apartamento tipo

703, 704, 707 e 708

área privativa  
**64,67 m<sup>2</sup>**

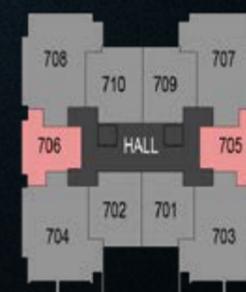
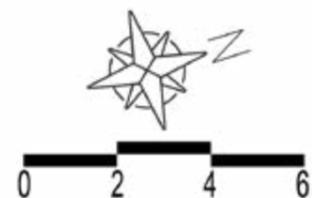


# Apartamento tipo

705 e 706

área privativa

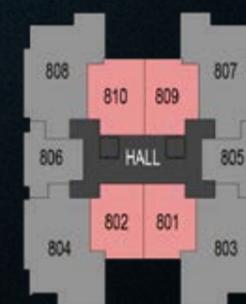
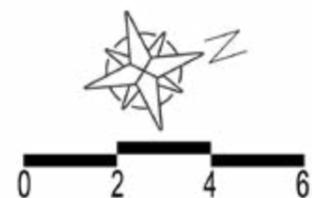
**31,42 m<sup>2</sup>**



# Apartamento tipo

801, 802, 809 e 810

área privativa  
**36,27** m<sup>2</sup>

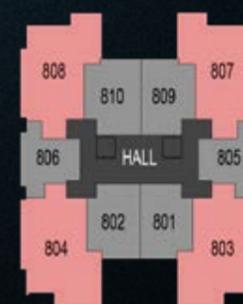


# Apartamento tipo

803, 804, 807 e 808

área privativa

**71,52 e 69,71 m<sup>2</sup>**

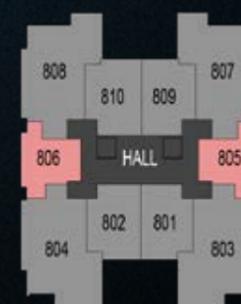
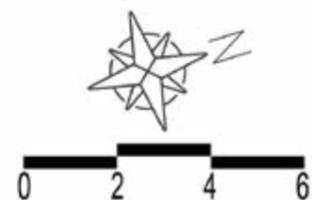


# Apartamento tipo

805 e 806

área privativa

**31,42 m<sup>2</sup>**



# Apartamento tipo

901 e 902

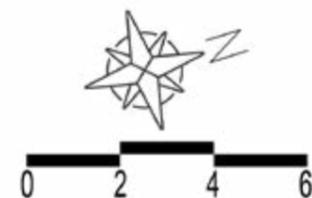
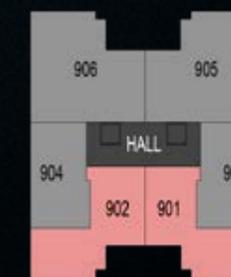
área privativa  
**89,26 m<sup>2</sup>**



2º Pavimento



1º Pavimento

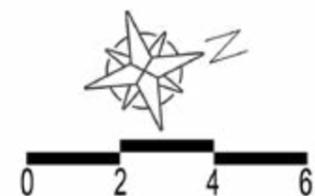


# Apartamento tipo

903 e 904

área privativa

**77,07** m<sup>2</sup>



2º Pavimento

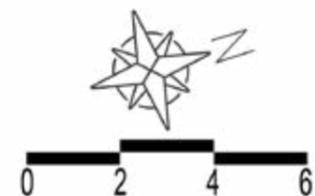
1º Pavimento



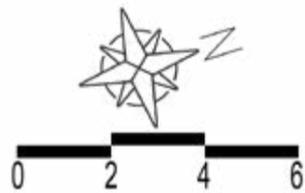
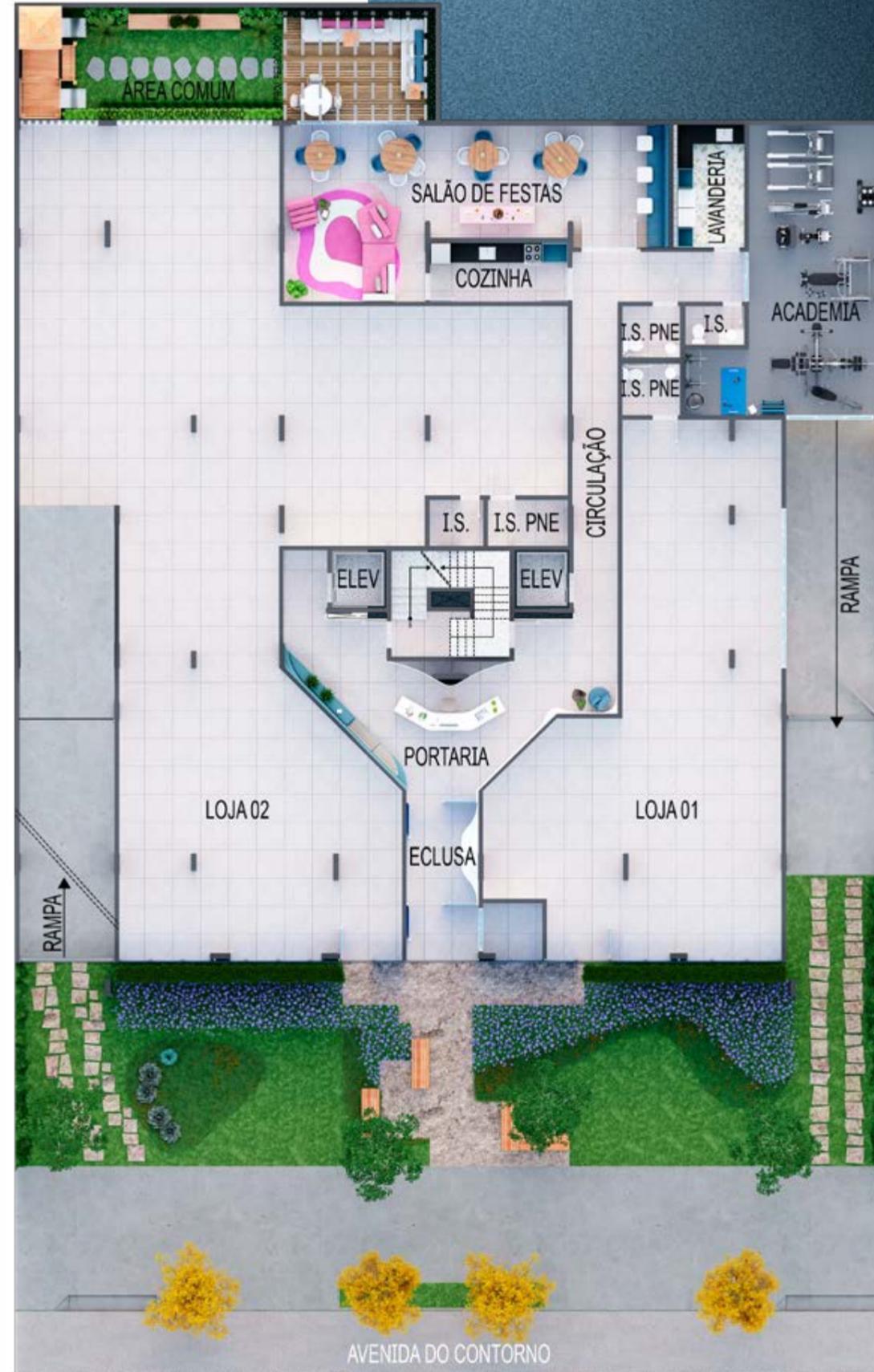
# Apartamento tipo

905 e 906

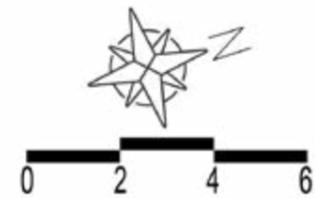
área privativa  
**101,06 m<sup>2</sup>**



# 1º Nível

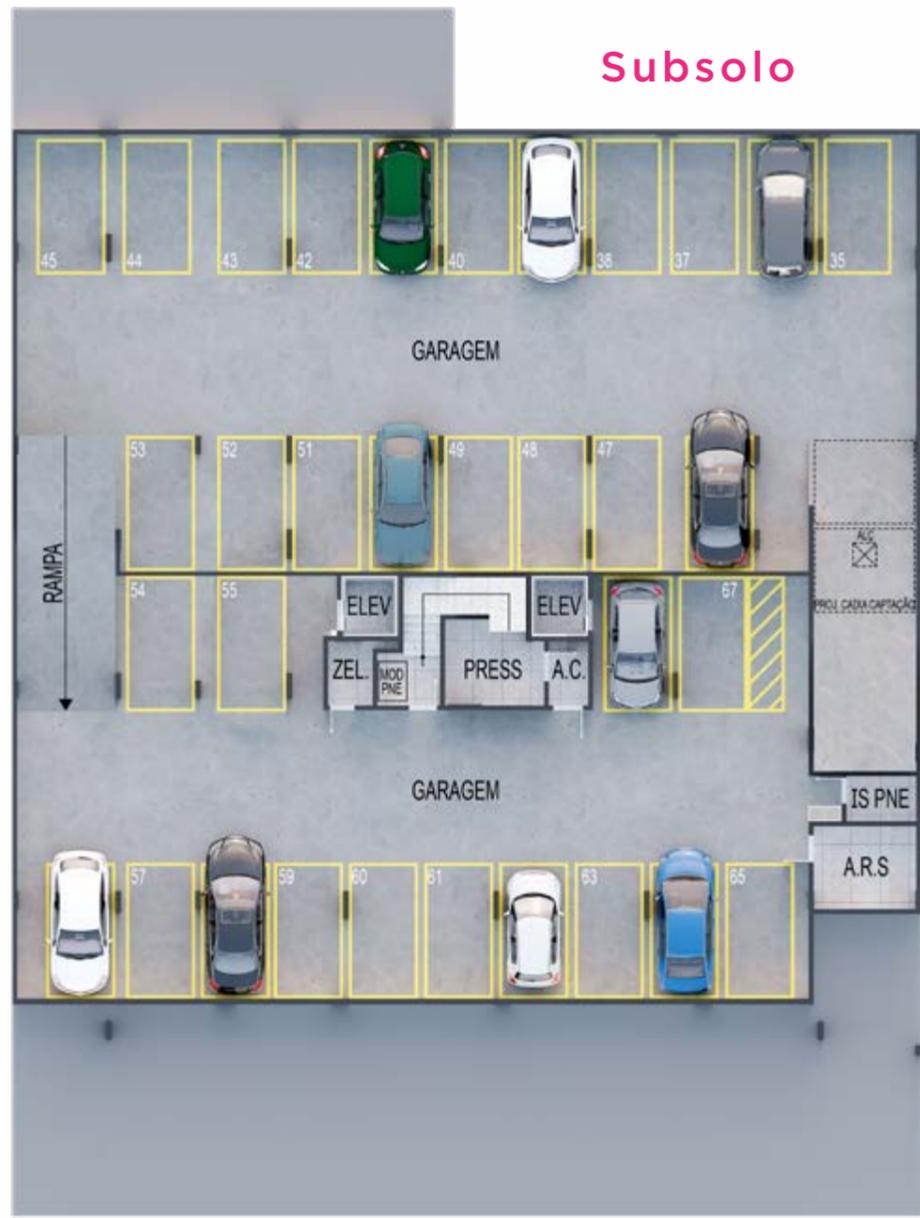


# Rooftop

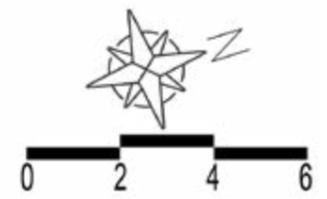
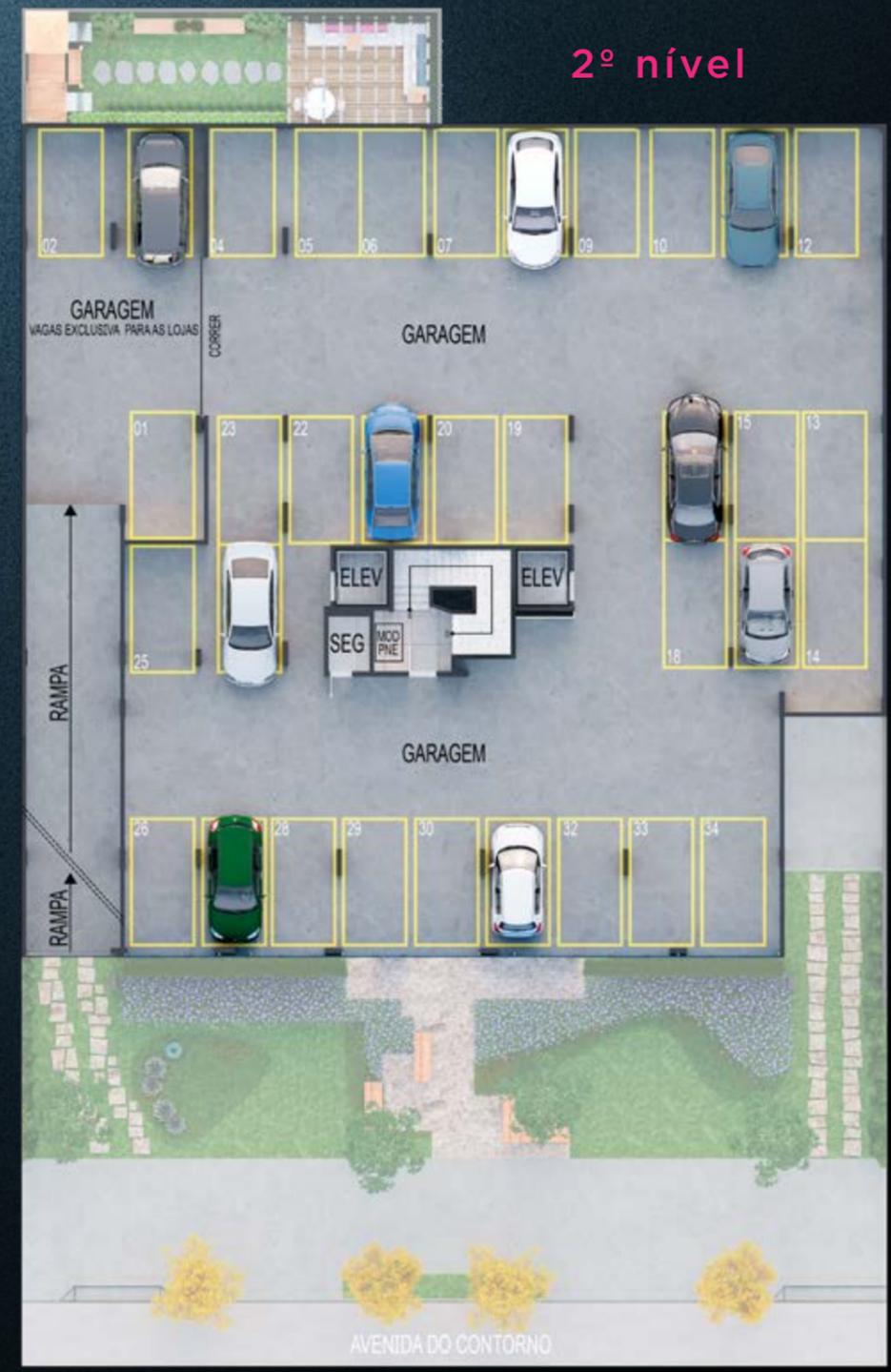


# Garagem

Subsolo



2º nível



SUDOESTE CONTORNO 2º PAVIMENTO



# O NOVO

QUE SE VIVE.

 **SUDOESTE**  
o novo que se vive

Com DNA inovador, a Construtora Sudoeste atua no mercado de empreendimentos de alto padrão há 30 anos. Comandada pelos irmãos Danilo Dornelas Dias, diretor-executivo, e Diogo Dornelas Dias, diretor de Engenharia, foi fundada, em 1991, pelo pai e atual presidente do Conselho, Expedito Soares Dias, e consagrou-se ao vencer a 28ª edição do prestigiado prêmio internacional Property Awards, um dos mais conceituados do mundo, colocando a arquitetura mineira e nacional no cenário internacional. Com centenas de unidades entregues até o momento, estamos sempre em busca da satisfação e do bem-estar de todos os clientes.

# ALDEA

## CONTORNO



[www.sudoeste.com.br](http://www.sudoeste.com.br)

WHATSAPP \_\_\_\_\_

31 2116.1040

   construtorasudoeste