



JOY

Santo Agostinho

SUDOESTE

Fundada em 1991, a Construtora Sudoeste atua no mercado imobiliário desenvolvendo edifícios sofisticados e inovadores!

Empreendimentos únicos, com localização privilegiada, arquitetura arrojada e acabamento diferenciado.

Vamos juntos construir um mundo melhor para se viver, onde design, arquitetura, sustentabilidade e tecnologia se integram em perfeita harmonia.

MAIS DE
100.000
METROS QUADRADOS
CONSTRUÍDOS

MAIS DE
550
UNIDADES
ENTREGUES

MAIS DE
1200
EMPREGOS DIRETOS
ENTREGUES

NOTA MÁXIMA no indicador
de **SATISFAÇÃO DO CLIENTE**





JOY

No Joy a alegria é palavra de ordem. Não apenas o conceito do empreendimento remete a essa emoção, mas toda a relação que será construída com o que está à nossa volta. É poder desfrutar de momentos ao máximo e viver a vida que acontece ao seu redor. Seja em momentos de autoconhecimento, relaxamento, compartilhamento ou confraternização. A emoção deverá se fazer presente em todas as circunstâncias.

Viva essa emoção!



UM PONTO ESTRATÉGICO PERTO DE TUDO!

O Joy está a dois quarteirões da Praça da Assembleia, a cinco minutos do Diamond Mall e a um quarteirão da Av. do Contorno e da Av. Raja Gabaglia - localização privilegiada para você! Tenha a liberdade para fazer tudo a pé, desde ir ao trabalho até ter seu momento de lazer.

RUA ARAGUARI, 1692 - SANTO AGOSTINHO
BELO HORIZONTE - MG

O TRADICIONAL ATUALIZADO

O Santo Agostinho é um dos bairros mais nobres da capital mineira. Conta com uma excelente infraestrutura comercial, de lazer e escolas – tudo para o seu dia a dia.

Além disso, cercado pelos importantes bairros de Lourdes, Gutierrez, Cidade Jardim, Prado e Barro Preto, sua localização é de fácil acesso.



Diamond Mall

Assembléia Legislativa

Praça da Assembléia

Colégio Loyola

JOY



2 e 3 QUARTOS

DE 66,79m² e 86,44m²

Localizado em um dos pontos mais desejados da Zona Sul de Belo Horizonte, o Joy traz um projeto moderno, composto por apartamentos especialmente elaborados para proporcionar o máximo conforto aos moradores. Além de ampla área de lazer e comodidade que trazem segurança e praticidade.

RUA ARAGUARI, 1692 - SANTO AGOSTINHO
BELO HORIZONTE - MG

PENSAMOS EM CADA DETALHE PARA VOCÊ

- ∅ 19 pavimentos
- ∅ 4 apartamentos por andar
- ∅ 52 apartamentos tipos
- ∅ 4 coberturas
- ∅ Vagas de garagem paralelas*
- ∅ Projeto de interiores diferenciados e adaptados aos ambientes
- ∅ Área comum mobiliada e decorada**

O JOY TE RECEBERÁ COM UMA
EXPERIÊNCIA SENSORIAL

SABEMOS QUE O MAIS IMPORTANTE
É PODER COMPARTILHAR BONS
MOMENTOS COM NOSSA FAMÍLIA
E AMIGOS

Salão de festas





E RECEBER QUEM VOCÊ AMA
EM GRANDE ESTILO

Varanda salão de festas

A SUA FELICIDADE COMEÇA DE DENTRO PARA FORA

-  Salão de festas
-  Espaço barbecue
-  Espaço fitness
-  Espaço relax
-  Sauna e descanso
-  SPA aquecido
-  Salão de jogos e lounge
-  Espaço kids
-  Playground
-  Coworking com varanda
-  Piscina com raia aquecida
(de 25 metros com visor em vidro para o exterior)
-  Piscina infantil aquecida
-  Lavanderia compartilhada



Espaço barbecue

DAR BOAS RISADAS TAMBÉM É UMA ÓTIMA TERAPIA

Sabemos que uma vida harmônica é construída através de equilíbrio constante. Chegou a hora de manifestar todas as suas expressões!

Salão de jogos



Piscina com raia



👁 Light design

🔊 Sound design

👉 Texture design

SER JOY É CUIDAR DO CORPO
MENTE E ESPÍRITO

Espaço fitness



Espaço relax



O SEGREDO DA VIDA É O EQUILÍBRIO

Para crescer como pessoa e atingir novos resultados,
você precisa aprender a desacelerar.

Descanso / Sauna



SAUNA COM VISTA PARA A PISCINA

E COMO É BOM
VER A FAMÍLIA CRESCER

Playground



NÓS NÃO MEDIMOS ESFORÇOS
PARA ENTREGAR O QUE HÁ DE MELHOR
PARA OS SEUS FILHOS

Espaço kids



Coworking com varanda



NÃO SABEMOS MAIS DISTINGUIR O
QUE É CASA E O QUE É TRABALHO
Na dúvida, que os dois sejam perfeitos.

Living - 3 quartos





Suíte - 3 quartos



Cozinha integrada - 2 quartos

MENOS BARREIRAS, MAIS CONEXÕES
Espaços abertos integrados para maximizar a sua
experiência.



Living - 2 quartos



Suíte - 2 quartos



JANELAS COM CONFORTO ACÚSTICO .σ

TOMADAS USB .σ

PREPARAÇÃO PARA AR CONDICIONADO .σ

Banheiro - 2 quartos



NÓS SABEMOS,
TODOS
AMAM
UM BOM BANHEIRO



Fechadura **BIOMÉTRICA**

A fechadura biométrica traz mais segurança e proteção.

Através da impressão digital, a porta é travada e destravada sem a necessidade de chaves.

(Áreas comuns e apartamentos)



IOT - Internet das Coisas
**AUTOMAÇÃO
RESIDENCIAL**

Pensando em um mundo cada vez mais conectado, os apartamentos Sudoeste contam com uma preparação para instalação de dispositivos IOT e de automação residencial.

(Equipamentos opcionais)





Bicicletas compartilhadas
COMUNS E ELÉTRICAS
+ BICICLETÁRIO



Carros **ELÉTRICOS**

Ponto para carregamento de
carro elétrico, **individualizado
por apartamento.**

(Não inclui o carregador)





Reaproveitamento **DE ÁGUA**

Reaproveitamento de água dos chuveiros dos apartamentos, com tratamento específico para irrigação dos jardins do empreendimento.



Guaranteed **WI-FI**

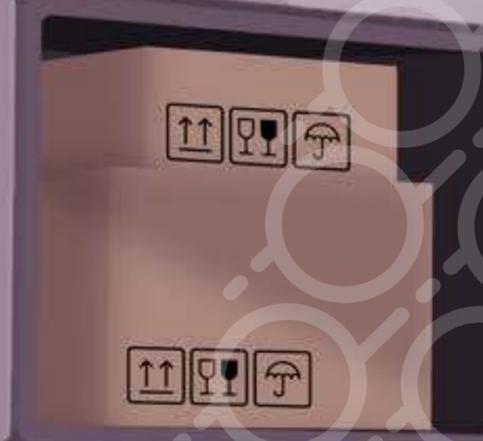
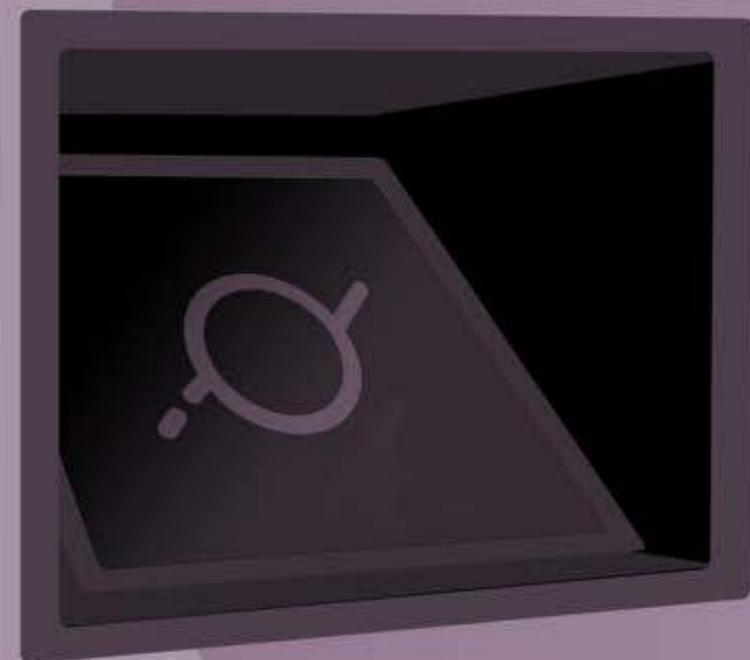
A Sudoeste investiu em projetos especializados que garantem uma cobertura de Wi-Fi em todo apartamento, sem zonas de sombra.

(Equipamentos opcionais)



Delivery **LOCKER / BOX**

Para sua comodidade e segurança, o edifício JOY conta com armários para delivery instalados dentro da área de eclusa, 100% controlado via APP.



MAIS DIFERENCIAIS

-  Aquecimento central a gás
-  Medição de água e gás individualizado
-  Tomada USB na cozinha e nos quartos
-  Persiana integrada
-  Wi-fi zone nas áreas comuns
-  Fachada toda revestida em porcelanato aerado com desenho artístico em tela de alumínio
-  Jardim vertical nas varandas dos apartamentos*
-  Coberturas com SPA (Finais 01 e 03)

Personalização opcional**

-  Kits de acabamento
-  Motorização da persiana
-  Rede frigorígena (Ar-condicionado)
-  Carregador de celular por indução



A SUA SEGURANÇA

Tudo é pensado para você ter sossego para aproveitar o que o residencial tem a lhe oferecer. Afinal, luxo é ter tranquilidade.

Aproveite os mais novos sistemas de segurança, controle de acesso e monitoramento com fechaduras que travam e destravam, por meio de impressão digital, e também APP de portaria virtual.





Condomínio **INTELIGENTE**

Você poderá contar com um condomínio inteligente e econômico, aliado a uma portaria remota que proporcionará segurança através do mais moderno sistema de monitoramento e controle de acesso existente no mercado.

Contaremos também com um APP para gestão eficiente de todo o condomínio, o que auxiliará no seu dia a dia no Joy!

PLANTAS

Espaços pensados sob medida
para seu bem-estar



TÉRREO - GARAGEM 1



LEGENDA

- 01 Ponto elétrico para carregamento de carro elétrico (um ponto individualizado por apartamento)
- 02 Vagas paralelas para automóveis (para alguns apartamentos)
- 03 Fachada em alumínio com desenho exclusivo
- 04 I.S para funcionários
- 05 Portaria com sonorização de ambiente
- 06 Lavanderia coletiva equipada
- 07 Espaço com lockers automatizados para entregas e encomendas
- 08 Eclusa pedestre para segurança do prédio
- 09 Copa para funcionários

GARAGEM 2



LEGENDA

- 01 Ponto elétrico para carregamento de carro elétrico (um ponto individualizado por apartamento)
- 02 Vagas paralelas para automóveis (para alguns apartamentos)
- 03 Bicicletário com bicicletas compartilhadas

GARAGEM 3



LEGENDA

- 01 Ponto elétrico para carregamento de carro elétrico (um ponto individualizado por apartamento)
- 02 Vagas paralelas para automóveis (para alguns apartamentos)

PILOTIS



LEGENDA

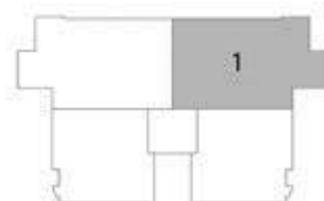
- 01 Piscina infantil aquecida
- 02 Spa aquecido
- 03 Sauna com área de descanso e massagem
- 04 Espaço barbecue descoberto equipado com cooktop e churrasqueira à carvão
- 05 Salão de festas climatizado e com sonorização de ambiente
- 06 Piscina com raia 25m aquecida com visor em vidro para exterior
- 07 Espaço de jogos coberto
- 08 Espaço fitness outdoor
- 09 Espaço fitness indoor com sonorização de ambiente e equipamentos de academia
- 10 Coworking com espaço privativo para reunião e varanda descoberta integrada
- 11 Salão de festas com espaço para pista de dança e layout flexível
- 12 Varanda com pergolado integrada ao salão de festas
- 13 Projeto de paisagismo e interiores diferenciados

5º PAVIMENTO - 501

COBERTA 82,96M² / DESCOBERTA 17,11M²



0 1 2 5m



LEGENDA

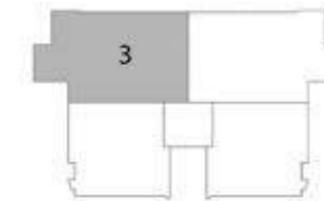
- 01 Terraço espaçoso com bancadas (spa não incluso)
- 02 Cozinha americana com bancadas em U e espaço para lava-louça
- 03 Lavatórios e chuveiros dos banhos com aquecimento a gás central
- 04 Piso laminado nos quartos (piso vinílico com custo adicional)
- 05 Opções de acabamento: clássico, moderno e personalizado
- 06 Sala de estar, jantar e cozinha integradas

5º PAVIMENTO - 503

COBERTA 82,96M² / DESCOBERTA 17,11M²



0 1 2 5m



LEGENDA

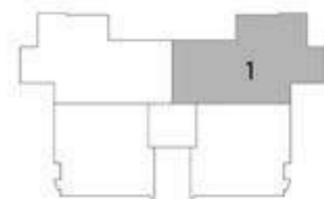
- 01 Lavatórios e chuveiros dos banhos com aquecimento a gás central
- 02 Piso laminado nos quartos (piso vinílico com custo adicional)
- 03 Terraço espaçoso com bancadas (spa não incluso)
- 04 Cozinha americana com bancadas em U e espaço para lava-louça
- 05 Opções de acabamento: clássico, moderno e personalizado
- 06 Sala de estar, jantar e cozinha integradas

APTO TIPO 01 – OPÇÃO 1 (3 QUARTOS)

COBERTA 86,44M²



0 1 2 5m



LEGENDA

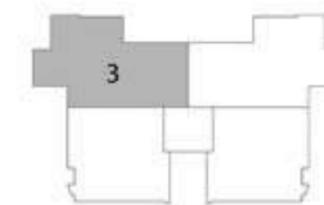
- 01 Cozinha americana espaçosa com bancadas em U e espaço para lava-louça
- 02 Balcão com guarda-corpo de vidro
- 03 Lavatórios e chuveiros dos banhos com aquecimento a gás central
- 04 Piso laminado nos quartos (piso vinílico com custo adicional)
- 05 Opções de acabamento: clássico, moderno e personalizado
- 06 Sala de estar, jantar e cozinha integradas

APTO TIPO 03 – OPÇÃO 1 (3 QUARTOS)

COBERTA 86,44M²



0 1 2 5m



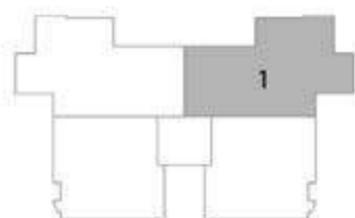
LEGENDA

- 01 Piso laminado nos quartos (piso vinílico com custo adicional)
- 02 Lavatórios e chuveiros dos banhos com aquecimento a gás central
- 03 Balcão com guarda-corpo de vidro
- 04 Cozinha americana espaçosa com bancadas em U e espaço para lava-louça
- 05 Opções de acabamento: clássico, moderno e personalizado
- 06 Sala de estar, jantar e cozinha integradas

APTO TIPO 01 – OPÇÃO 2

(2 QUARTOS COM SALA AMPLIADA)

COBERTA 86,44M²



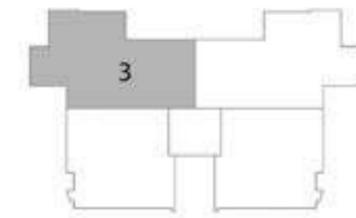
LEGENDA

- 01 Cozinha americana espaçosa com bancadas em U e espaço para lava-louça
- 02 Balcão com guarda-corpo de vidro
- 03 Lavatórios e chuveiros dos banhos com aquecimento a gás central
- 04 Piso laminado nos quartos (piso vinílico com custo adicional)
- 05 Opções de acabamento: clássico, moderno e personalizado
- 06 Sala de estar, jantar e cozinha integradas

APTO TIPO 03 – OPÇÃO 2

(2 QUARTOS COM SALA AMPLIADA)

COBERTA 86,44M²



LEGENDA

- 01 Piso laminado nos quartos (piso vinílico com custo adicional)
- 02 Lavatórios e chuveiros dos banhos com aquecimento a gás central
- 03 Balcão com guarda-corpo de vidro
- 04 Cozinha americana espaçosa com bancadas em U e espaço para lava-louça
- 05 Opções de acabamento: clássico, moderno e personalizado
- 06 Sala de estar, jantar e cozinha integradas

APTO TIPO 02 – OPÇÃO 1

COBERTA 66,79M²



LEGENDA

- 01 Piso laminado nos quartos (piso vinílico com custo adicional)
- 02 Lavatórios e chuveiros dos banhos com aquecimento a gás central
- 03 Opções de acabamento: clássico, moderno e personalizado
- 04 Balcão com guarda-corpo de vidro
- 05 Sala de estar, jantar e cozinha integradas
- 06 Cozinha americana espaçosa com bancadas em U e espaço para lava-louça

APTO TIPO 04 – OPÇÃO 1

COBERTA 66,79M²

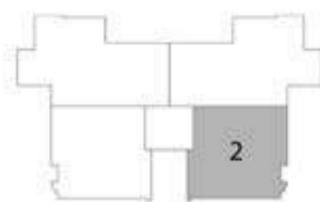


LEGENDA

- 01 Balcão com guarda-corpo de vidro
- 02 Cozinha americana espaçosa com bancadas em U e espaço para lava-louça
- 03 Piso laminado nos quartos (piso vinílico com custo adicional)
- 04 Opções de acabamento: clássico, moderno e personalizado
- 05 Sala de estar, jantar e cozinha integradas
- 06 Lavatórios e chuveiros dos banhos com aquecimento a gás central

APTO TIPO 02 – OPÇÃO 2

COBERTA 66,79M²

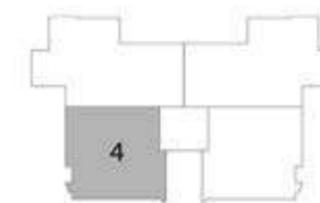
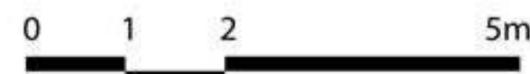


LEGENDA

- 01 Piso laminado nos quartos (piso vinílico com custo adicional)
- 02 Lavatórios e chuveiros dos banhos com aquecimento a gás central
- 03 Opções de acabamento: clássico, moderno e personalizado
- 04 Sala de estar, jantar e cozinha integradas
- 05 Balcão com guarda-corpo de vidro
- 06 Cozinha americana espaçosa com bancadas em U e espaço para lava-louça

APTO TIPO 04 – OPÇÃO 2

COBERTA 66,79M²

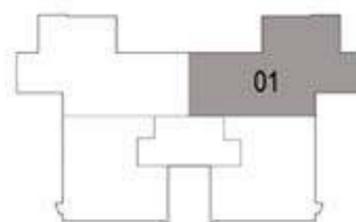


LEGENDA

- 01 Balcão com guarda-corpo de vidro
- 02 Cozinha americana espaçosa com bancadas em U e espaço para lava-louça
- 03 Sala de estar, jantar e cozinha integradas
- 04 Opções de acabamento: clássico, moderno e personalizado
- 05 Piso laminado nos quartos (piso vinílico com custo adicional)
- 06 Lavatórios e chuveiros dos banhos com aquecimento a gás central

COBERTURA 01 - INFERIOR

COBERTA 112,95M² / DESCOBERTA 56,95M²

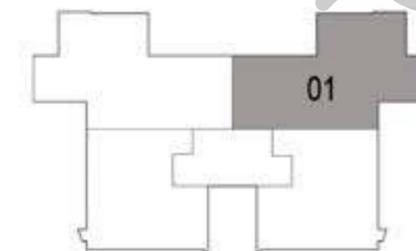


LEGENDA

- 01 Cozinha americana com bancadas em U e espaço para lava-louça
- 02 Balcão com guarda-corpo de vidro
- 03 Opções de acabamento: clássico, moderno e personalizado
- 04 Lavatórios e chuveiros dos banhos com aquecimento a gás central
- 05 Piso laminado nos quartos (piso vinílico com custo adicional)
- 06 Sala de estar, jantar e cozinha integradas

COBERTURA 01 - SUPERIOR

COBERTA 112,95M² / DESCOBERTA 56,95M²

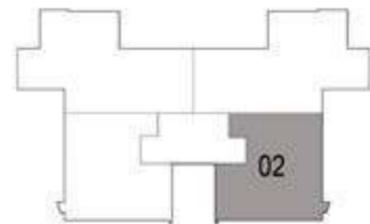


LEGENDA

- 01 Sala de estar espaçosa com espaço para jantar e TV
- 02 Terraço descoberto com deck e spa
- 03 Opções de acabamento: clássico, moderno e personalizado
- 04 Espaço externo com bancada

COBERTURA 02 - INFERIOR

COBERTA 91,53M² / DESCOBERTA 41,09M²

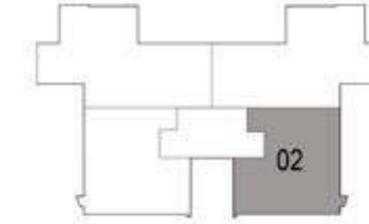


LEGENDA

- 01 Lavatórios e chuveiros dos banhos com aquecimento a gás central
- 02 Piso laminado nos quartos (piso vinílico com custo adicional)
- 03 Opções de acabamento: clássico, moderno e personalizado
- 04 Balcão com guarda-corpo de vidro
- 05 Sala de estar, jantar e cozinha integradas
- 06 Cozinha americana com bancadas em U e espaço para lava-louça

COBERTURA 02 - SUPERIOR

COBERTA 91,53M² / DESCOBERTA 41,09M²

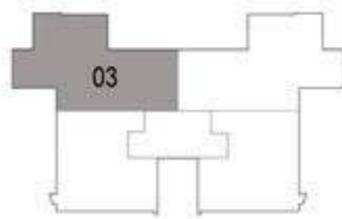


LEGENDA

- 01 Espaço externo com bancada
- 02 Sala de estar espaçosa com espaço para jantar e TV
- 03 Opções de acabamento: clássico, moderno e personalizado

COBERTURA 03 - INFERIOR

COBERTA 112,95M²/ DESCOBERTA 56,95M²

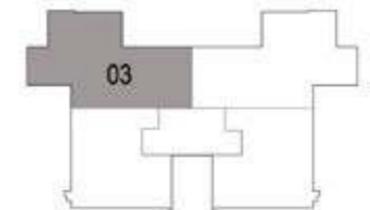


LEGENDA

- 01 Piso laminado nos quartos (piso vinílico com custo adicional)
- 02 Lavatórios e chuveiros dos banhos com aquecimento a gás central
- 03 Opções de acabamento: clássico, moderno e personalizado
- 04 Balcão com guarda-corpo de vidro
- 05 Cozinha americana com bancadas em U e espaço para lava-louça
- 06 Sala de estar, jantar e cozinha integradas

COBERTURA 03 - SUPERIOR

COBERTA 112,95M²/ DESCOBERTA 56,95M²



LEGENDA

- 01 Terraço descoberto com deck e spa
- 02 Opções de acabamento: clássico, moderno e personalizado
- 03 Sala de estar espaçosa com espaço para jantar e TV
- 04 Espaço externo com bancada

COBERTURA 04 - INFERIOR

COBERTA 91,53M²/ DESCOBERTA 41,09M²



LEGENDA

- 01 Cozinha americana com bancadas em U e espaço para lava-louça
- 02 Balcão com guarda-corpo de vidro
- 03 Sala de estar, jantar e cozinha integradas
- 04 Opções de acabamento: clássico, moderno e personalizado
- 05 Lavatórios e chuveiros dos banhos com aquecimento a gás central
- 06 Piso laminado nos quartos (piso vinílico com custo adicional)

COBERTURA 04 - SUPERIOR

COBERTA 91,53M²/ DESCOBERTA 41,09M²



LEGENDA

- 01 Sala de estar espaçosa com espaço para jantar e TV
- 02 Opções de acabamento: clássico, moderno e personalizado
- 03 Espaço externo com bancada