

Bios



Bios

BOUTIQUE RESIDENCE



EX
PAN
DA

SEUS
SENTIDOS

Bios

Com um paisagismo inspirador que dá vida à sua rotina, o Bios foi projetado para se integrar perfeitamente às ruas arborizadas de uma das regiões mais icônicas da cidade, ampliando a sensação de liberdade e de contato com a natureza em meio à vida urbana.

Aqui, você se encontra em harmonia com o mundo ao redor.



EMPREEN-
DIMENTO

BOW
TI
QUE

Projetado para atender aos gostos mais requintados, este é um empreendimento que agrega à sua privacidade e ao seu desejo de viver algo único. Aqui, ressignificamos o conceito de exclusividade com design, modernidade e tecnologia para transformar a sua vida em um universo particular.

P R A Ç A D A
B O A V I A G E M

CENÁRIO

DO SEU
FUTURO

Em um ponto histórico e absolutamente estratégico de Belo Horizonte, próximo à Praça da Liberdade, o Bios é sinônimo de bem-estar e tranquilidade. De carro ou a pé, você acessa facilmente a Savassi, o Funcionários, o Lourdes e todas as comodidades e opções de lazer que só os melhores bairros da cidade oferecem.



MOBILIDADE,
WALKABILITY

É TUDO AO SEU REDOR



MUITO ALÉM DA

EXCLUSIVIDADE

2 e 3 quartos

63,7 a 185,3 m²

Alto luxo | Lazer premium

Bios BOUTIQUE
RESIDENCE

ABRA E DESCUBRA

MUITO ALÉM DA

EXCLUSIVIDADE

2 e 3 quartos

63,7 a 185,3 m²

Alto luxo | Lazer premium





PILO TIS

- 01 - ACADEMIA
- 02 - LAVABOS
- 03 - ELEVADORES
- 04 - HALL PARA APARTAMENTOS COM ÁREA PRIVATIVA
- 05 - SALÃO DE FESTAS
- 06 - COZINHA SALÃO DE FESTAS
- 07 - GOURMET
- 08 - DECK PISCINA
- 09 - PISCINA ADULTO AQUECIDA
- 10 - PISCINA INFANTIL AQUECIDA
- 11 - PLAYGROUND



Bios

BOUTIQUE
RESIDENCE

DESDE O INÍCIO,
UMA NOVA

EXPERIÊNCIA

A revolução do Bios começa já na entrada do edifício, que utiliza a tecnologia a favor da sua segurança. Na portaria, você encontra uma eclusa para pedestres e um *safe delivery* para as suas encomendas. Na garagem, os portões com sensor antiesmagamento e os motores de alta performance para fechamento rápido proporcionam mais tranquilidade para o seu ir e vir.

SEU CARTÃO DE VISI TA

Decoração moderna, paisagismo que dá vida ao espaço, estilo que agrega valor ao empreendimento: o hall de entrada do seu novo edifício é um convite para dar início a uma nova fase. Sinta-se em casa!

Hall de entrada



CELEBRE

CADA DETALHE



Salão de festas

Reúna os amigos e a família em um ambiente projetado para comemorações revigorantes, regadas a bons drinks, elegantes *buffets* e muita diversão.





Salão de festas

Aproveite um ambiente totalmente equipado, decorado e climatizado para receber quem você ama com sofisticação e bom gosto.





Gourmet



NO PONTO
CERTO PARA
A SUA

FELI CIDA DE

Agora, o churrasco entre amigos tem um espaço charmoso para acontecer. Prepare-se para doses extras de alegria contagiante.

UM MERGULHO
NA SUA

ES SÊN CIA

Cada instante se torna inesquecível na piscina com raia de 25 metros, aquecida e com deck. Aproveite toda a estrutura que projetamos especialmente para você curtir, exercitar-se ou relaxar.



Piscina adulto aquecida com deck







POTENCI LIZE SEUS TREINOS

Colocar a saúde em dia fica muito mais fácil com uma academia moderna e mobiliada com aparelhos de última geração dentro da sua própria casa.





Piscina infantil aquecida

O FRESCOR
DE UMA

IN
FÂNCIA

SAUDÁVEL

Na piscina infantil aquecida, projetada especialmente para que os pequenos possam se divertir e crescer, há alegria de sobra



Playground

DÊ PLAY NO

DESENVOLVIMENTO

DOS SEUS FILHOS

Brincadeiras ao ar livre são essenciais para que as crianças cresçam com saúde física e mental. Para isso, é fundamental ter um ambiente projetado para a segurança da garotada.

FUNCIONALIDADE E SEGURANÇA

A favor das dinâmicas do mundo contemporâneo e da sua rotina agitada, você encontra um jeito seguro e tranquilo de receber e armazenar suas encomendas no Bios.



MOVI MEN TE-SE

A bicicleta está cada vez mais presente na nossa rotina. Por isso, o BÍOS conta com um bicicletário com duas opções de acesso, pela rua e pelo hall, para você pedalar com muito mais praticidade.



Bicicletário





O FU TU RO

CHEGOU
A VOCÊ



A garagem faz parte da sua vida e deve ser projetada para agregar ainda mais valor ao dia a dia. Por isso, além do design moderno e tecnológico, evoluímos esse ambiente inserindo uma vaga de recarga para veículos elétricos por apartamento*.



PROJETOS

INTE LIGEN TES

PARA VIDAS
EXTRAORDINÁRIAS



2 quartos

63,70 m²

Apartamento tipo - final 04



- 1- Sala de estar
- 2- Sala de jantar
- 3 - Cozinha
- 4 - Área de serviço
- 5 - Suíte máster
- 6 - Banho suíte
- 7 - Quarto
- 8 - Banho social







Noites ainda mais
revigorantes

Suíte máster



3 quartos

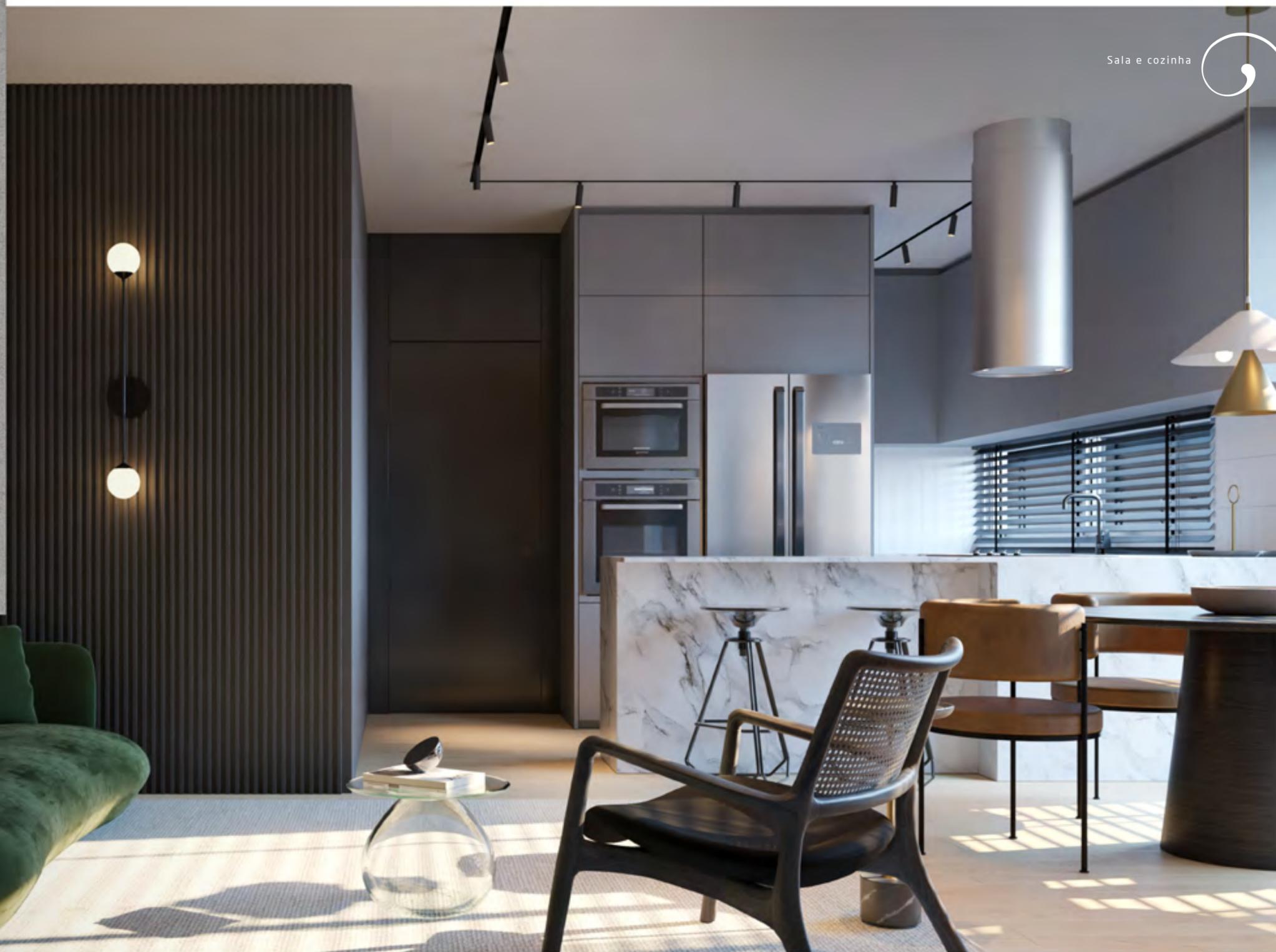
83,98 m²

Apartamento tipo - final 03



- 01 - Sala de estar
- 02 - Sala de jantar
- 03 - Cozinha
- 04 - Área de serviço
- 05 - Lavabo
- 06 - Suíte máster
- 07 - Banho suíte
- 08 - Quarto
- 09 - Banho social
- 10 - Quarto



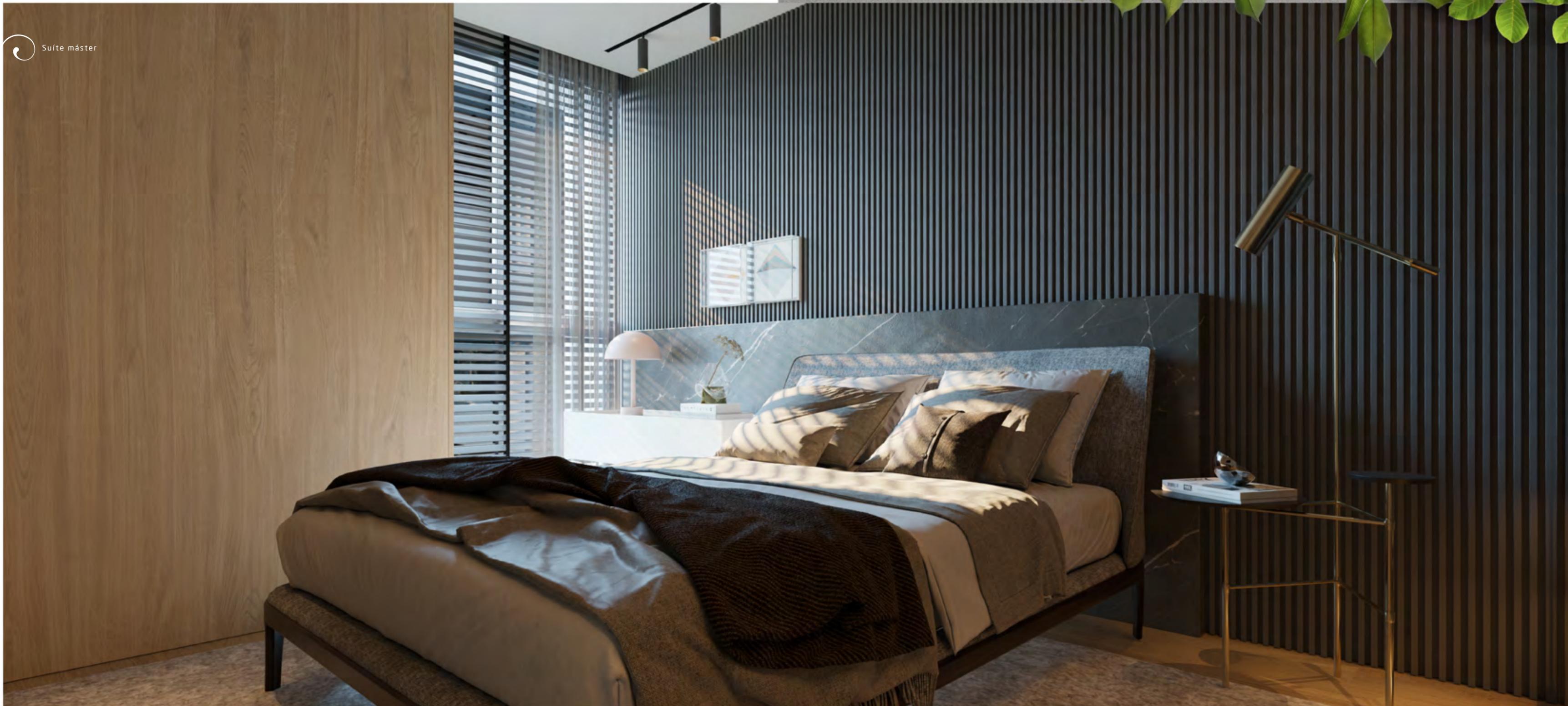


Sala e cozinha





Suíte máster



3 quartos

137,06 m²

Área coberta: 84,04 m² / Área descoberta: 53,02 m²

2 quartos

185,37 m²

Área coberta: 63,13 m² / Área descoberta: 122,24 m²

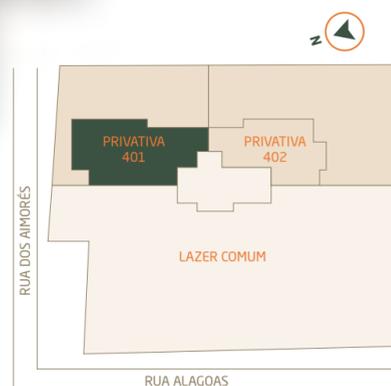


1 suíte

Terraço privativo descoberto

Previsão de spa

Área privativa - final 01

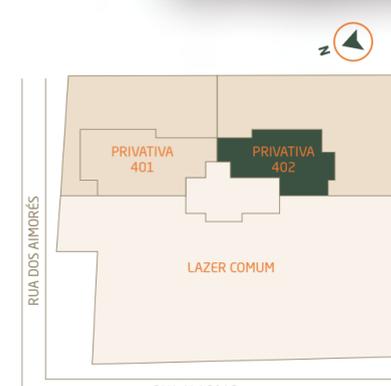


1 suíte

Terraço privativo descoberto

Previsão de spa

Área privativa - final 02



3 quartos

158,73 m²

Área coberta: 114,94 m² / Área descoberta: 43,79 m²



Cobertura



Terraço coberto e descoberto
Previsão de spa

Cobertura - final 03 - 2º nível

2 quartos

117,24 m²

Área coberta: 85,86 m² / Área descoberta: 31,37 m²



1 suíte

Cobertura - final 04 - 1º nível



Cobertura

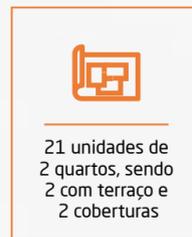
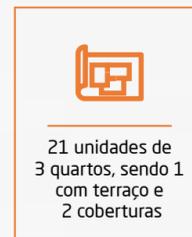


Terraço descoberto

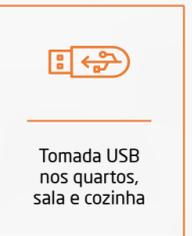
Cobertura - final 04 - 2º nível



FICHA TÉCNICA



DIFERENCIAIS



*Não inclui equipamentos

Sua VIDA

pensada sob
medida em nossos
empreendimentos

Com soluções sob medida aos novos anseios da sociedade e do mercado, planejamos e desenvolvemos empreendimentos imobiliários inovadores e diferenciados, transformando a maneira de morar em uma nova experiência.

Há quase 20 anos, buscamos uma relação perfeita entre arquitetura, tecnologia e inteligência construtiva, criando empreendimentos que valorizam suas regiões.



QUASE
20 ANOS DE
história

43

EMPREENDIMENTOS

TERRAZZAS
CONSTRUTORA





Há mais de 30 anos
inovando para

ENCANTAR

Desde 1991, buscamos atender às necessidades dos nossos clientes da melhor maneira possível, com qualidade, eficiência, transparência e honestidade. Com centenas de unidades entregues, investimos constantemente em novas tecnologias e em parcerias com os melhores fornecedores reforçando nossa atuação no mercado de edificações de Belo Horizonte de forma concreta e honrosa.



Desde 1954,

PAR CEI RA

de bons
negócios

Atuar no mercado de incorporações é o principal foco da nossa empresa atualmente. Desenvolvemos projetos rentáveis e escolhemos terrenos em locais seguros, de fácil acesso, próximos a escolas e comércio em geral para garantir aos nossos clientes o alto padrão de qualidade de vida.

 **SANCRUZA**
IMÓVEIS & INCORPORAÇÕES

PJ55 | MGJ4511

REALIZADORES



ARQUITETURA

ARQUITETURA

Voltada para a concepção única de cada projeto, a BLOC Arquitetura e Empreendimentos cria produtos e serviços residenciais, comerciais e público-institucionais com os conceitos mais atuais do design em arquitetura e urbanismo.



PAISAGISMO

Desde 2003, a Forma Garden desenvolve projetos de arquitetura paisagística em diversos segmentos, buscando sempre a excelência dos resultados para superar as expectativas dos clientes com soluções técnicas criativas e economicamente adequadas.



MARKETING IMOBILIÁRIO E CONCEPT

Com uma metodologia única e mais de 11 anos de atuação, a 300 Comunicação é a maior especialista em Marketing Imobiliário de Minas Gerais e uma das maiores do Brasil.



BIOS

BOUTIQUE
RESIDENCE

31 2116-1080 | biosresidence.com.br | @biosboutiqueresidence

TERRAZZAS
CONSTRUTORA

 **SUDOESTE**
inovar para encantar

 **SANCRUZA**
IMÓVEIS & INCORPORAÇÕES
PJ55 | MGJ4511