

# Bios

BOUTIQUE RESIDENCE



EX  
PAN  
DA

SEUS  
SENTIDOS

Bios

Com um paisagismo inspirador que dá vida à sua rotina, o Bios foi projetado para se integrar perfeitamente às ruas arborizadas de uma das regiões mais icônicas da cidade, ampliando a sensação de liberdade e de contato com a natureza em meio à vida urbana.

Aqui, você se encontra em harmonia com o mundo ao redor.



EMPREEN-  
DIMENTO

BOUTIQUE

Projetado para atender aos gostos mais requintados, este é um empreendimento que agrega à sua privacidade e ao seu desejo de viver algo único. Aqui, ressignificamos o conceito de exclusividade com design, modernidade e tecnologia para transformar a sua vida em um universo particular.

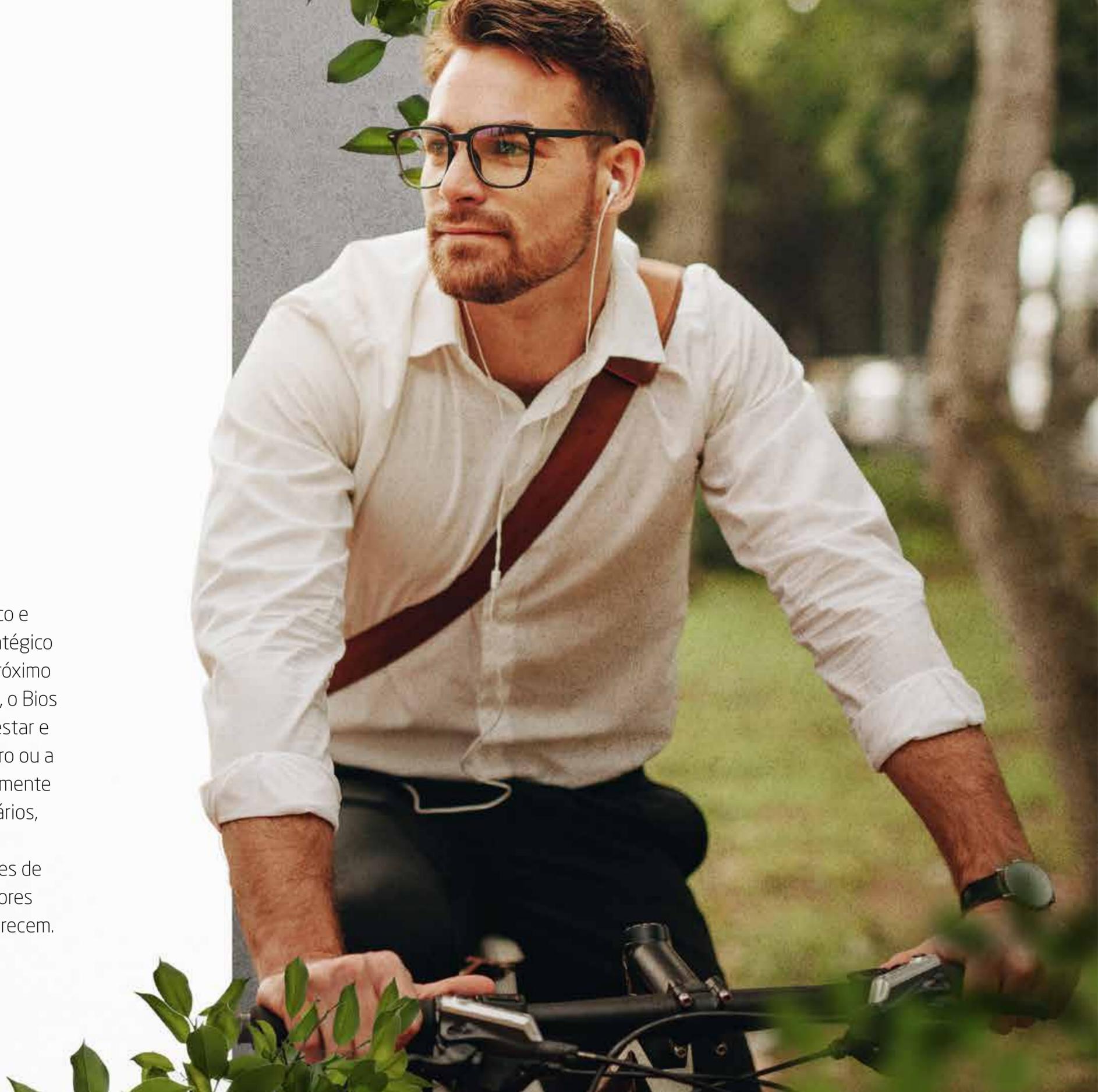
P R A Ç A   D A  
B O A   V I A G E M



# CENÁRIO NÁ RIO

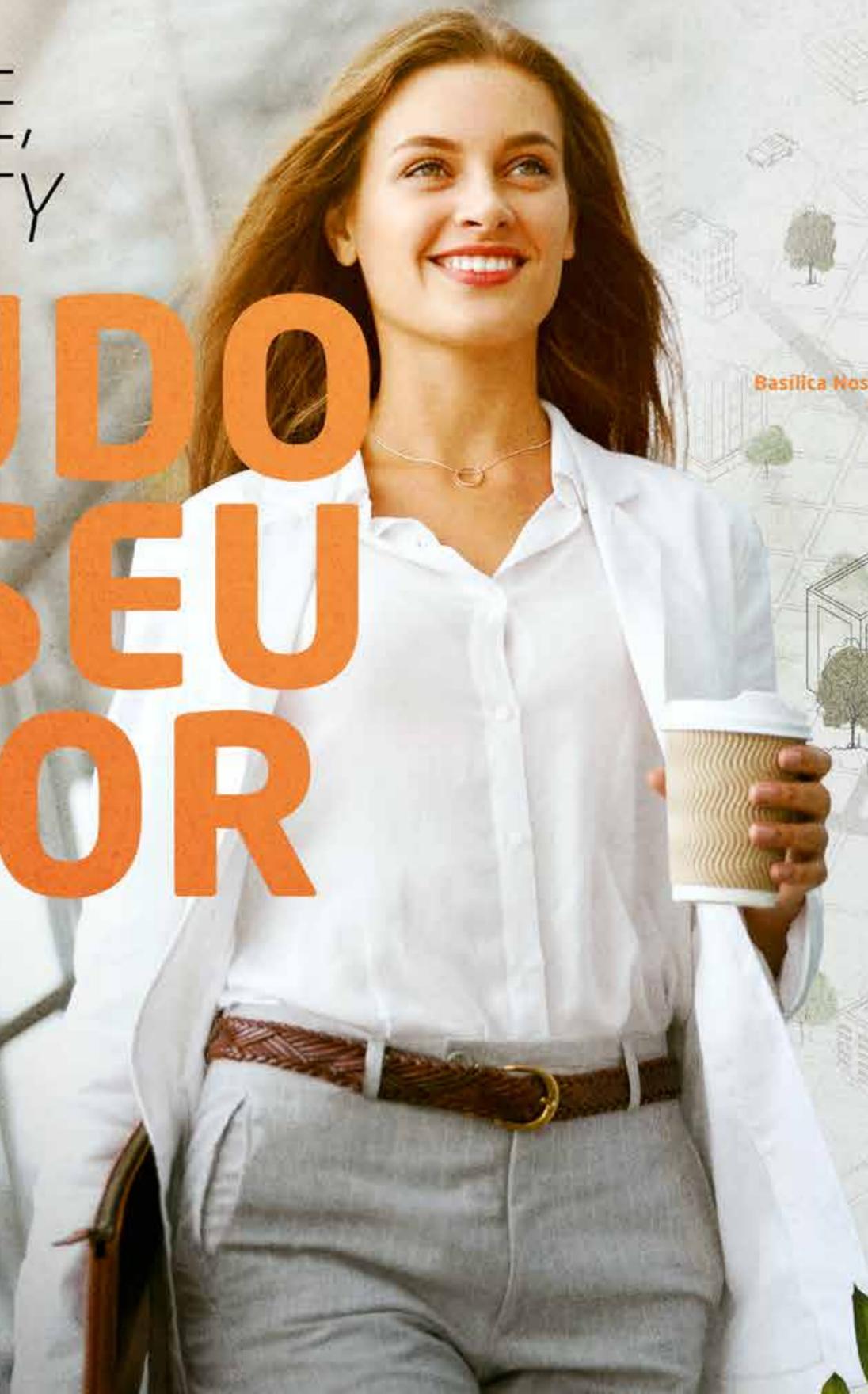
DO SEU  
FUTURO

Em um ponto histórico e absolutamente estratégico de Belo Horizonte, próximo à Praça da Liberdade, o Bios é sinônimo de bem-estar e tranquilidade. De carro ou a pé, você acessa facilmente a Savassi, o Funcionários, o Lourdes e todas as comodidades e opções de lazer que só os melhores bairros da cidade oferecem.



MOBILIDADE,  
WALKABILITY

É TUDO  
AO SEU  
REDOR



- Faculdade de Direito da UFMG
- Igreja Nossa Senhora da Boa Viagem
- Basilica Nossa Senhora de Lourdes
- Detran MG
- Praça da Liberdade
- Minas Tênis Clube
- R. da Bahia
- Supermercado Verdemar
- Av. Afonso Pena
- Caixa Econômica Federal
- ibmec
- Colégio Arnaldo
- Drogaria Araujo
- Praça Tiradentes
- Academia Bodytech
- Puc Minas
- Praça da Savassi
- Pátio Savassi
- Supermercado Verdemar
- Av. Getúlio Vargas
- Av. do Contorno
- Av. Nossa Senhora do Carmo
- Pratique Fitness
- Supermercado Super Nosso

MUITO ALÉM DA

# EXCLUSIVIDADE

2 e 3 quartos

**63,7 a 185,3 m<sup>2</sup>**

Alto luxo | Lazer premium



# PILO TIS

- 01 - ACADEMIA
- 02 - LAVABOS
- 03 - ELEVADORES
- 04 - HALL PARA APARTAMENTOS COM ÁREA PRIVATIVA
- 05 - SALÃO DE FESTAS
- 06 - COZINHA SALÃO DE FESTAS
- 07 - GOURMET
- 08 - DECK PISCINA
- 09 - PISCINA ADULTO AQUECIDA
- 10 - PISCINA INFANTIL AQUECIDA
- 11 - PLAYGROUND





**Bios**  
BOUTIQUE  
RESIDENCE

DESDE O INÍCIO,  
UMA NOVA

# EXPERIÊNCIA

A revolução do Bios começa já na entrada do edifício, que utiliza a tecnologia a favor da sua segurança. Na portaria, você encontra uma eclusa para pedestres e um *safe delivery* para as suas encomendas. Na garagem, os portões com sensor antiesmagamento e os motores de alta performance para fechamento rápido proporcionam mais tranquilidade para o seu ir e vir.



# SEU CARTÃO DE VISITA

Decoração moderna, paisagismo que dá vida ao espaço, estilo que agrega valor ao empreendimento: o hall de entrada do seu novo edifício é um convite para dar início a uma nova fase. Sinta-se em casa!



# CELEBRE

CADA DETALHE



Salão de festas

Reúna os amigos e a família em um ambiente projetado para comemorações revigorantes, regadas a bons drinks, elegantes *buffets* e muita diversão.





Salão de festas



Aproveite um ambiente totalmente equipado, decorado e climatizado para receber quem você ama com sofisticação e bom gosto.





NO PONTO  
CERTO PARA  
A SUA

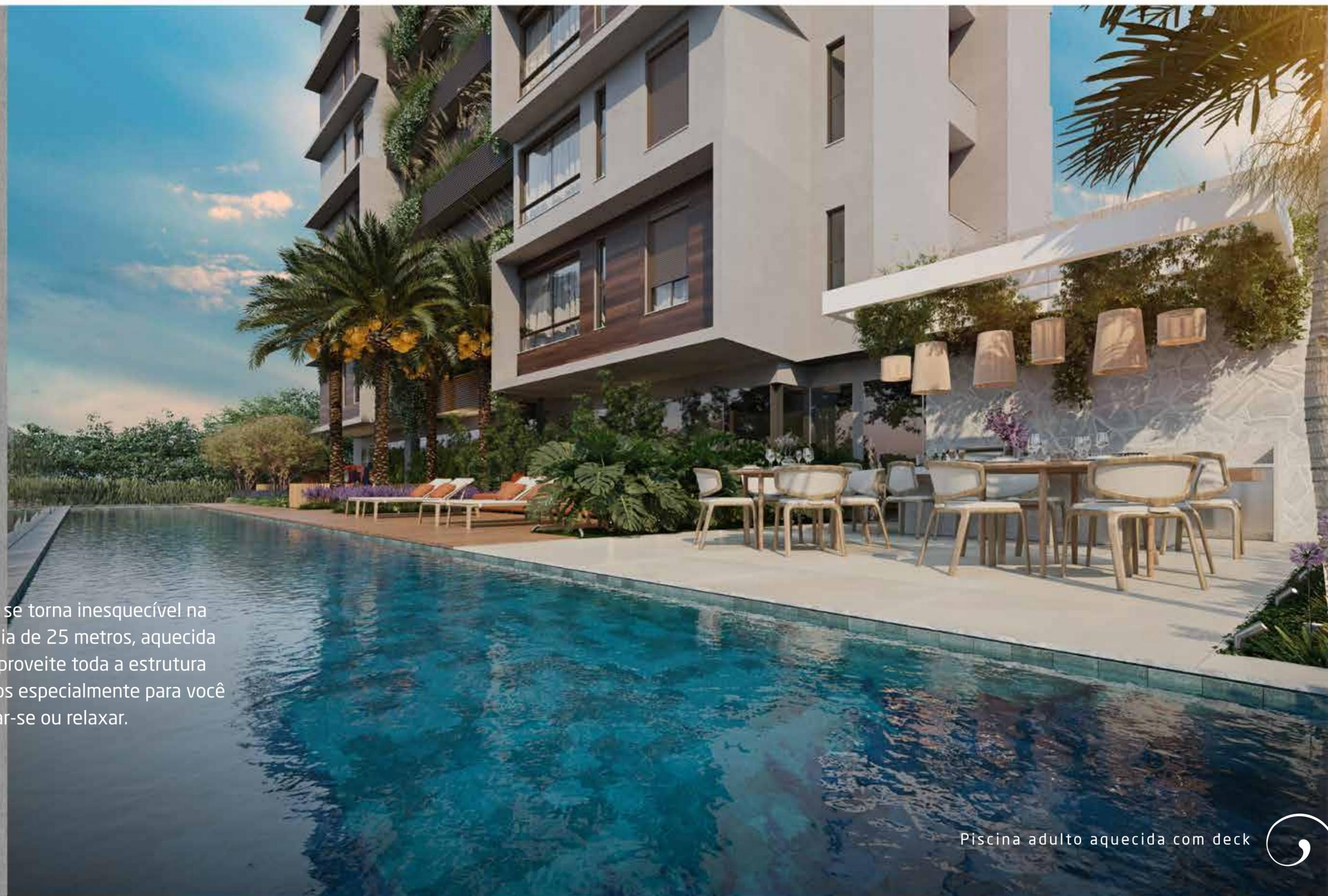
# FELI CIDA DE

Agora, o churrasco entre amigos tem um espaço charmoso para acontecer. Prepare-se para doses extras de alegria contagiante.

UM MERGULHO  
NA SUA

# ES SÊN CIA

Cada instante se torna inesquecível na piscina com raia de 25 metros, aquecida e com deck. Aproveite toda a estrutura que projetamos especialmente para você curtir, exercitar-se ou relaxar.



Piscina adulto aquecida com deck





Piscina adulto aquecida com deck





Piscina adulto aquecida com deck





# POTEN CIA LIZE

SEUS  
TREINOS



Colocar a saúde em dia fica muito mais fácil com uma academia moderna e mobiliada com aparelhos de última geração dentro da sua própria casa.





 Piscina infantil aquecida

O FRESCOR  
DE UMA

**IN  
FÂNCIA**

SAUDÁVEL

Na piscina infantil aquecida, projetada especialmente para que os pequenos possam se divertir e crescer, há alegria de sobra



Playground

DÊ PLAY NO

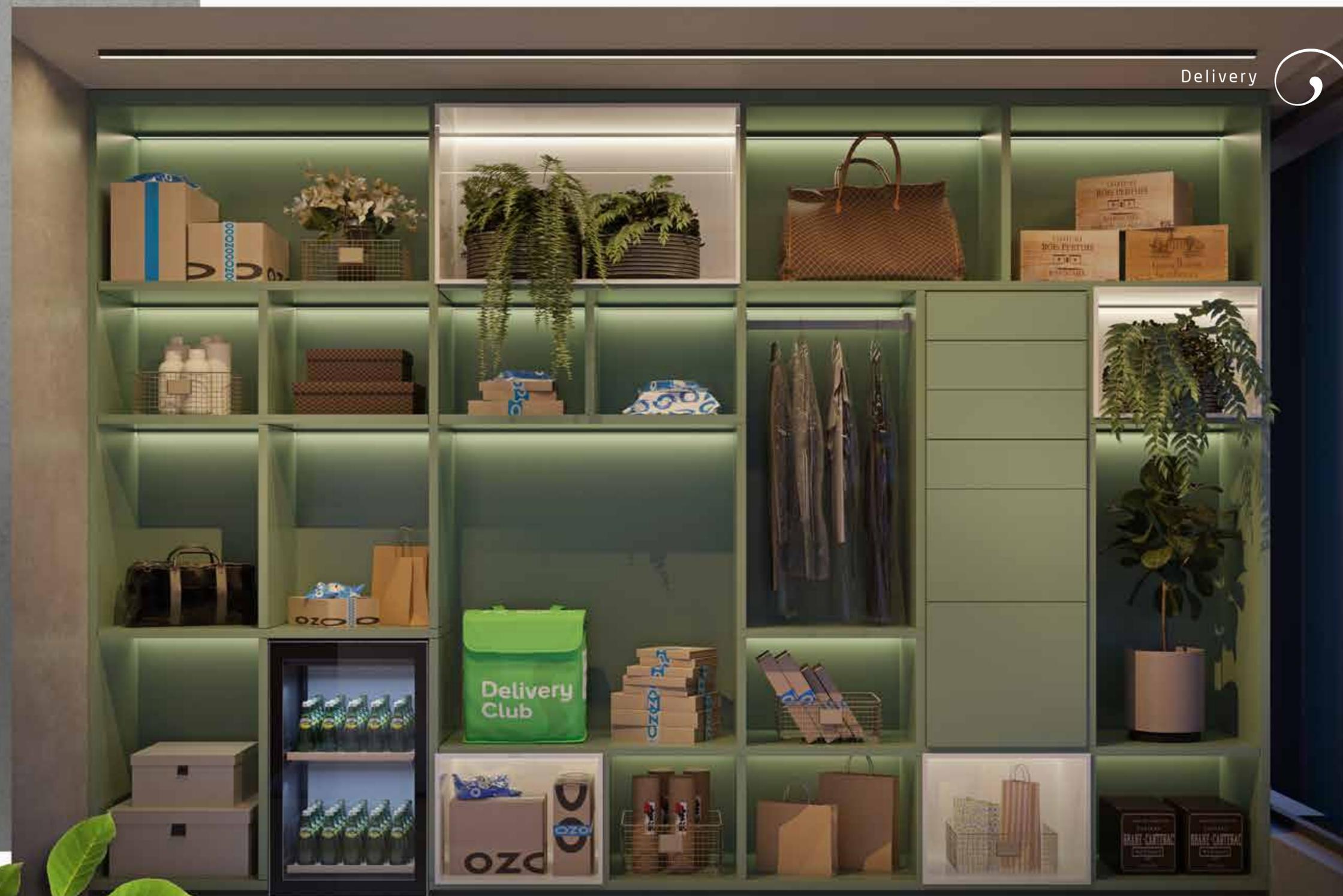
# DESENVOLVIMENTO

DOS SEUS FILHOS

Brincadeiras ao ar livre são essenciais para que as crianças cresçam com saúde física e mental. Para isso, é fundamental ter um ambiente projetado para a segurança da garotada.

# FUNCIONALIDADE E SEGU RAN ÇA

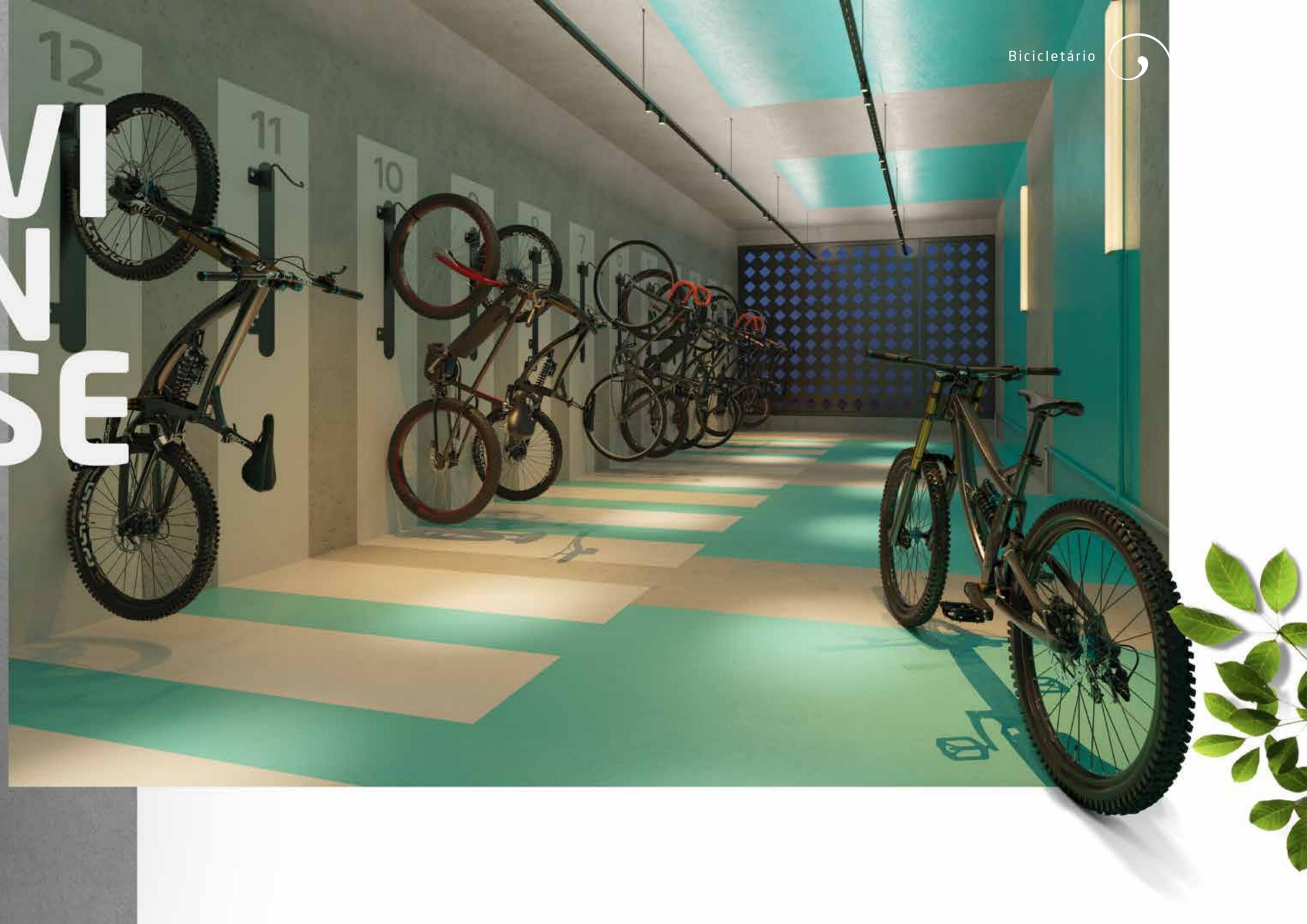
A favor das dinâmicas do mundo contemporâneo e da sua rotina agitada, você encontra um jeito seguro e tranquilo de receber e armazenar suas encomendas no Bios.





# MOVI MEN TE-SE

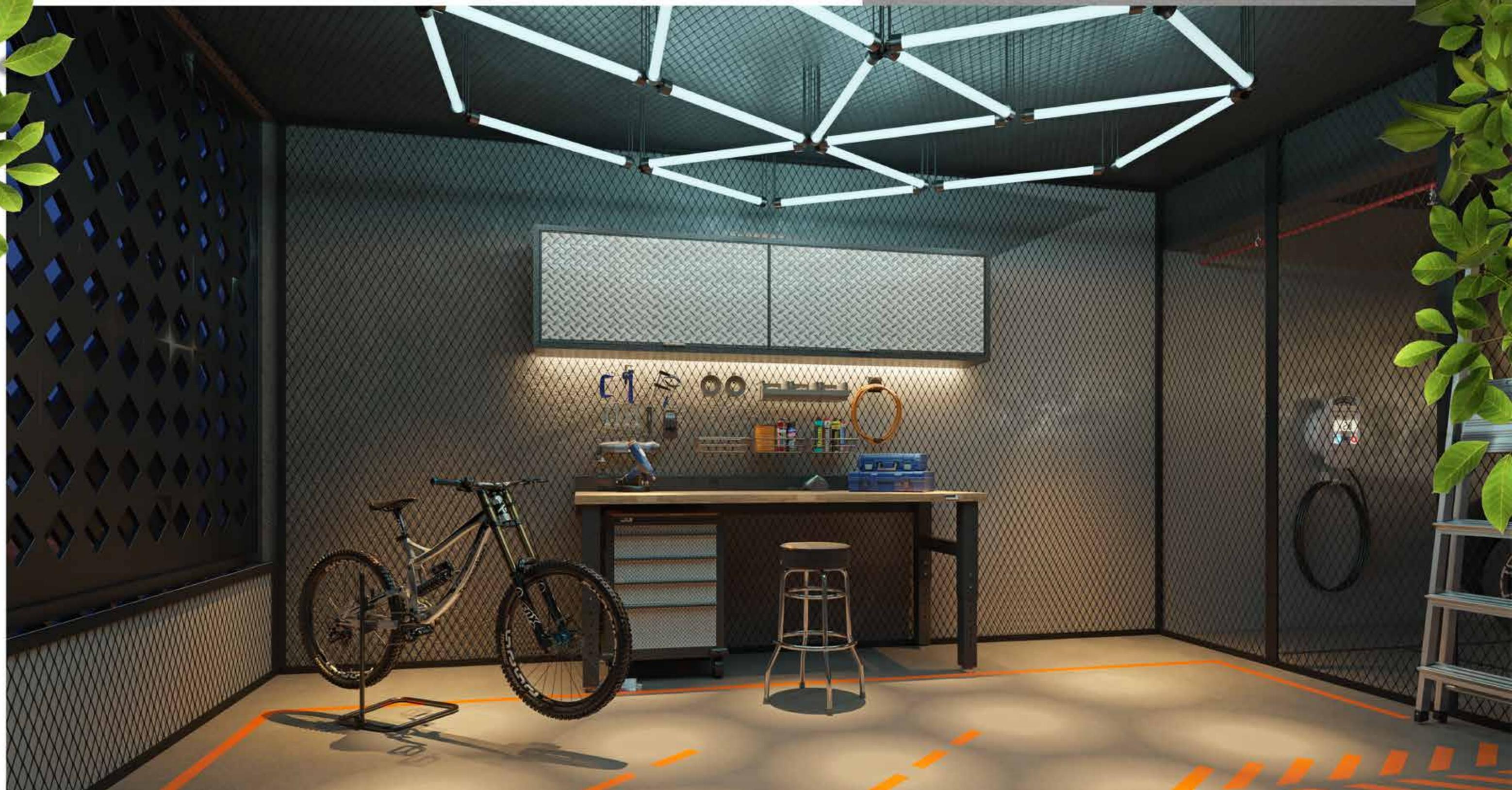
A bicicleta está cada vez mais presente na nossa rotina. Por isso, o Bios conta com um bicicletário com duas opções de acesso, pela rua e pelo hall, para você pedalar com muito mais praticidade.



# O FU TU RO

CHEGOU  
A VOCÊ

A garagem faz parte da sua vida e deve ser projetada para agregar ainda mais valor ao dia a dia. Por isso, além do design moderno e tecnológico, evoluímos esse ambiente inserindo uma vaga de recarga para veículos elétricos por apartamento\*.



PROJETOS

# INTE LIGEN TES

PARA VIDAS  
EXTRAORDINÁRIAS



# 2 quartos

## 63,70 m<sup>2</sup>

Apartamento tipo  
final 04



1 - Sala de estar

2 - Sala de jantar

3 - Cozinha

4 - Área de serviço

5 - Suíte máster

6 - Banho suíte

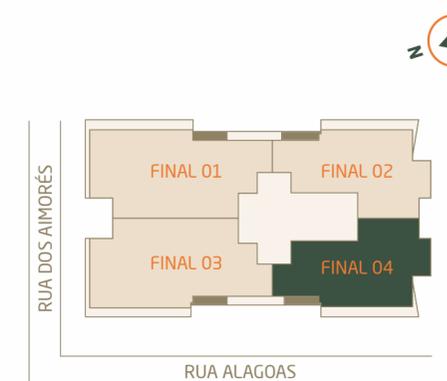
7 - Quarto

8 - Banho social

# 2 quartos

# 63,70 m<sup>2</sup>

Apartamento tipo  
final 04







Noites ainda mais  
revigorantes



# 3 quartos

## 83,98 m<sup>2</sup>

Apartamento tipo  
final 03



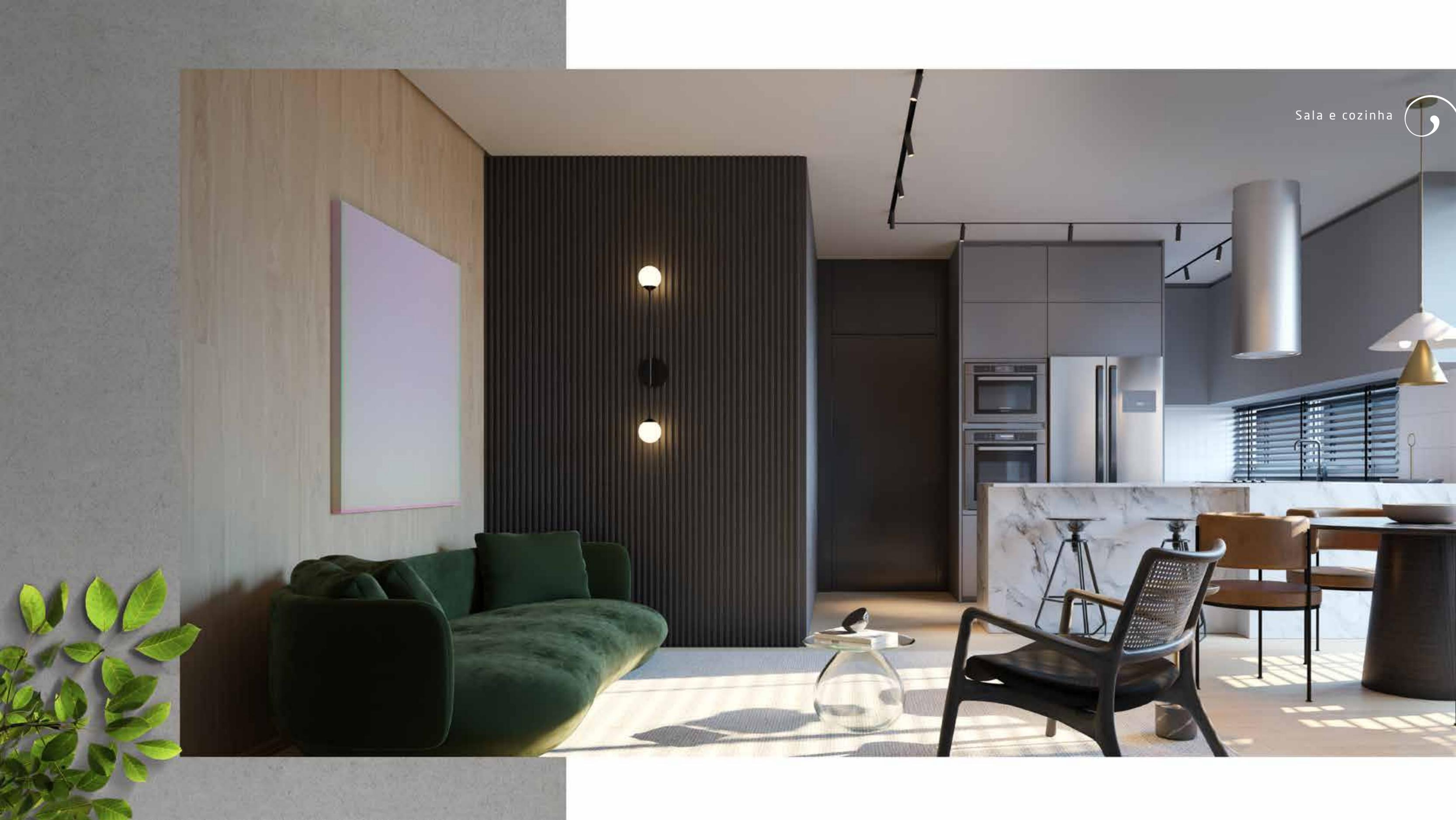
- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 01 - Sala de estar   | 06 - Suíte máster |
| 02 - Sala de jantar  | 07 - Banho suíte  |
| 03 - Cozinha         | 08 - Quarto       |
| 04 - Área de serviço | 09 - Banho social |
| 05 - Lavabo          | 10 - Quarto       |

# 3 quartos

## 83,98 m<sup>2</sup>

Apartamento tipo  
final 03





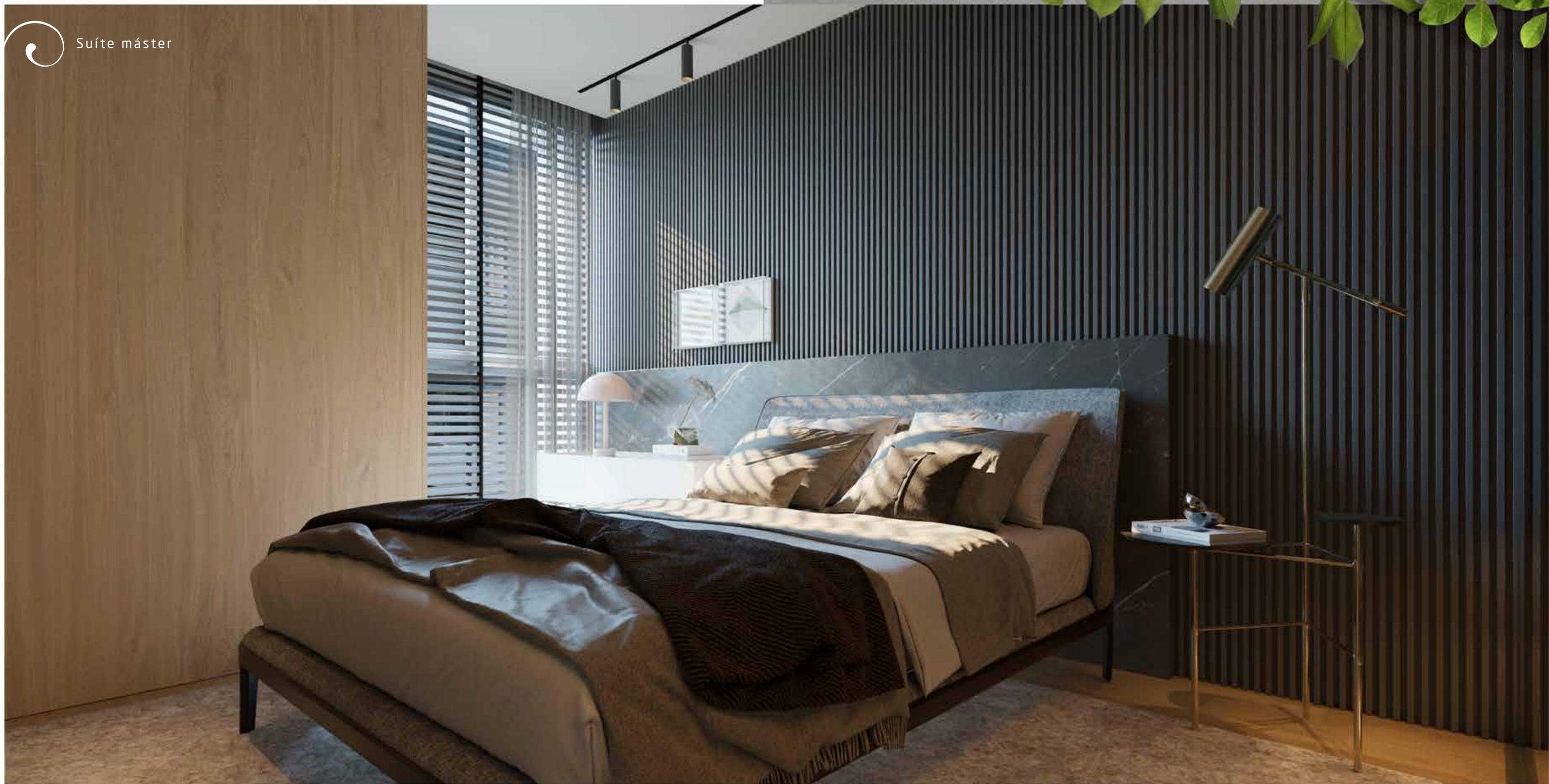


Cozinha





Suíte máster





# 3 quartos

# 137,06 m<sup>2</sup>

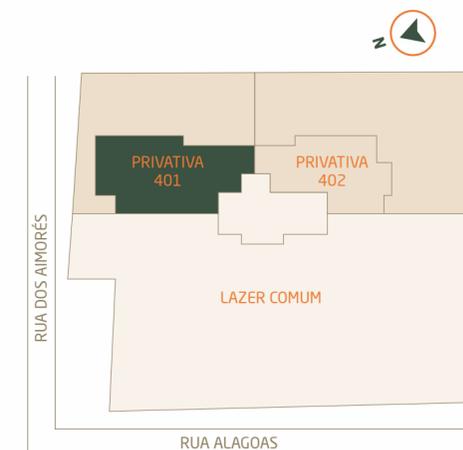
Área coberta: 84,04 m<sup>2</sup>  
 Área descoberta: 53,02 m<sup>2</sup>

1 suíte

Terraço privado descoberto

Previsão de spa

Área privativa  
 final 01



# 2 quartos

# 185,37 m<sup>2</sup>

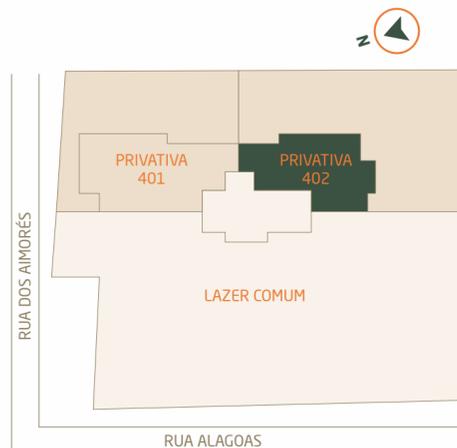
Área coberta: 63,13 m<sup>2</sup>  
Área descoberta: 122,24 m<sup>2</sup>

1 suíte

Terraço privado descoberto

Previsão de spa

Área privativa  
final 02



# 3 QUARTOS

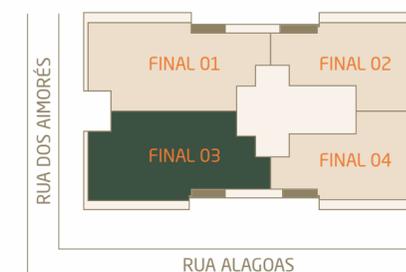
## 158,73 m<sup>2</sup>

Área coberta: 114,94 m<sup>2</sup>  
Área descoberta: 43,79 m<sup>2</sup>



1 suíte

Cobertura  
final 03 - 1º nível



# COBERTURA

**158,73 m<sup>2</sup>**

Área coberta: 114,94 m<sup>2</sup>  
Área descoberta: 43,79 m<sup>2</sup>



Terraço coberto e descoberto

Previsão de spa

Cobertura  
final 03 - 2º nível



# 2 quartos

# 117,24 m<sup>2</sup>

Área coberta: 85,86 m<sup>2</sup>  
Área descoberta: 31,37 m<sup>2</sup>

1 suíte

Cobertura  
final 04 - 1º nível



# COBERTURA

**117,24 m<sup>2</sup>**

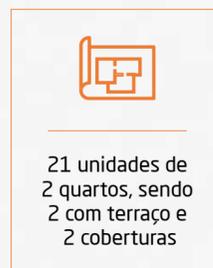
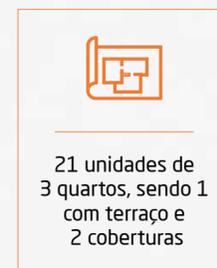
Área coberta: 85,86 m<sup>2</sup>  
Área descoberta: 31,37 m<sup>2</sup>

Terraço descoberto

Cobertura  
final 04 - 2º nível



# FICHA TÉCNICA



## DIFERENCIAIS



\*Não inclui equipamentos

# Sua **VIDA**

pensada sob  
medida em nossos  
empreendimentos

Com soluções sob medida aos novos anseios da sociedade e do mercado, planejamos e desenvolvemos empreendimentos imobiliários inovadores e diferenciados, transformando a maneira de morar em uma nova experiência.

Há quase 20 anos, buscamos uma relação perfeita entre arquitetura, tecnologia e inteligência construtiva, criando empreendimentos que valorizam suas regiões.



QUASE

**20** ANOS DE *história*

**43**

**EMPREENDIMENTOS**

**TERRAZZAS**  
CONSTRUTORA





Há mais de 30 anos  
inovando para

**EN  
CAN  
TAR**

Desde 1991, buscamos atender às necessidades dos nossos clientes da melhor maneira possível, com qualidade, eficiência, transparência e honestidade. Com centenas de unidades entregues, investimos, constantemente, em novas tecnologias e em parcerias com os melhores fornecedores reforçando nossa atuação no mercado de edificações de Belo Horizonte de forma concreta e honrosa.



**SUDOESTE**  
inovar para encantar

Desde 1954,

**PAR  
CEI  
RA**

de bons  
negócios

Atuar no mercado de incorporações é o principal foco da nossa empresa atualmente. Desenvolvemos projetos rentáveis e escolhemos terrenos em locais seguros, de fácil acesso, próximos a escolas e comércio em geral para garantir aos nossos clientes o alto padrão de qualidade de vida.

 **SANCRUZA**  
IMÓVEIS & INCORPORAÇÕES

PJ55 | MGJ4511

# REALIZADORES



## ARQUITETURA

---

Voltada para a concepção única de cada projeto, a BLOC Arquitetura e Empreendimentos cria produtos e serviços residenciais, comerciais e público-institucionais com os conceitos mais atuais do design em arquitetura e urbanismo.



## PAISAGISMO

---

Desde 2003, a Forma Garden desenvolve projetos de arquitetura paisagística em diversos segmentos, buscando sempre a excelência dos resultados para superar as expectativas dos clientes com soluções técnicas criativas e economicamente adequadas.



## MARKETING IMOBILIÁRIO E CONCEPT

---

Com uma metodologia única e mais de 11 anos de atuação, a 300 Comunicação é a maior especialista em Marketing Imobiliário de Minas Gerais e uma das maiores do Brasil.



# BIOS

BOUTIQUE  
RESIDENCE

31 2116-1080 | biosresidence.com.br | @biosboutiqueresidence

**TERRAZZAS**  
CONSTRUTORA

 **SUDOESTE**  
inovar para encantar

 **SANCRUZA**  
IMÓVEIS & INCORPORAÇÕES  
PJ051 | MGJ4511

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, os equipamentos, os acessórios e o paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos. Incorporação registrada no XX da matrícula XXXXXX do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis XXXXXX, sob protocolo nº 1XXXXXX, nos termos da lei nº 4.591/64. A opção de personalização de plantas e acabamentos deverá ser definida no prazo estabelecido pela construtora, conforme contrato de compra e venda, seguindo o cronograma de obra.