



SOLLUM



sudoeste.com.br

[@](#) [f](#) construtorasudoeste

Fundada em 1991, a Construtora Sudoeste se tornou sinônimo de projetos inovadores, que colocam o bem-estar como prioridade. Empreendimentos com um padrão de qualidade singular, que se tornam referências para toda uma região.

Um **novo olhar sobre o morar**, que encanta e **inspira um jeito diferente de viver seus dias.**



NA SUDOESTE, TEM SEMPRE UM
PRODUTO SOB MEDIDA PARA VOCÊ.

Para continuar a missão de inovar e surpreender o mercado, a Construtora Sudoeste desenvolveu três linhas de produtos distintas. Cada categoria foi criada para atingir um público específico, com diferenciais sob medida para cada necessidade e estilo de vida.

LINHAS DE PRODUTO SUDOESTE.

GROW
COLIVING

LIFT
SMART LIVING

FUSION
HIGH HOUSE

SOLLUM

Empreendimentos que proporcionam conforto, segurança e estabilidade. Uma linha de produtos que trazem consigo o conceito de colaboração e comunidade. Para quem busca algo mais básico com qualidade superior.

Empreendimentos residenciais que trazem praticidade e luxo para o dia a dia. Projetos que trazem consigo uma construção exclusiva e feita para encantar, sem perder a facilidade de acesso e praticidade para seu dia a dia. Originalidade aliada ao conforto.

Projetos superluxo que valorizam a inovação, a modernidade e a autenticidade. A categoria do Sollum, essa linha de empreendimentos que olham para o futuro, para atingir o mais alto nível de excelência em arquitetura, design e tecnologia, em regiões selecionadas.



VIVA SEU MOMENTO SOLLUM.

Raízes são conexões com o mundo. São caminhos e possibilidades. A união entre as plantas e o solo. Entre pessoas e suas histórias. O encontro entre nossa essência e nossos sonhos.

Raízes nos permitem crescer e vivenciar novas sensações. Onde experiências se transformam em lembranças únicas. Nossas raízes nos fortalecem e abrem caminho para vivermos o novo. Novas relações, novas histórias, novos momentos.

Este é o Sollum. Um lugar para criar raízes que lhe conectam com sua essência. Um cenário fértil para escrever os melhores capítulos da sua vida. **Para viver o presente e transformar cada dia em um momento inesquecível.**

SOLLUM

UM LUGAR
PARA CRIAR
RAÍZES E VIVER
INTENSAMENTE.

Localizado na região Centro-Sul de Belo Horizonte, o Anchieta é um dos bairros mais tradicionais e valorizados da cidade. Aqui, em meio a uma infraestrutura tranquila e arborizada, casas compartilham o espaço com prédios modernos, enquanto um verdadeiro oásis recheado de opções de lazer ganha vida. Tudo o que é preciso para viver bem está sempre a poucos minutos, seja a pé, seja de carro.

Para todos os desejos, inclusive os mais requintados.

ANCHIETA

ATMOSFERA DE INTERIOR, COMODIDADE DE CIDADE GRANDE.

A VIDA INTEIRA A POUCOS PASSOS DE VOCÊ.

A **1 minuto** da Av. Francisco Deslandes

A **3 minutos** do Shopping Plaza Anchieta

A **3 minutos** da Av. Bandeirantes

A **4 minutos** do Parque Julien Rien

A **7 minutos** da Savassi





RUA PIUM-Í

Um dos pontos boêmios mais queridos da capital mineira, com opções de bares e restaurantes para todos os gostos.



ANCHIETA GARDEN SHOPPING

Mais de 60 lojas tornam a vida dos moradores nos arredores do Anchieta Garden Shopping muito mais prática e confortável.



RUA FRANCISCO DESLANDES

Onde as pendências do dia a dia podem ser resolvidas com facilidade, dada a concentração de estabelecimentos como bancos, mercados, farmácias, pet shop, entre outros.

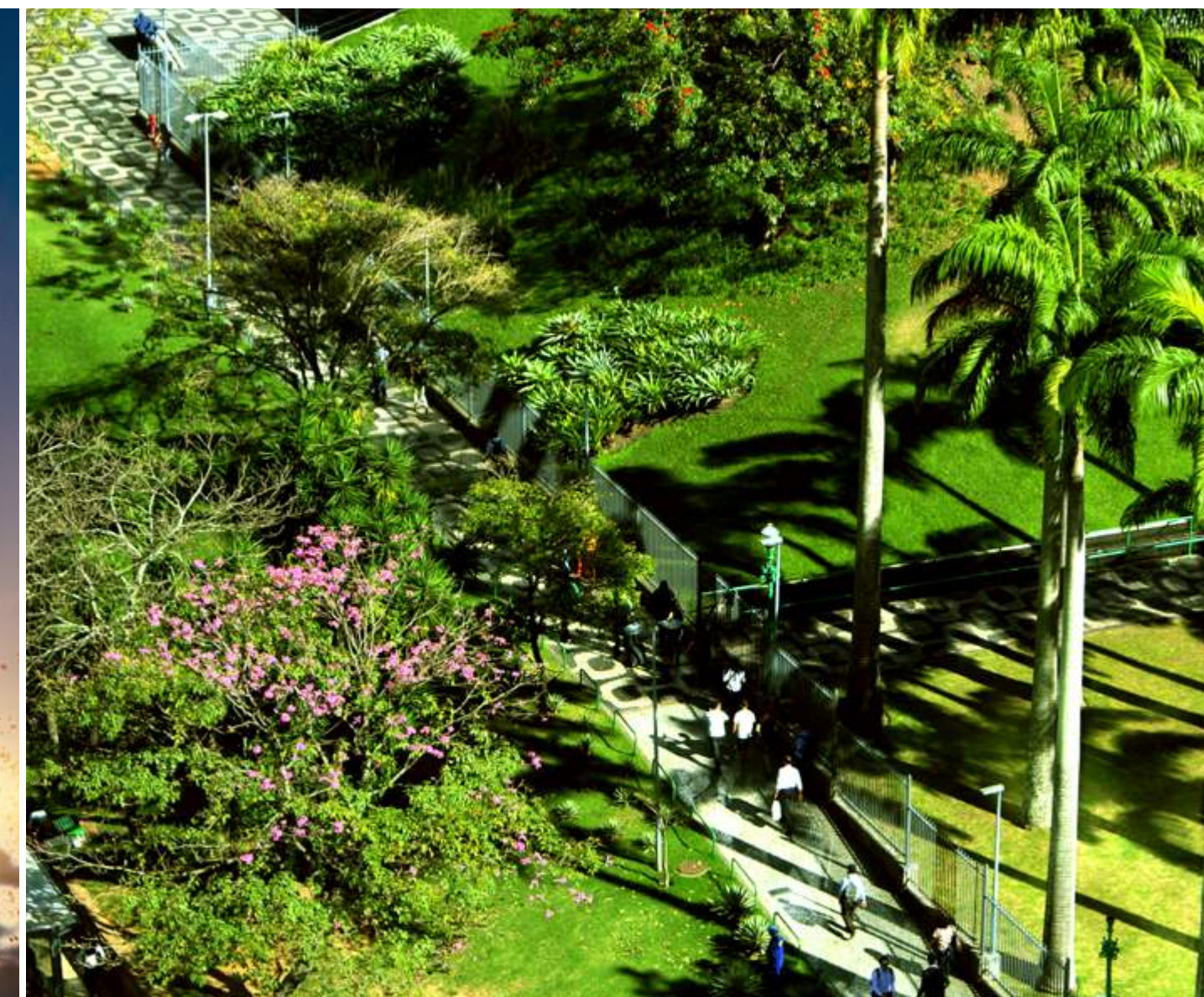


PARQUE JULIEN RIEN





Cerca de 15 mil metros quadrados com espaço para atividades esportivas em meio à mata de árvores nativas.

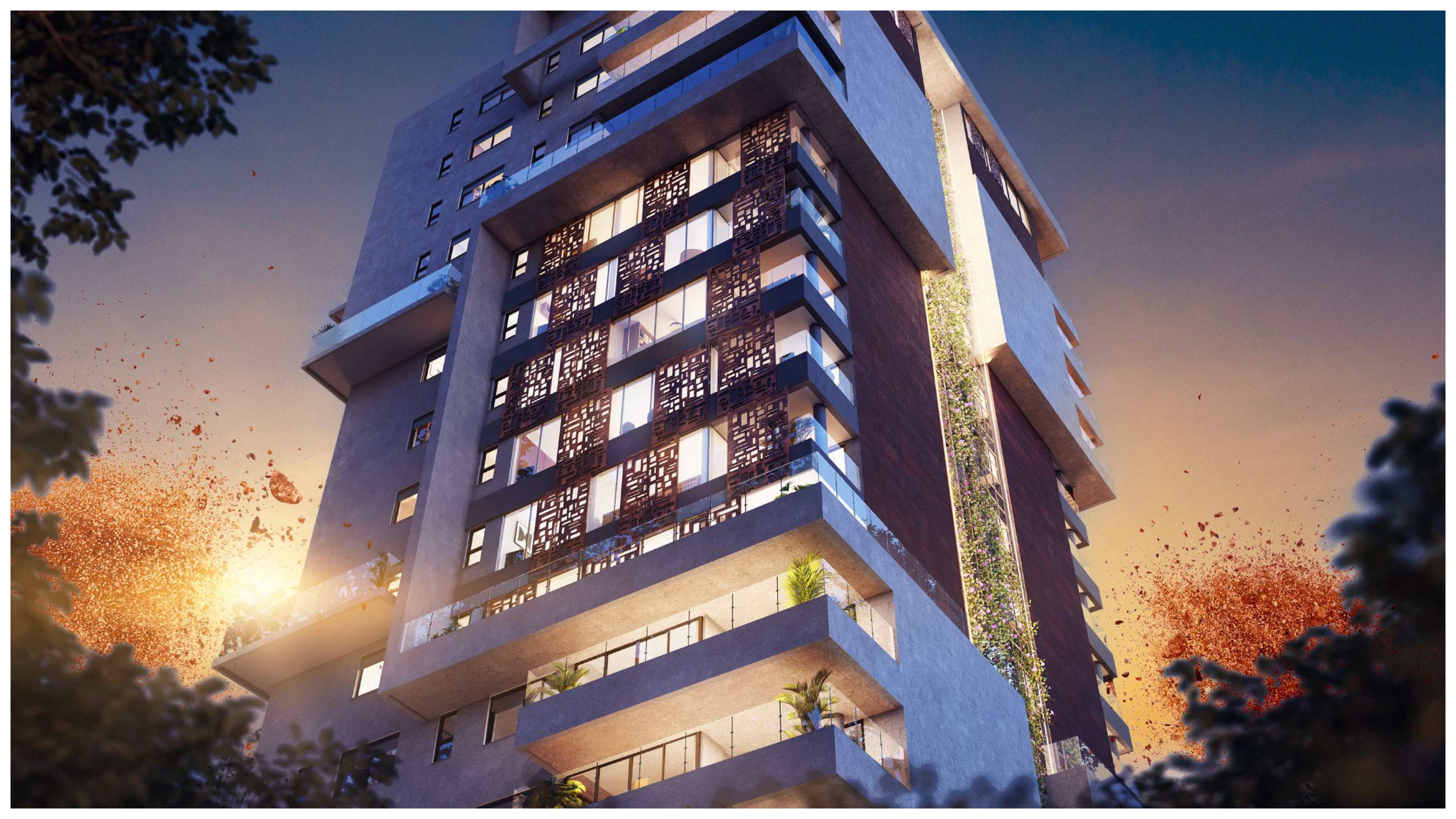


VIVER A
NATUREZA
INSPIRA
HISTÓRIAS
SINGULARES.



O Escritório de Paisagismo Burle Marx segue a assinatura exclusiva de um dos principais nomes do paisagismo mundial. Design contemporâneo que se transforma em arte e inspira momentos especiais.

-  Jardim vertical na fachada
-  Irrigação automatizada no paisagismo
-  Jardineiras com acesso para caminhadas
-  Praça de entrada com mobiliário urbano e iluminação planejada





SOLUM

Descubra uma nova experiência de morar no Anchieta.



PLANTA PERSONALIZÁVEL



GENTILEZA URBANA: PRAÇA AO
REDOR DO EMPREENDIMENTO



ARMÁRIOS L'IDEA




FACHADA REVESTIDA COM MAIOR
JARDIM VERTICAL DE BH



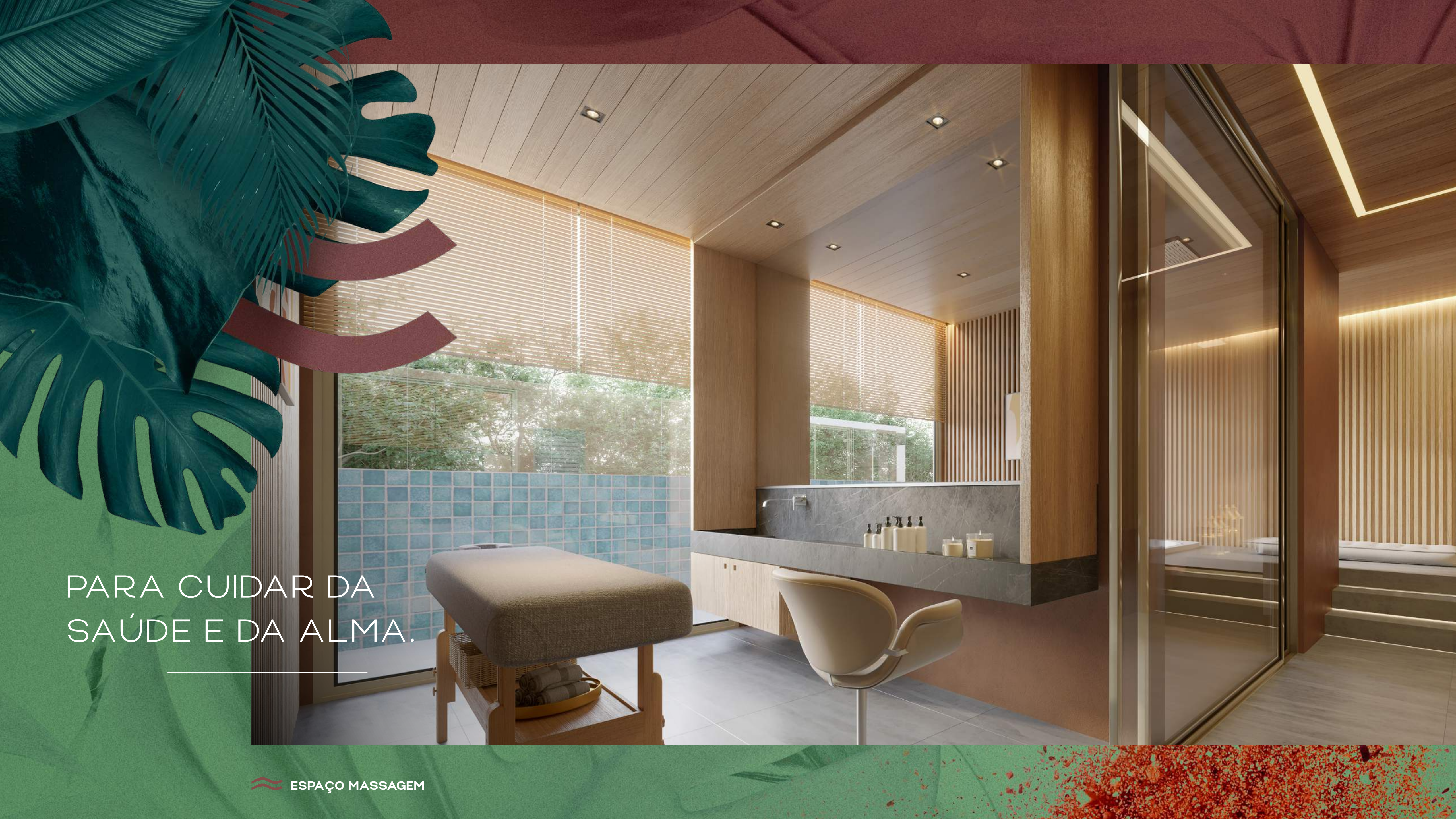
A modern outdoor patio at dusk. The scene features a wooden deck with a pergola structure on the left, containing a white sofa and a small table. To the right, there's a lounge area with a dark wicker chair, a fire pit, and a long sofa. The background is filled with lush greenery and trees, illuminated by warm lights. The sky is a deep twilight blue.

PAISAGISMO QUE COMPLEMENTA A
VIDA E SE INTEGRA AOS SEUS DIAS.



DESENHADO PARA TRANSFORMAR INSTANTES EM HISTÓRIAS.

No Sollum, os espaços de lazer foram pensados para serem o cenário perfeito para você viver momentos únicos. Ambientes com design diferenciado e o mais alto padrão de qualidade fazem de cada momento do seu dia uma oportunidade para aproveitar a vida ao máximo.



PARA CUIDAR DA
SAÚDE E DA ALMA.



VOCÊ EM SINTONIA
COM O SEU ESTILO
DE VIDA.

 ESPAÇO FITNESS



ONDE O LÚDICO
FAZ PARTE DA
VIDA.





SEU ESPAÇO PARA
MOMENTOS MARCANTES.



SALÃO DE FESTAS





PILOTIS

- 01 TERRAÇO DESCOBERTO
- 02 HALL DE ENTRADA
- 03 ESPAÇO FITNESS
- 04 MASSAGEM
- 05 SAUNA
- 06 DESCANSO E SPA
- 07 ESPAÇO KIDS
- 08 ESPAÇO GOURMET
- 09 COZINHA DE APOIO
- 10 SALÃO DE FESTAS
- 11 PISCINA COM RAIA
- 12 DECK COM LOUNGE
- 13 PISCINA INFANTIL
- 14 PISCINA
- 15 PLAYGROUND
- 16 FITNESS OUTDOOR
- 17 PET PLACE
- 18 PRAÇA DO FOGO
- 19 ECLUSA
- 20 GUARITA





PET PLACE

PLAYGROUND

TERRAÇO DESCOBERTO

DECK

GOURMET

CIRCULAÇÃO

SALA DE FESTAS

PISCINA

PISCINA INFANTIL

COZINHA

HALL

HALL DE ENTRADA

TERRAÇO DESCOBERTO

PRAÇA

DECK

DECK

PRAÇA

PISCINA RATA

I.S. PNE

ELEV. ELEV.

CIRCULAÇÃO

SAUNA

SPA

MASSAGEM

FITNESS



4 QUARTOS

142 m² A 347 m²

VIVA EM SINTONIA COM A
SUA ESSÊNCIA.

Com apartamentos amplos e espaçosos, cada metro quadrado foi desenhado para cercar seus dias de bem-estar. Detalhes pensados e repensados para proporcionar uma nova experiência de morar e uma oportunidade para viver momentos especiais todos os dias.



SEU BEM-ESTAR NA
MAIS PURA FORMA.

APARTAMENTO

142 m²



SALA DE ESTAR - OPÇÃO DE SALA AMPLIADA





APARTAMENTO

142 m²



SALA INTEGRADA COM COZINHA - OPÇÃO DE SALA AMPLIADA

CONFORTO SEMPRE
PRESENTE NA SUA
ROTINA.

APARTAMENTO

142 m²



SUÍTE MASTER



4

QUARTOS

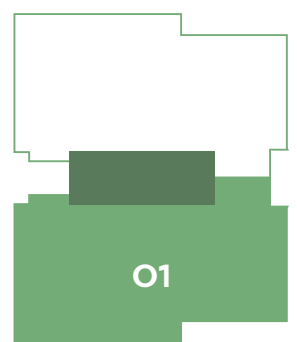
142 m²

PLANTA PADRÃO

(CONSULTE OPÇÕES
COM SALA AMPLIADA*)

9º PAVIMENTO
APARTAMENTO





4

QUARTOS

142 m²

OPÇÃO DE PLANTA COM
SALA AMPLIADA

(CONSULTE OPÇÕES
COM SALA AMPLIADA*)

9° PAVIMENTO
APARTAMENTO




SOB MEDIDA PARA
GARANTIR SEUS
MELHORES DIAS.

APARTAMENTO

183 m²

 SALA DE ESTAR - OPÇÃO COM SALA AMPLIADA





EM CADA DETALHE,
A VIDA QUE VOCÊ
SEMPRE SONHOU.

APARTAMENTO

183 m²



SALA INTEGRADA COM COZINHA - OPÇÃO COM SALA AMPLIADA



APARTAMENTO

183 m²



SUÍTE MASTER



QUALIDADE DE VIDA EM
CADA METRO QUADRADO.

SUÍTE JÚNIOR 

4

QUARTOS

183 m²

PLANTA PADRÃO

(CONSULTE OPÇÕES
COM SALA AMPLIADA*)



4° PAVIMENTO APARTAMENTO



4

QUARTOS

183 m²

PLANTA PADRÃO

(CONSULTE OPÇÕES
COM SALA AMPLIADA*)

4° PAVIMENTO APARTAMENTO

4

QUARTOS

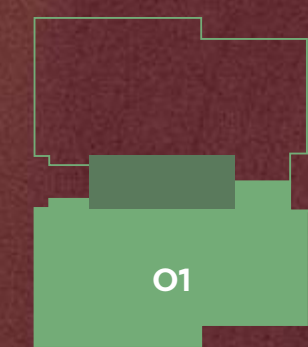
347 m²

PLANTA PADRÃO

(CONSULTE OPÇÕES
COM SALA AMPLIADA*)

1º PAVIMENTO
COBERTURA





2º PAVIMENTO
COBERTURA

4

QUARTOS

347 m²

PLANTA PADRÃO

(CONSULTE OPÇÕES
COM SALA AMPLIADA*)



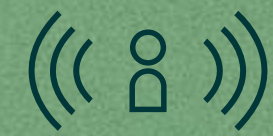
1º PAVIMENTO
COBERTURA



02

2° PAVIMENTO
COBERTURA

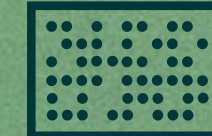
UM REFÚGIO PARA SE RECARREGAR DE BOAS ENERGIAS.



Hall privativo



Ralos lineares
nos banhos



Previsão para
tritador na cozinha



Armários L'Idea



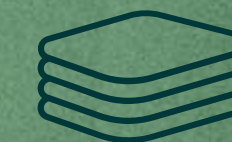
Suíte máster com
dois lavatórios



Eclusa de pedestres
e veículo

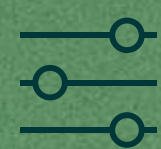


Tomada USB
na cozinha,
quartos e sala



Esquadrias com
atenuação acústica

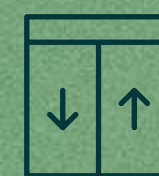
TECNOLOGIA QUE SE CONECTA COM A SUA VIDA.



Previsão para
automação



Controle de acesso por
biometria nas áreas
comuns



Elevadores com drive
regenerativo



Sistema de aquecimento com
placas solares e apoio a gás



Pontos de carregamento de
carro elétrico com controle
de medição individualizada



Rede wi-fi nas áreas
comuns



Medição individualizada
de água e gás