



PERLAGE
PENNA RESIDENCIAL



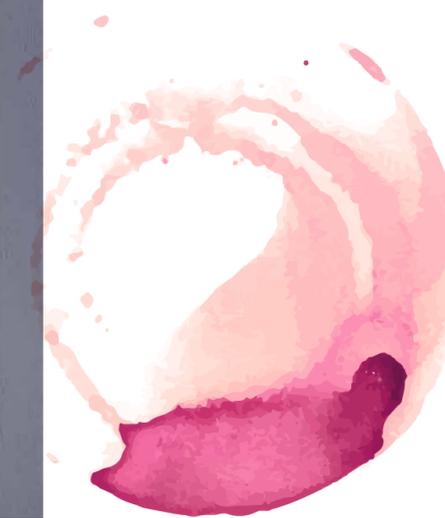
Com DNA inovador, a Construtora Sudoeste atua no mercado de empreendimentos de alto padrão há 30 anos. Comandada pelos irmãos Danilo Dornelas Dias, Diretor-Executivo, e Diogo Dornelas Dias, diretor de engenharia, foi fundada, em 1991, pelo pai e atual presidente do Conselho, Expedito Soares Dias, e consagrou-se, em 2022, ao vencer a 28ª edição do prestigiado prêmio International Property Awards, um dos mais conceituados do mundo, colocando a arquitetura mineira e nacional no cenário internacional.

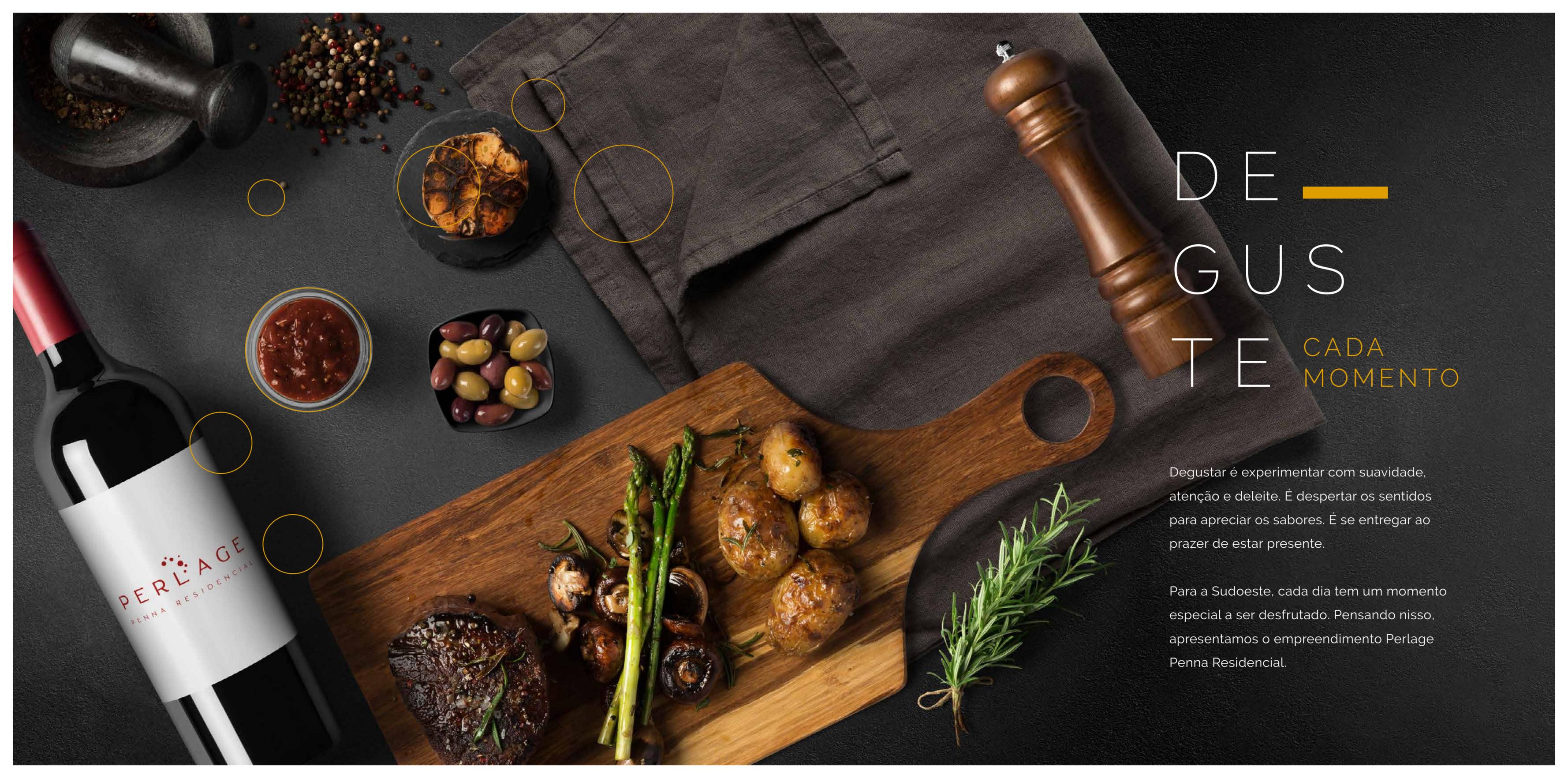
Com centenas de unidades entregues até o momento, estamos sempre em busca da satisfação e do bem-estar de todos os clientes.



A SUDOESTE,
TEM SEMPRE
UM PRODUTO
SOB MEDIDA
PARA VOCÊ

Para continuar a missão de inovar e surpreender o mercado, a **Construtora Sudoeste desenvolveu três linhas de produtos** distintas. Cada categoria foi criada para atingir um público específico, com diferenciais sob medida para cada necessidade e estilo de vida.





DE — GUS TE CADA MOMENTO

Degustar é experimentar com suavidade, atenção e deleite. É despertar os sentidos para apreciar os sabores. É se entregar ao prazer de estar presente.

Para a Sudoeste, cada dia tem um momento especial a ser desfrutado. Pensando nisso, apresentamos o empreendimento Perlage Penna Residencial.

PERLAGE
PENNA RESIDENCIAL

Arquitetura:
Marcos Satuf

Decoração de Interiores
e Gestão de Produto:
Amanda Fulgêncio

Paisagismo:
Tirol Plantas

Incorporação
e Construção:



PERLAGE

PENNA RESIDENCIAL

Fachada com volumetria diferencial e parcialmente revestida e aerada, proporcionando melhor conforto térmico e acústico para as unidades.



PER LA GE

A NOVA PÉROLA DO SANTO ANTÔNIO

Perlage, ou pérola, é o termo que se refere às bolhas dos espumantes, fator que determina a qualidade do vinho e o cuidado empregado em sua elaboração.

Inspirado nessa efervescência, este projeto traz a essência gourmet em cada detalhe. O Perlage Penna Residencial é a harmonização perfeita entre conforto, lazer, segurança, sustentabilidade e tecnologia. Uma reserva especial para aqueles que sabem apreciar detalhes luxuosos e desejam degustar os sabores de uma vida requintada.



PERLAGE
PENNA RESIDENCIAL



TRADIÇÃO DE VIVER BEM

O Santo Antônio, um dos bairros mais cobiçados da região Centro-Sul de Belo Horizonte, é o endereço do Perlage Penna Residencial. Um local privilegiado onde a tranquilidade e a praticidade são vizinhas, com atmosfera residencial, ruas arborizadas e vida efervescente.

Tudo o que o dia a dia pede, o Santo Antônio oferece. São diversos supermercados, escolas, farmácias, bancos, restaurantes e comércios que atendem plenamente os moradores. Além disso, o bairro conta com uma vista luminosa de Belo Horizonte, atributo valorizado nos apartamentos do empreendimento.



ENDEREÇO DO BEM-ESTAR

O Perlage está cercado de comodidade por todos os lados. Conheça os principais pontos de interesse do seu novo lar:

AV. DO CONTORNO

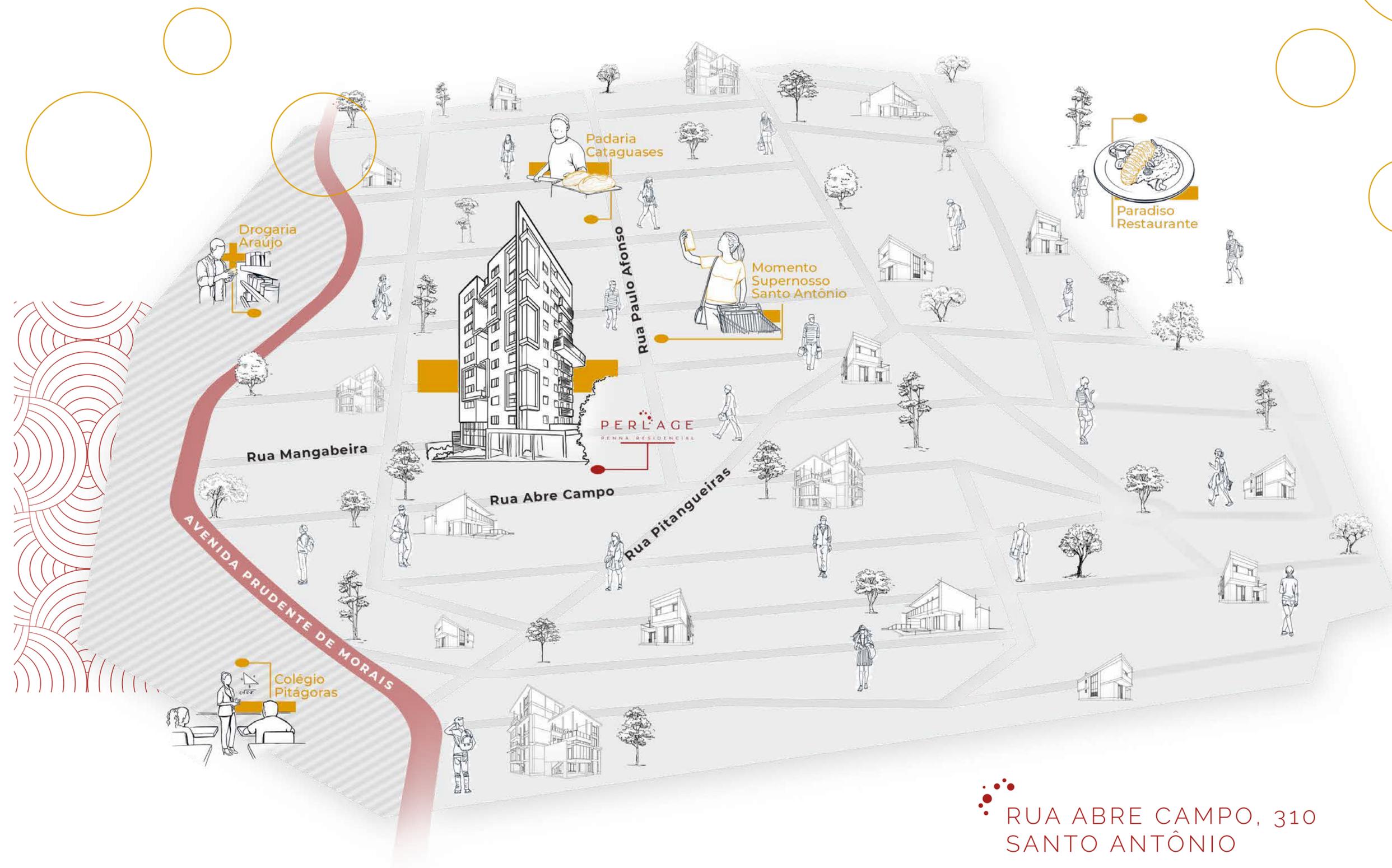
A principal avenida da cidade, com mobilidade ampla e fácil acesso a toda a cidade, está sempre ao dispor dos moradores do Santo Antônio.

SAVASSI

O bairro mais efervescente de Belo Horizonte é vizinho do Perlage, com shoppings, estabelecimentos comerciais e vida noturna.

AV. PRUDENTE DE MORAIS

A poucos metros do Perlage, uma avenida com estrutura comercial completa que reúne tudo o que a rotina pede.



**RUA ABRE CAMPO, 310
SANTO ANTÔNIO**



VIVA A
EXCLU
SIVI —
DADE
E SEGURANÇA



ECLUSA
PEDESTRES



CIRCUITO
DE CFTV



PORTARIA
REMOTA

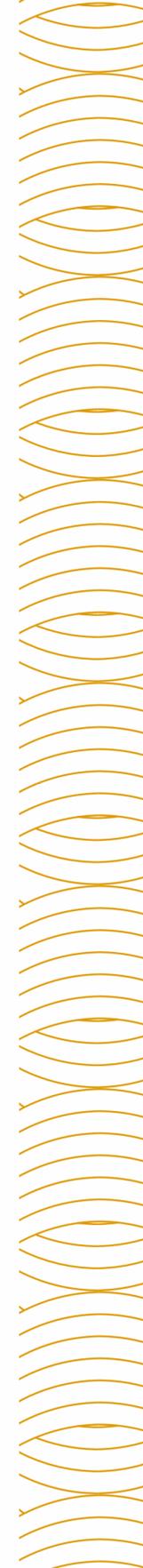




EXPERIMENTE UMA ROTINA GOURMET

O Perlage Penna Residencial é um empreendimento conectado com a gastronomia e planejado para você brindar ao melhor da vida. Os espaços de lazer foram pensados para promover a convivência e inspirar grandes momentos.

PISCINA COM TERRAÇO





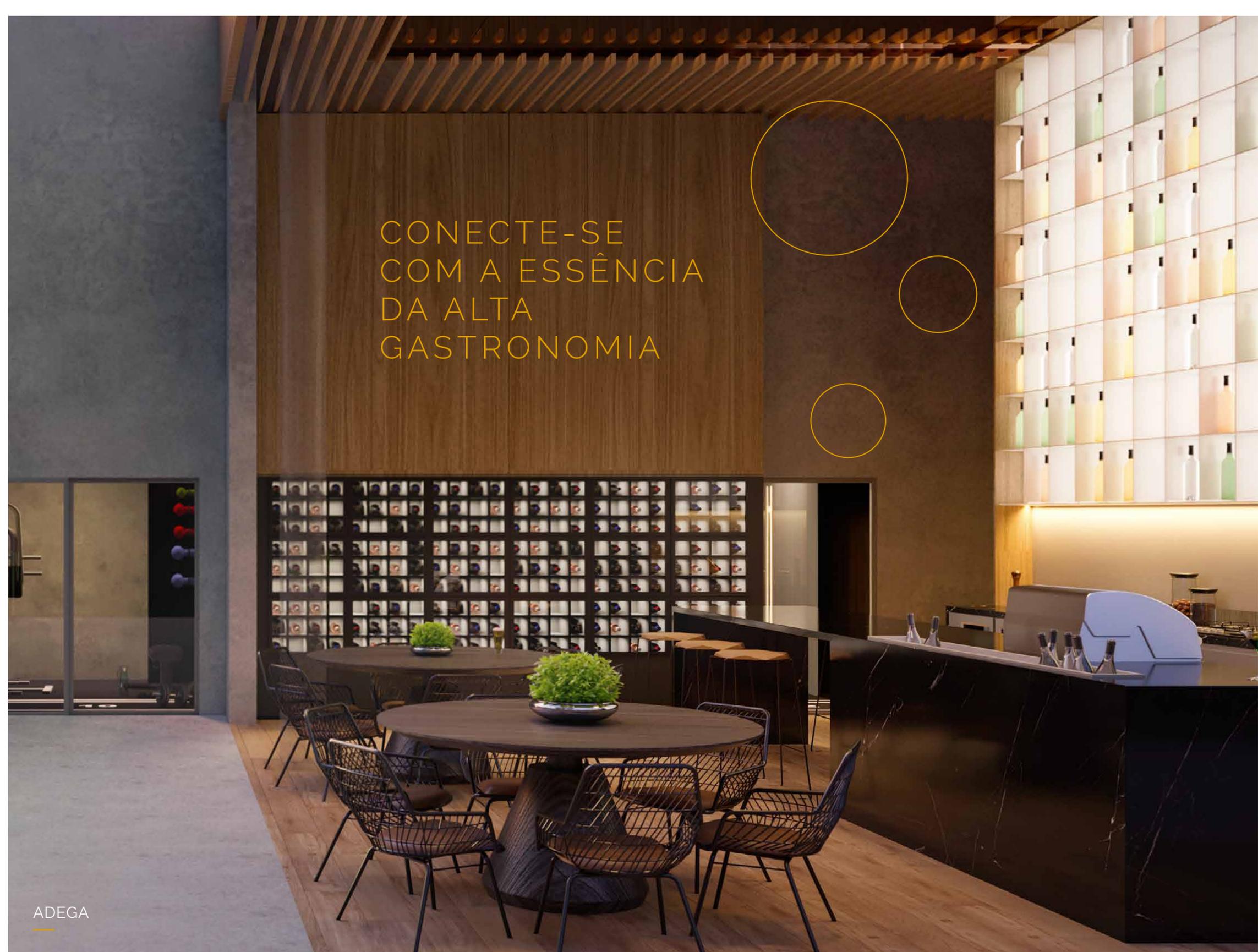
GOURMET

UM BRINDE
A GRANDES
CELEBRAÇÕES

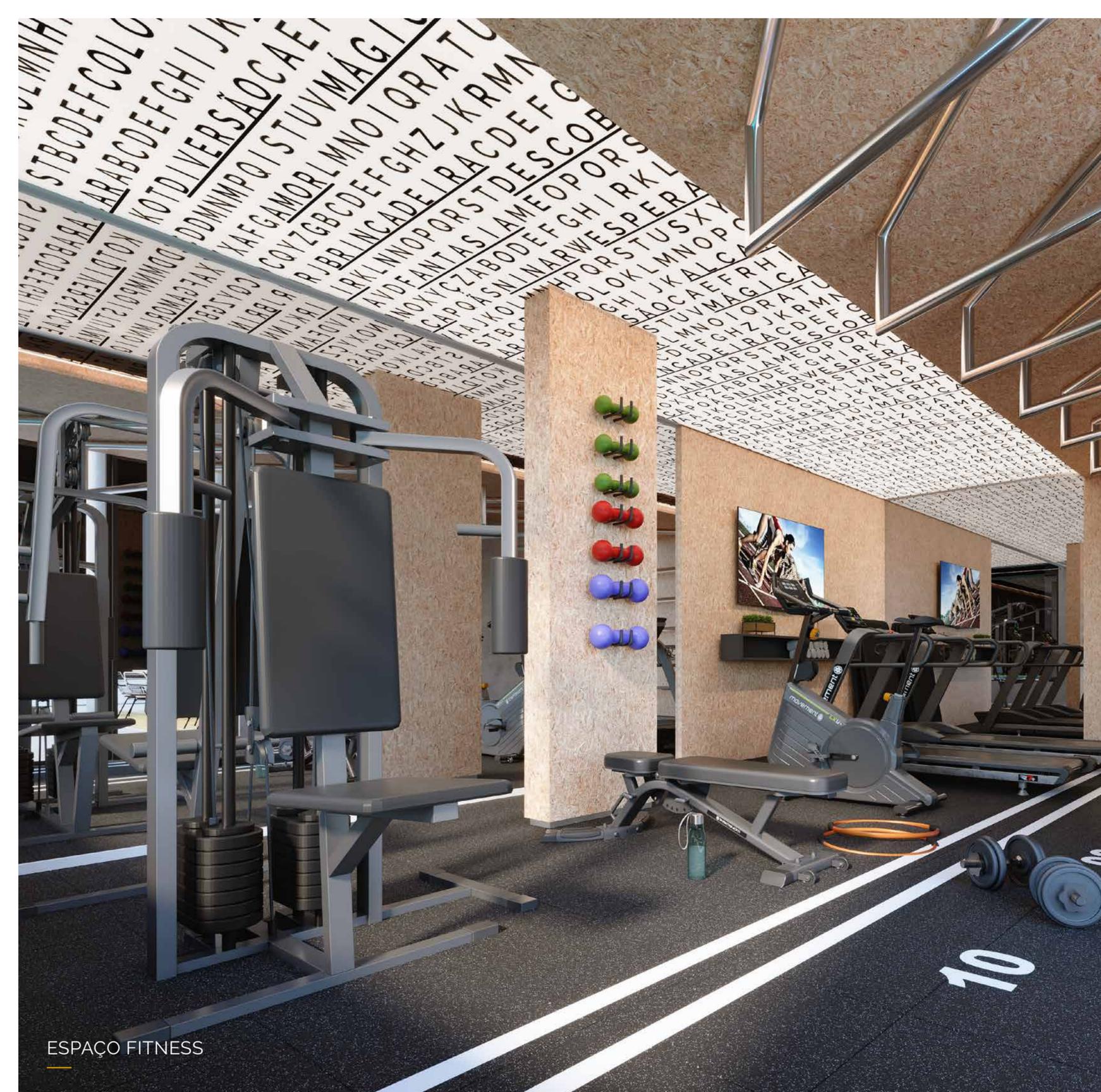




SALÃO DE FESTAS COM PÉ-DIREITO DUPLO



CONECTE-SE
COM A ESSÊNCIA
DA ALTA
GASTRONOMIA



ESPAÇO FITNESS



CENÁRIO PERFEITO
PARA SABOREAR A
INFÂNCIA

ESPAÇO KIDS



PERLAGE

PENNA RESIDENCIAL

- 01 Salão de festas
- 02 Pet place
- 03 Adega climatizada individualizada por apartamento na área comum
- 04 Piscina infantil
- 05 Piscina adulto
- 06 Terraço integrado à piscina
- 07 Espaço fitness
- 08 Varanda gourmet
- 09 Hall
- 10 Lockers
- 11 Eclusa
- 12 Lobby
- 13 Espaço kids



DE GUS TE—

CADA DETALHE

Cada ambiente do Perlage foi pensado para temperar a sua rotina com o máximo de conforto e bem-estar. Vivencie uma nova experiência de morar, com espaços inspiradores para uma vida efervescente.



3 QUARTOS

2 VAGAS

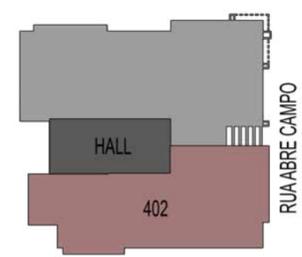
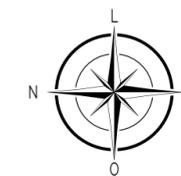
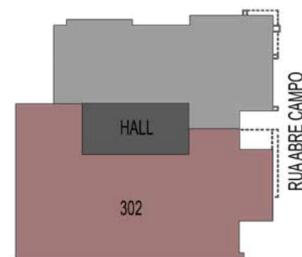
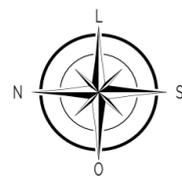
3 QUARTOS

2 VAGAS



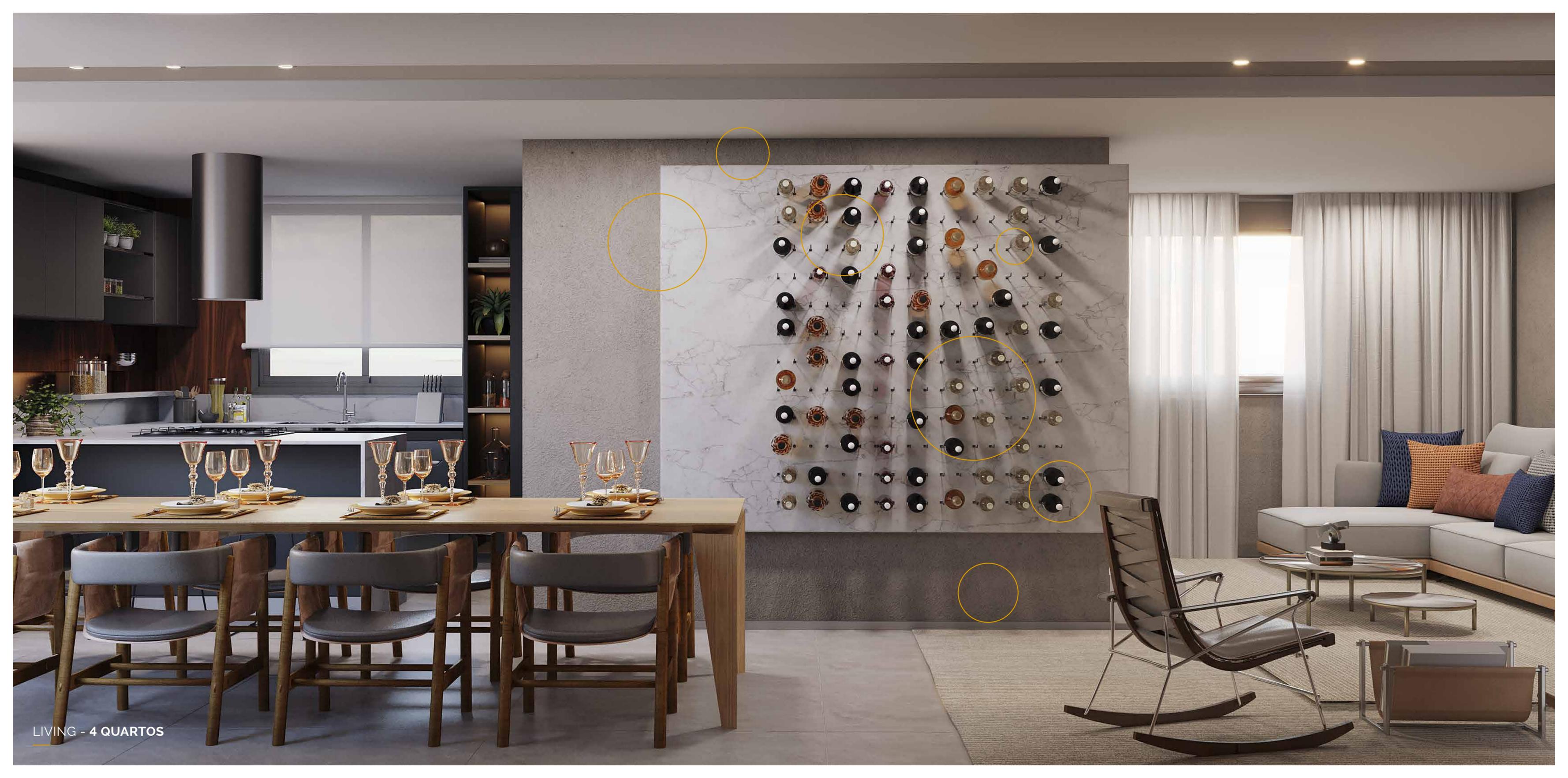
APTO. 302

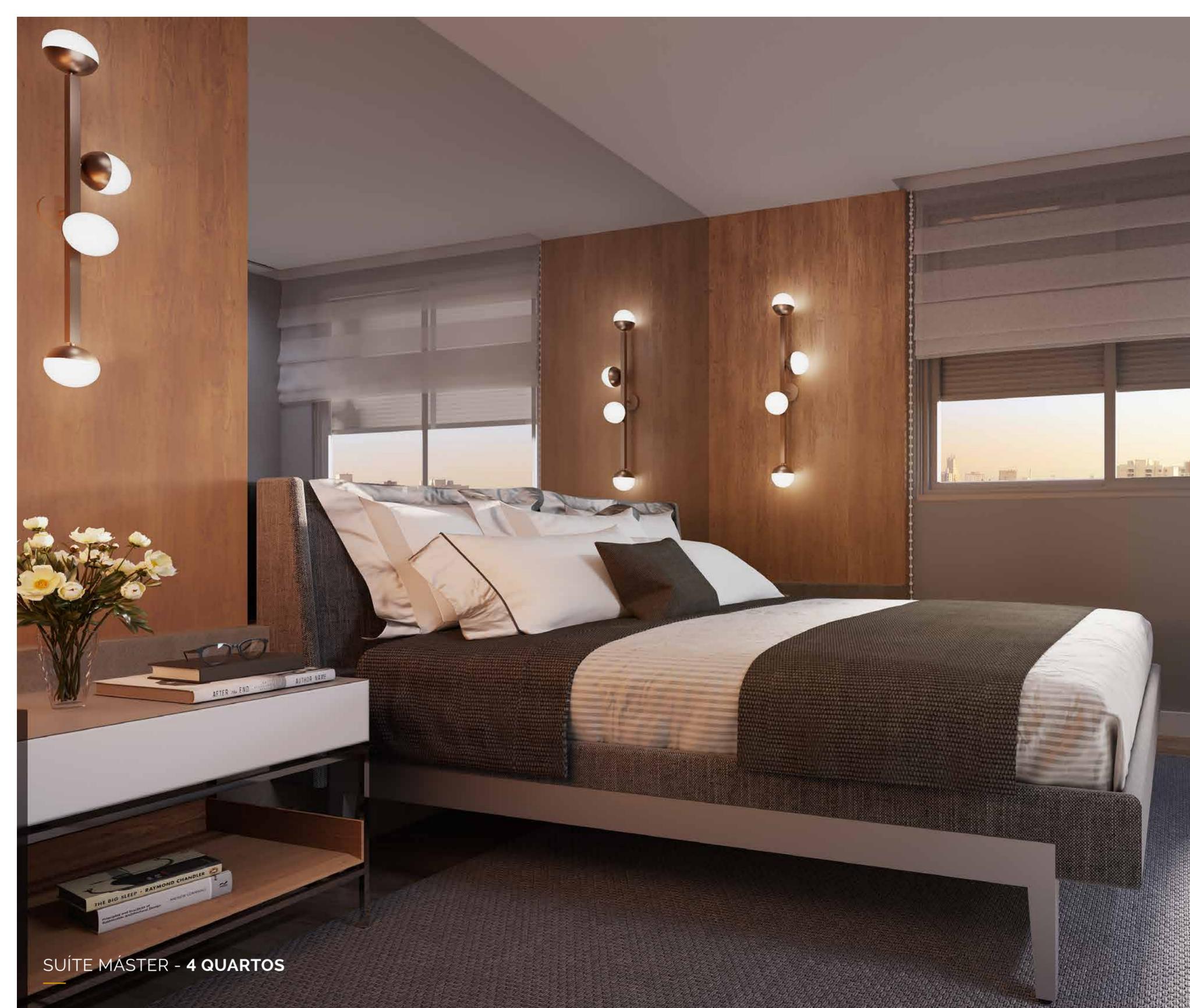
COBERTA: 94,15 m²
DESCOBERTA: 97,84 m²



APTO. 402

COBERTA: 96,83 m²
DESCOBERTA: 4,30 m²





SUÍTE MÁSTER - 4 QUARTOS



BANHEIRO - 4 QUARTOS



QUARTO MENINO - 4 QUARTOS



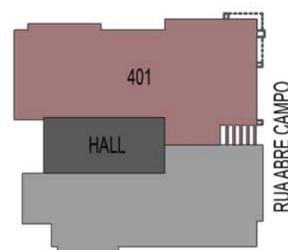
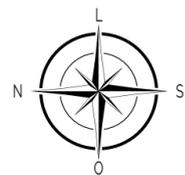
QUARTO MENINA - 4 QUARTOS

4 QUARTOS

3 VAGAS



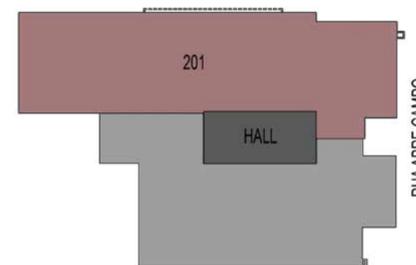
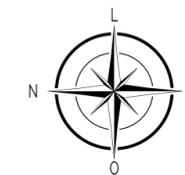
APTO. 401
129,50 m²



4 QUARTOS

3 VAGAS

APTO. 201
COBERTA: 126,77 m²
DESCOBERTA: 117,80 m²



4 QUARTOS 4 VAGAS

COBERTURA 1º PAVIMENTO

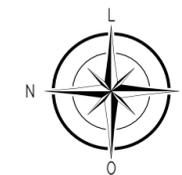
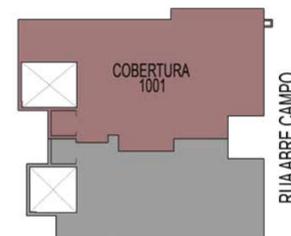
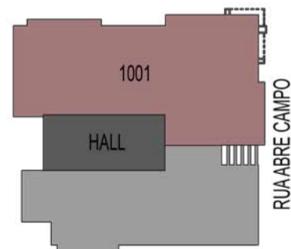
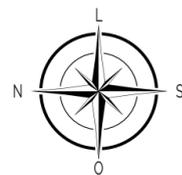
COBERTURA 2º PAVIMENTO



APTO. 1001

COBERTA: 176,08 m²

DESCOBERTA: 81,30 m²



3 QUARTOS

3 VAGAS

COBERTURA

1º PAVIMENTO

COBERTURA

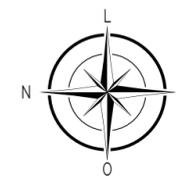
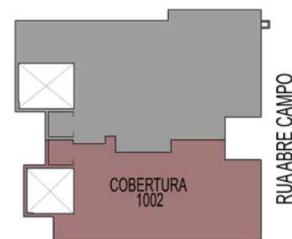
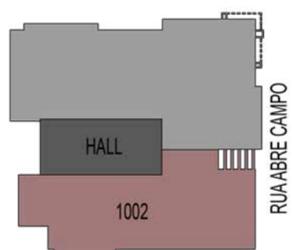
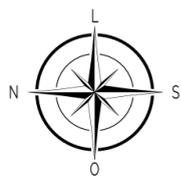
2º PAVIMENTO



APTO. 1002

COBERTA: 130,19 m²

DESCOBERTA: 61,34 m²



DIFE REN CIAIS

APARTAMENTOS



PORTARIA REMOTA



ECLUSA PEDESTRE



SONORIZAÇÃO NO
HALL DE ENTRADA



AR-CONDICIONADO
NAS ÁREAS COMUNS



CONTROLE DE ACESSO
POR BIOMETRIA



ELEVADORES COM DRIVE
REGENERATIVO



PONTOS DE
RECARGA PARA
VEÍCULOS ELÉTRICOS*



CONTROLE DE MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA



WI-FI NAS
ÁREAS COMUNS



SISTEMA DE AQUECIMENTO
COM PLACAS SOLARES E
APOIO A GÁS



PREVISÃO PARA
AUTOMAÇÃO



MEIA-INFRA PARA AR
CONDICIONADO EM TODOS
OS QUARTOS E SALA



TOMADA USB NA
COZINHA, NOS QUARTOS
E NA SALA



PREVISÃO PARA
TRITURADOR NA
COZINHA*



ESQUADRIAS COM
ATENUAÇÃO ACÚSTICA

HALL PRIVATIVO

PERLAGE
PENNA RESIDENCIAL

SAIBA MAIS



www.sudoeste.com.br

WHATSAPP

31 2116.1040

 [construtorasudoeste](https://www.instagram.com/construtorasudoeste)

SPE OBRA 037 CONSTRUTORA SUDOESTE LTDA, inscrita no CNPJ nº 36.089.898/0001-63, com endereço na Av. Getúlio Vargas, 668, loja 18, Savassi, Belo Horizonte/MG. Protocolo de Registro de Incorporação Nº 415272, 2º Ofício de Registros de Imóveis de Belo Horizonte/MG. Imagens meramente ilustrativas. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. *A infraestrutura do ar-condicionado, o triturador da cozinha e os pontos de recarga para veículos elétricos não incluem equipamentos.