



PERLAGE
PENNA RESIDENCIAL

REALIZADORES

Arquitetura:
Marcos Satuf

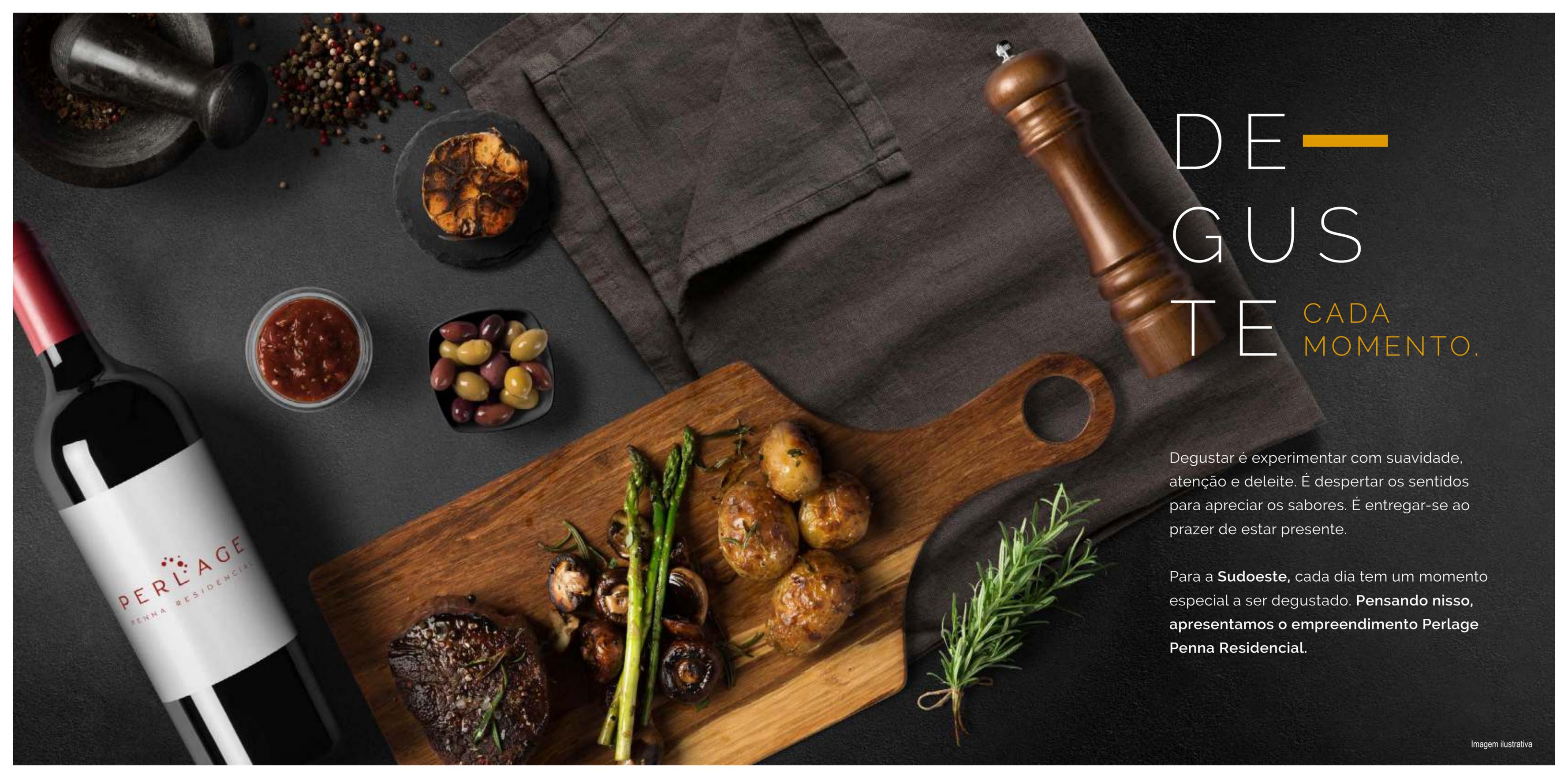
Decoração de interiores:
Amanda Fulgêncio

Gestão de produto:
Amanda Fulgêncio

Paisagismo:
Tirol Plantas

**Incorporação
e Construção:**





DE —
GUS
TE CADA
MOMENTO.

Degustar é experimentar com suavidade, atenção e deleite. É despertar os sentidos para apreciar os sabores. É entregar-se ao prazer de estar presente.

Para a **Sudoeste**, cada dia tem um momento especial a ser degustado. **Pensando nisso, apresentamos o empreendimento Perlage Penna Residencial.**

PER LA GE

A NOVA PÉROLA
DO SANTO ANTÔNIO.

Perlage, ou pérola, é o termo que se refere às bolhas dos espumantes, fator que determina a qualidade do vinho e o cuidado empregado em sua elaboração.

Inspirado nessa efervescência, este projeto traz a essência *gourmet* em cada detalhe. Um residencial conectado com a Gastronomia, com espaços que

promovem a convivência e inspiram grandes momentos. O Perlage Penna Residencial é a harmonização perfeita entre conforto, lazer, segurança, sustentabilidade e tecnologia. Uma reserva especial para aqueles que sabem apreciar detalhes luxuosos e desejam degustar os sabores de uma vida *gourmet*.



PERLAGE
PENNA RESIDENCIAL



VIVER BEM — É UMA TRADIÇÃO.

O Santo Antônio, um dos bairros mais cobiçados da região Centro-Sul de Belo Horizonte, é o endereço do Perlage Penna Residencial. Um local privilegiado, onde a tranquilidade e a praticidade são vizinhas, com atmosfera residencial, ruas arborizadas e vida efervescente.

Tudo o que o dia a dia pede, o Santo Antônio oferece. São diversos supermercados, escolas, farmácias, bancos, restaurantes e comércios que atendem plenamente os moradores. Além disso, o bairro oferece uma vista luminosa de Belo Horizonte, atributo valorizado nos apartamentos do Perlage.

EN- DE REÇO

DO BEM-ESTAR.

AV. PRUDENTE DE MORAIS

A poucos metros do Perlage, uma avenida com estrutura comercial completa que reúne tudo o que a rotina pede.

AV. DO CONTORNO

A principal avenida da cidade, com sua mobilidade ampla e fácil acesso para toda a cidade, está sempre ao dispor dos moradores do Santo Antônio.

SAVASSI

O bairro mais efervescente de Belo Horizonte é vizinho do Perlage, com seus shoppings, estabelecimentos comerciais e sua vida noturna.

PERLAGE
PENNA RESIDENCIAL

Rua Abre Campo, 310,
Santo Antônio.

F I — TÉCNICA

CHA

USO
RESIDENCIAL

1.080 m² DE
ÁREA TOTAL
DO TERRENO

11
PAVIMENTOS

2 UNIDADES
POR ANDAR

17 UNIDADES
NO TOTAL

9 UNIDADES
DE 4 QUARTOS

8 UNIDADES
DE 3 QUARTOS

2
COBERTURAS

TIPOLOGIA:
3 E 4
QUARTOS

2
ELEVADORES
SOCIAIS



F I — TÉCNICA DOS C H A APARTAMENTOS

APTO. 201
COBERTA: 126,77 m²
DESCOBERTA: 116,73 m²

APTO. 301
129,50 m²

APTO. 302
COBERTA: 94,15 m²
DESCOBERTA: 97,84 m²

APTO. 401
129,50 m²

APTO. 402
COBERTA: 96,83m²
DESCOBERTA: 6,31 m²

APTO. 501
129,50 m²

APTO. 502
96,83 m²

APTO. 601
COBERTA: 129,50m²
DESCOBERTA: 5,06 m²

APTO. 602
96,83 m²

APTO. 701
COBERTA: 129,50m²
DESCOBERTA: 41,69 m²

APTO. 702
COBERTA: 96,83m²
DESCOBERTA: 29,37 m²

APTO. 801
129,50 m²

APTO. 802
COBERTA: 96,83m²
DESCOBERTA: 3,90 m²

APTO. 901
129,50 m²

APTO. 902
101,47 m²

APTO. 1001
COBERTA: 176,08 m²
DESCOBERTA: 77,00 m²

APTO. 1002
COBERTA: 130,19 m²
DESCOBERTA: 61,34 m²



F I — TÉCNICA GARAGEM CHA

2, 3 OU 4 VAGAS
POR UNIDADE

COBERTURA
1001:
4 VAGAS

NÚMERO
DE VAGAS
SIMPLES: 45

NÚMERO TOTAL
DE VAGAS
(UNIDADES +
PNE): 46

UNIDADES 201,
301, 401, 501,
601, 701, 801,
901 E 1002:
3 VAGAS

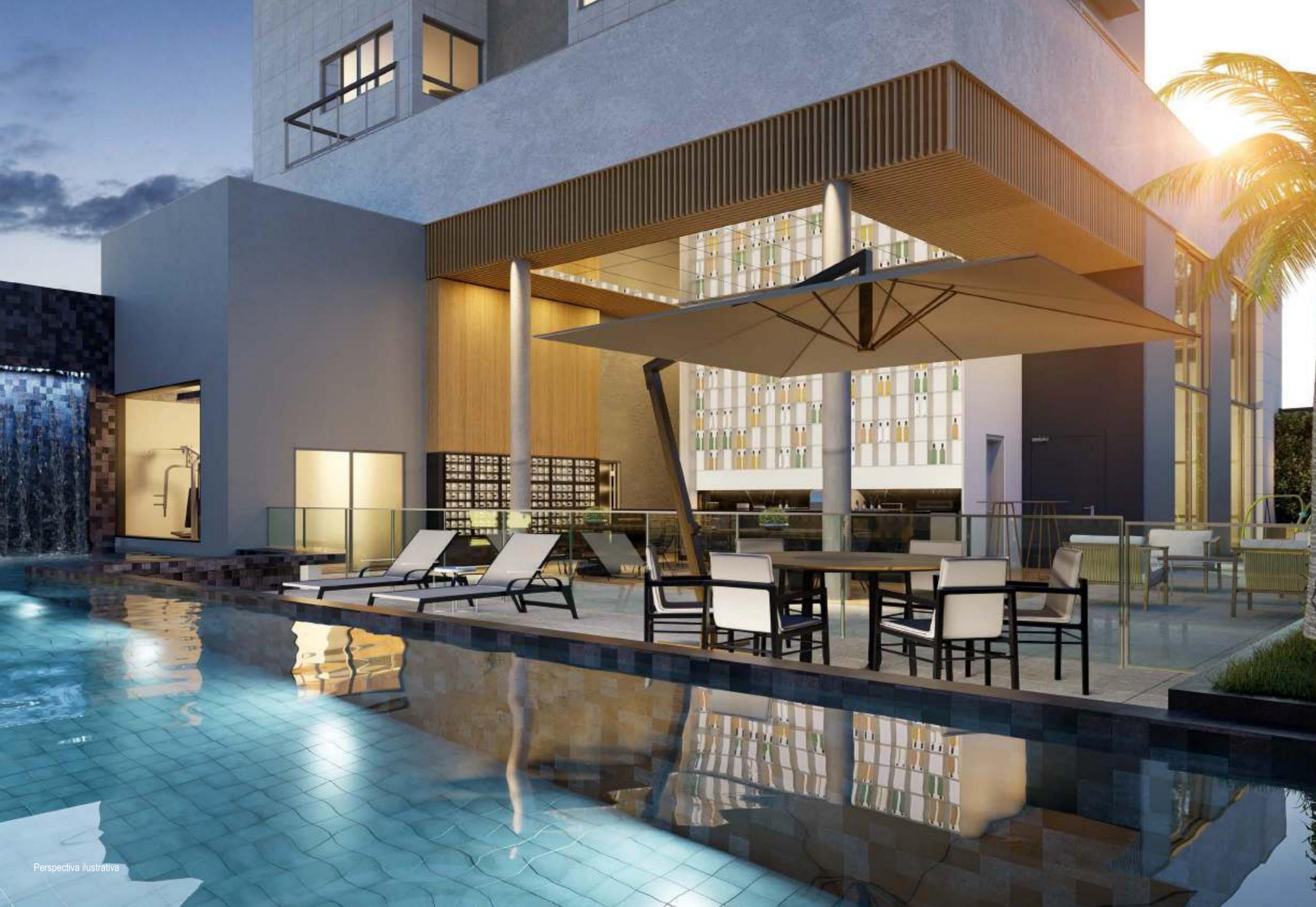
NÚMERO
DE VAGAS
(PNE): 1

ÁREA VAGA
(SIMPLES):
10,35 m²
(2,3 m X 4,5 m)

UNIDADES 302,
402, 502, 602,
702, 802 E 902:
2 VAGAS

ÁREA VAGA
(PNE): 15,75 m²
(3,5 m X 4,5 m)





DIFERENÇAS

INFRAESTRUTURA

- SONORIZAÇÃO NO HALL DE ENTRADA;
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO E MÁQUINAS INSTALADAS NO SALÃO DE FESTAS E FITNESS.

D I F E

R E N

C I — SEGURANÇA

A I S

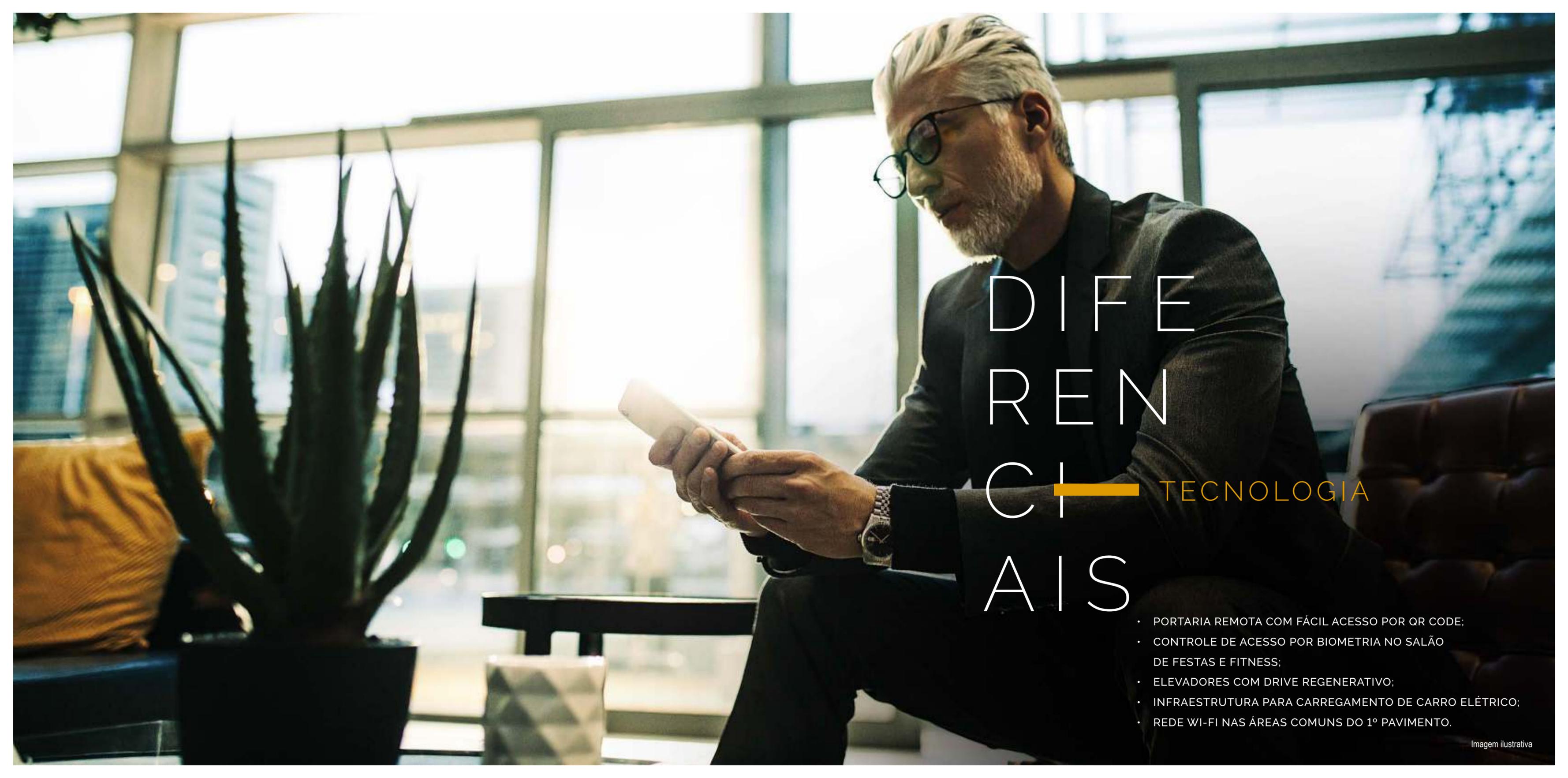
- ECLUSA DE PEDESTRE;
- CIRCUITO DE CFTV;
- PORTARIA REMOTA.

PERLAGE
PENNA RESIDENCIAL

DIFE REN C | — SUSTENTABILIDADE AIS

- ARS COM COLETA SELETIVA;
- SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLARES E AUXILIAR A GÁS;
- ÁRVORES FRUTÍFERAS.





DIFE REN CIAIS

TECNOLOGIA

- PORTARIA REMOTA COM FÁCIL ACESSO POR QR CODE;
- CONTROLE DE ACESSO POR BIOMETRIA NO SALÃO DE FESTAS E FITNESS;
- ELEVADORES COM DRIVE REGENERATIVO;
- INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO;
- REDE WI-FI NAS ÁREAS COMUNS DO 1º PAVIMENTO.



DIFE
REN
C | — SERVIÇOS
AIS

- ZELADORIA (BANHO);
- LOCKER.



ESTUDO DE FACHADA

Fachadas com volumetria diferencial, com materiais seguindo o conceito do empreendimento.

Fachada parcialmente revestida e aerada, permitindo melhor conforto térmico e acústico para as unidades.

O pilar frontal marca a fachada de cima a baixo e integra esteticamente a cobertura ao térreo em num grande pórtico.

PERLAGE
PENNA RESIDENCIAL





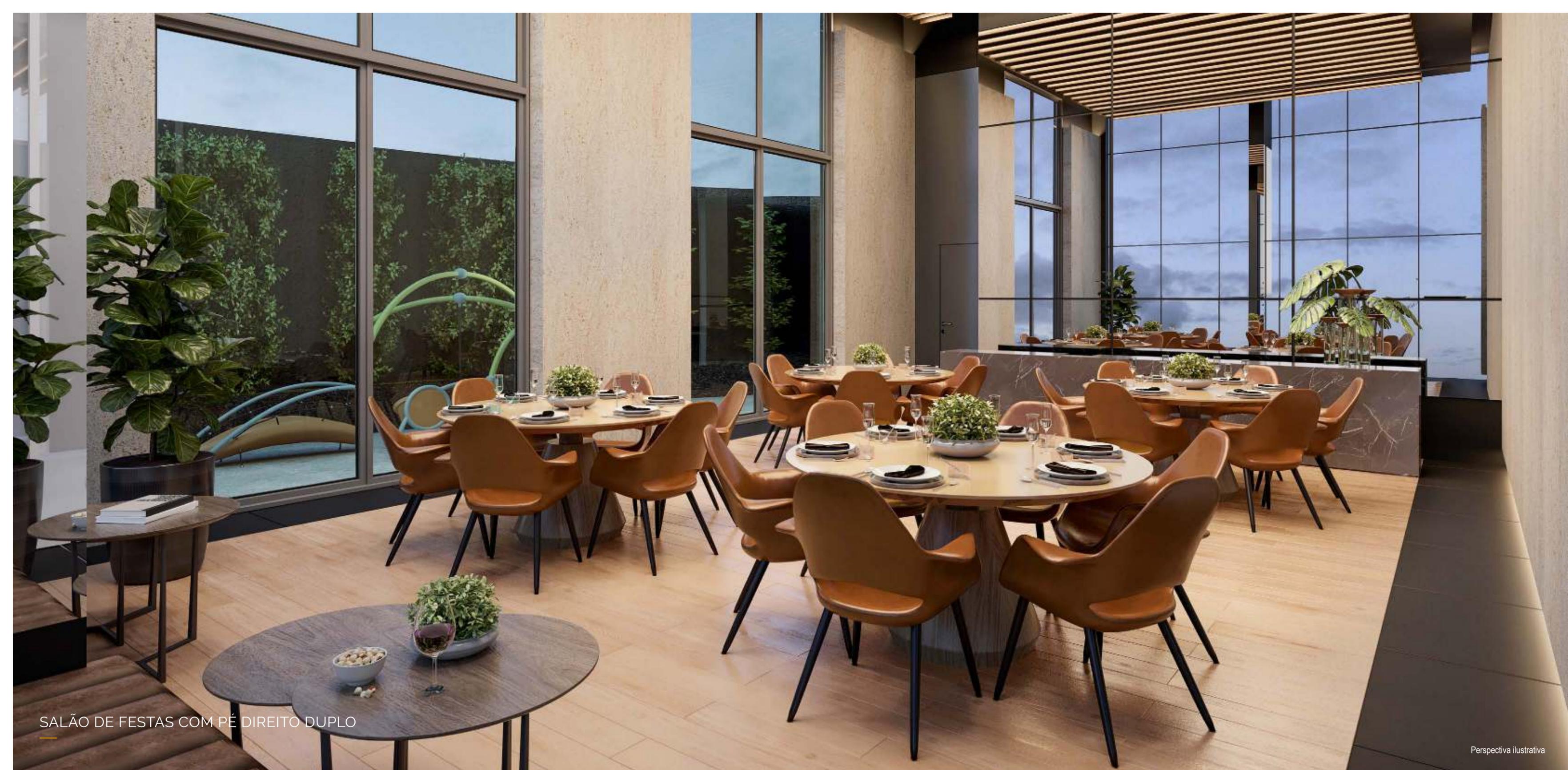
Perspectiva ilustrativa

DIFERENÇAS



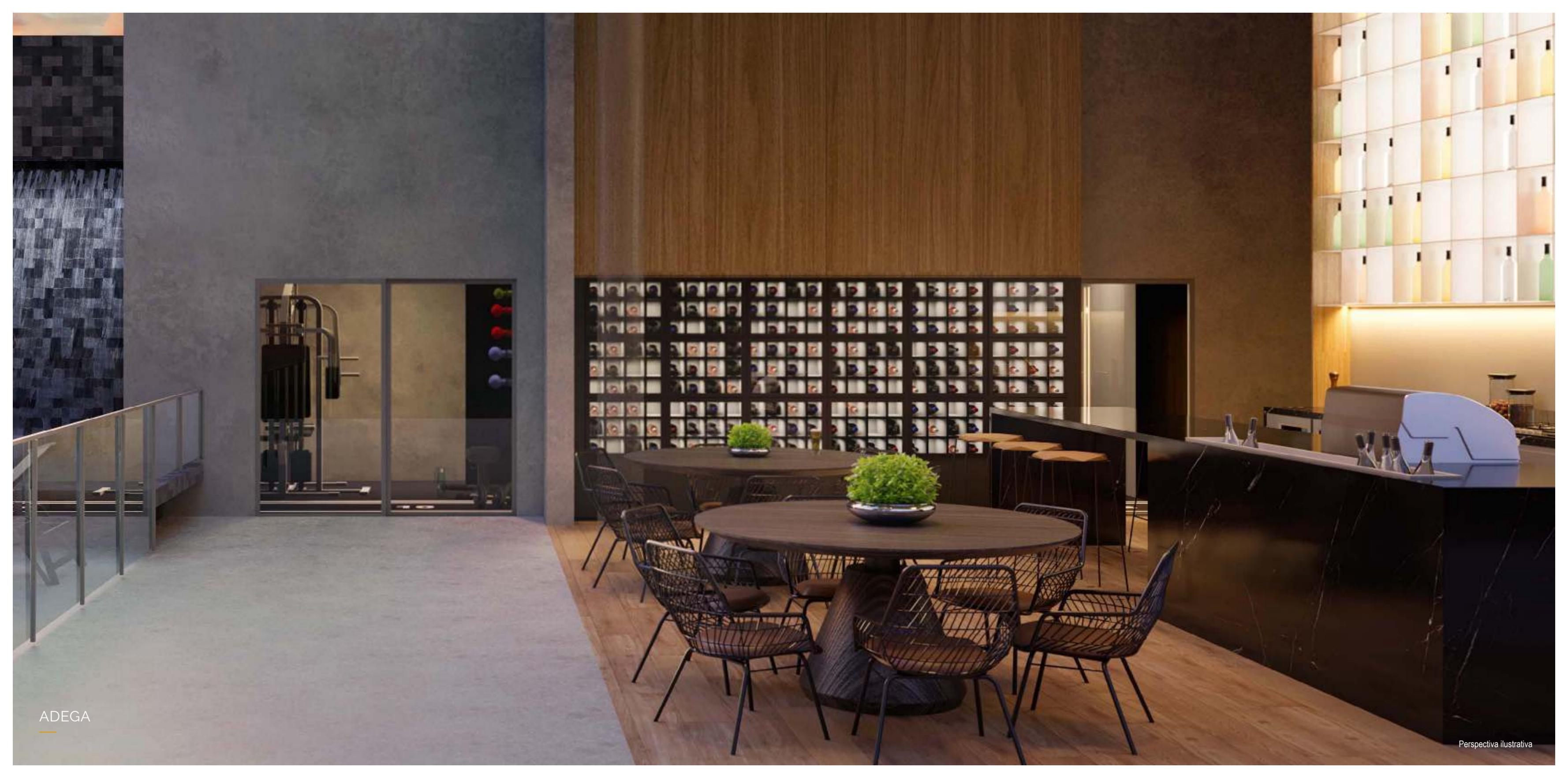
CLUB LAZER

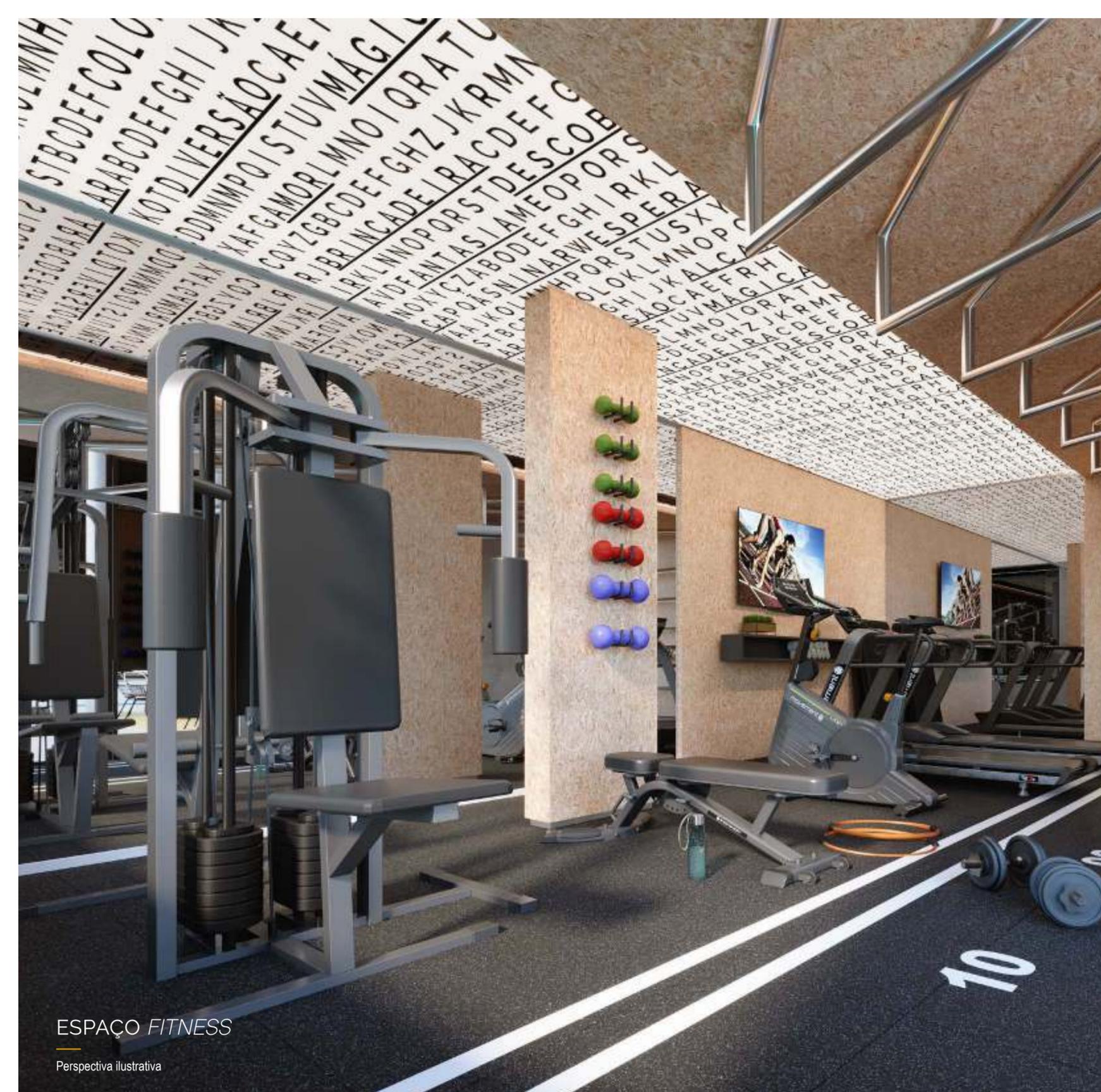
- SALÃO DE FESTA COM PÉ DIREITO DUPLO E FORRO ACÚSTICO;
- *PLAYGROUND* INTEGRADO COM O PAISAGISMO;
- *PET PLACE*;
- ADEGA POR UNIDADE;
- ESPAÇO *GOURMET* COM CHURRASQUEIRA E CHOPEIRA;
- PISCINA ADULTO E INFANTIL;
- TERRAÇO INTEGRADO À PISCINA;
- ESPAÇO *FITNESS*.



SALÃO DE FESTAS COM PÉ DIREITO DUPLO

Perspectiva ilustrativa





ESPAÇO FITNESS

Perspectiva ilustrativa



PLAYGROUND

Perspectiva ilustrativa

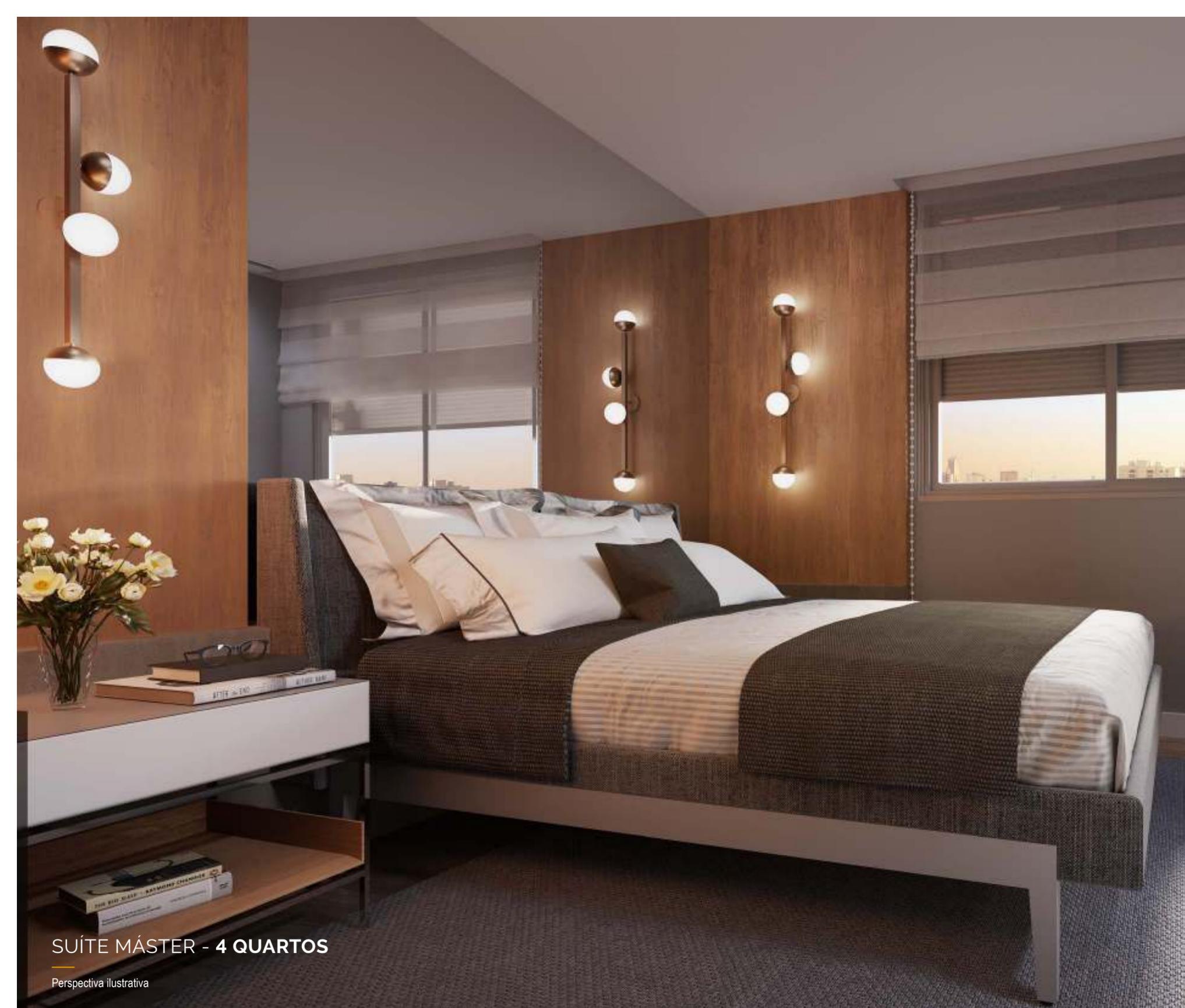
DIFERENCIAIS

APARTAMENTOS



Perspectiva Ilustrativa

- PREVISÃO HIDROSSANITÁRIA PARA SPA NAS UNIDADES 201,302,701,702;
- COBERTURAS 1001 E 1002 ENTREGUES COM SPA INSTALADO;
- VENEZIANA INTEGRADA EM TODOS OS QUARTOS (EXCETO NOS QUARTOS CONJUGADOS);
- VARANDAS E TERRAÇOS NOS APARTAMENTOS 201, 302, 402, 601, 701, 702, 802, 1001 E 1002;
- PISO LAMINADO NOS QUARTOS E RODAPÉ DE EPS;
- APARTAMENTOS COM 4 QUARTOS POSSUEM SUÍTE E SEMISSUÍTES;
- DRENO PARA AR-CONDICIONADO EM TODOS OS QUARTOS DOS APARTAMENTOS;
- SALA INTEGRADA COM COZINHA;
- SISTEMA SOLAR COM APOIO À GÁS DE AQUECIMENTO DE ÁGUA (CHUVEIROS E LAVATÓRIOS);
- DOIS LAVATÓRIOS NO BANHO MÁSTER NOS APARTAMENTOS COM 4 QUARTOS;
- MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA E GÁS;
- PREVISÃO PARA AUTOMAÇÃO;
- TOMADA USB NA COZINHA, QUARTOS E SALA;
- PREVISÃO PARA TRITURADOR NA COZINHA;
- HALL PRIVATIVO;
- UNIDADES DE 3 E 4 QUARTOS DO MESMO PAVIMENTO POSSUEM PLANTAS VERSÁTEIS E GERAM UMA VOLUMETRIA QUE VALORIZA A ASSIMETRIA E APROVEITA OS TERRAÇOS INTERMEDIÁRIOS COMO ELEMENTOS DE COMPOSIÇÃO;
- PARA VALORIZAR A VISTA, AS ÁREAS SOCIAIS DOS APARTAMENTOS SERÃO VOLTADAS PARA OS FUNDOS.



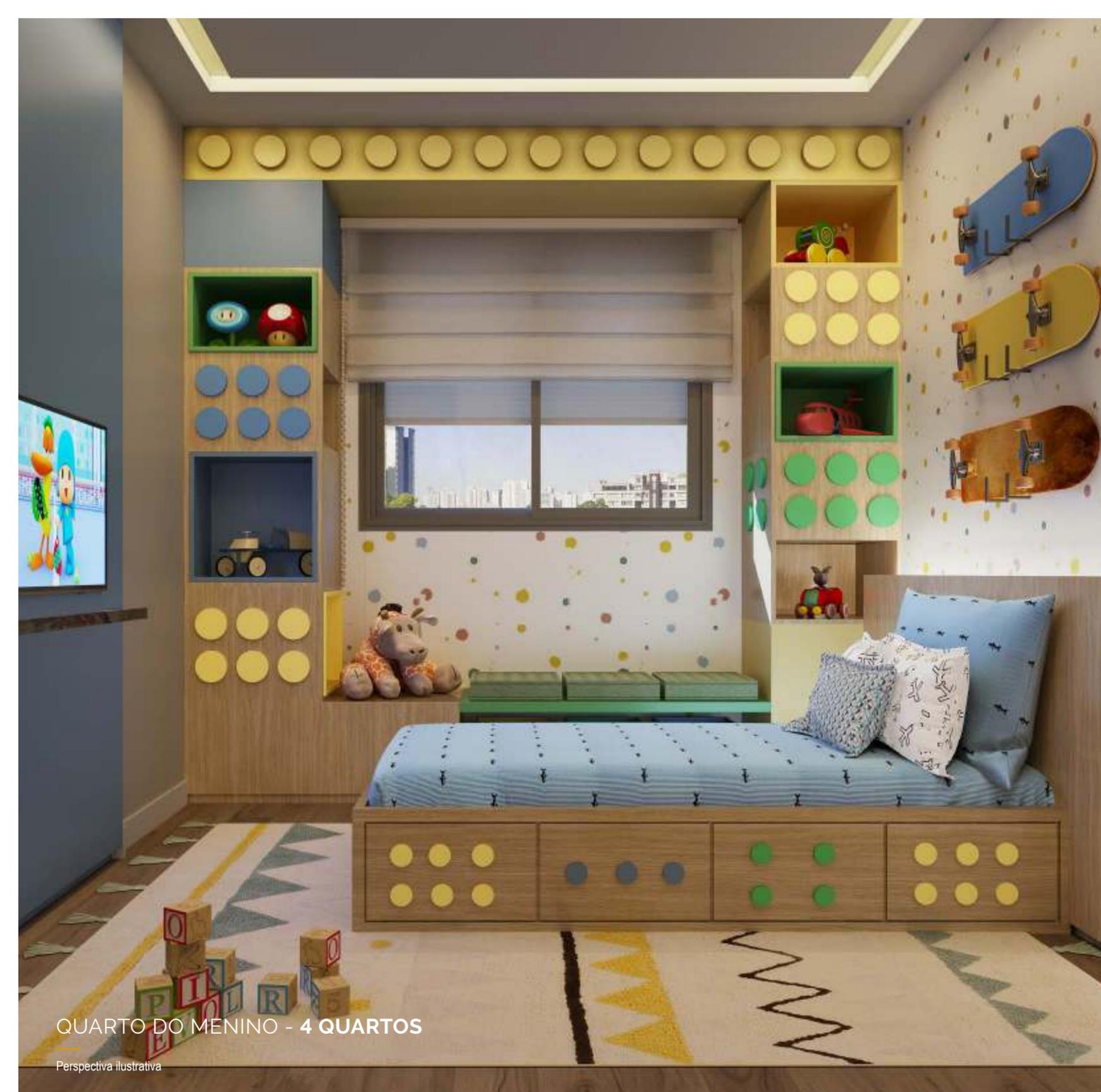
SUÍTE MÁSTER - 4 QUARTOS

Perspectiva ilustrativa



BANHEIRO - 4 QUARTOS

Perspectiva ilustrativa



QUARTO DO MENINO - 4 QUARTOS

Perspectiva ilustrativa



QUARTO DA MENINA - 4 QUARTOS

Perspectiva ilustrativa

SUBSOLO



1º PAVIMENTO

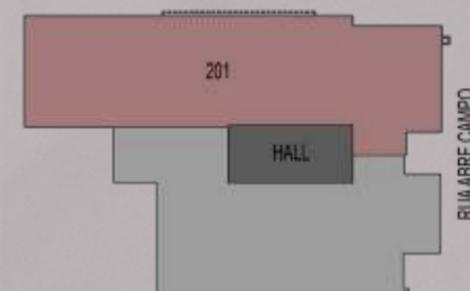


4 QUARTOS

3 VAGAS



MAPA CHAVE



APTO. 201

COBERTA: 126,77 m²

DESCOBERTA: 116,73 m²

4 QUARTOS 3 VAGAS



APTO. 301
129,50 m²

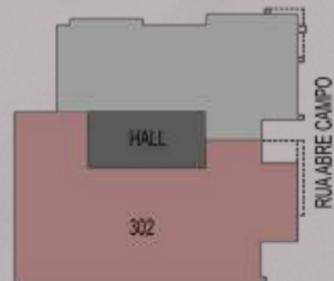


MAPA CHAVE



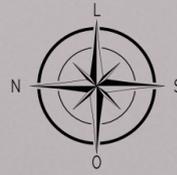
3 QUARTOS 2 VAGAS

APTO. 302
COBERTA: 94,15 m²
DESCOBERTA: 97,84 m²

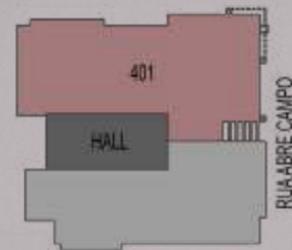


MAPA CHAVE

4 QUARTOS 3 VAGAS



APTO. 401
129,50 m²

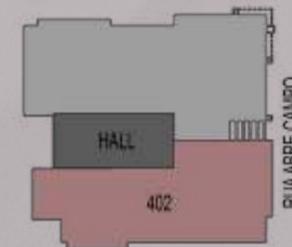


MAPA CHAVE



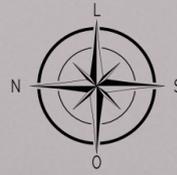
3 QUARTOS 2 VAGAS

APTO. 402
COBERTA: 96,83 m²
DESCOBERTA: 6,31 m²

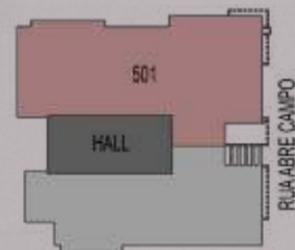


MAPA CHAVE

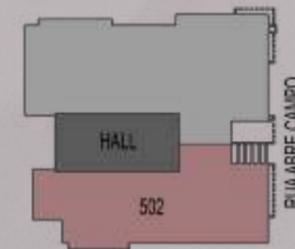
4 QUARTOS 3 VAGAS



APTO. 501
129,50 m²



MAPA CHAVE

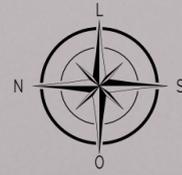


MAPA CHAVE

3 QUARTOS 2 VAGAS

APTO. 502
96,83 m²

4 QUARTOS 3 VAGAS



3 QUARTOS 2 VAGAS

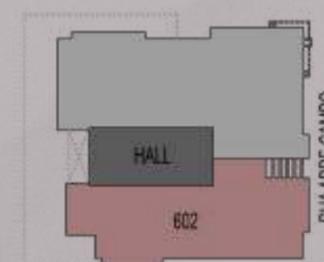


APTO. 601

COBERTA: 129,50 m²
DESCOBERTA: 5,06 m²



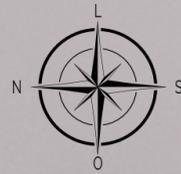
MAPA CHAVE



MAPA CHAVE

APTO. 602
96,83 m²

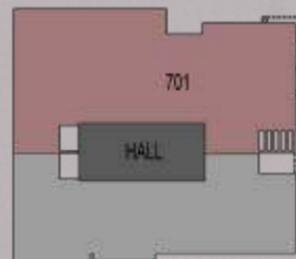
4 QUARTOS 3 VAGAS



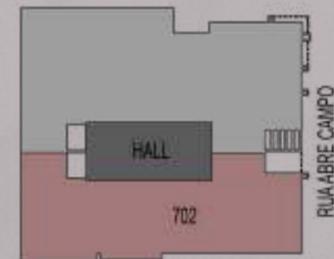
APTO. 701

COBERTA: 129,50 m²

DESCOBERTA: 41,69 m²



MAPA CHAVE



MAPA CHAVE

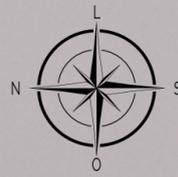
3 QUARTOS 2 VAGAS

APTO. 702

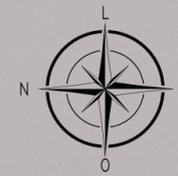
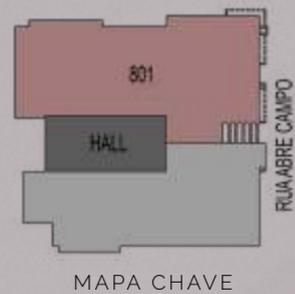
COBERTA: 96,83 m²

DESCOBERTA: 29,37 m²

4 QUARTOS 3 VAGAS



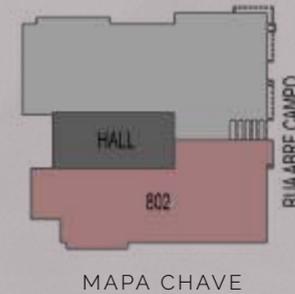
APTO. 801
129,50 m²



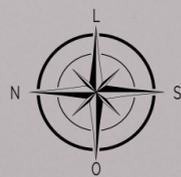
3 QUARTOS 2 VAGAS



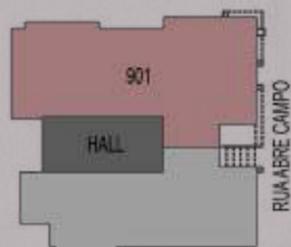
APTO. 802
COBERTA: 96,83 m²
DESCOBERTA: 3,90 m²



4 QUARTOS
3 VAGAS



APTO. 901
129,50 m²

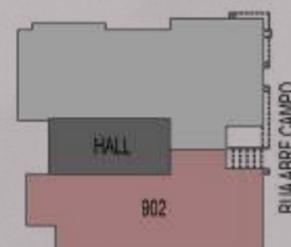


MAPA CHAVE



3 QUARTOS
2 VAGAS

APTO. 902
DESCOBERTA: 101,47 m²



MAPA CHAVE

4 QUARTOS
4 VAGAS



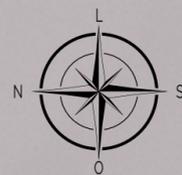
COBERTURA
11º PAVIMENTO



APTO. 1001

COBERTA: 176,08 m²

DESCOBERTA: 77,00 m²



MAPA CHAVE



MAPA CHAVE



3 QUARTOS

3 VAGAS

COBERTURA

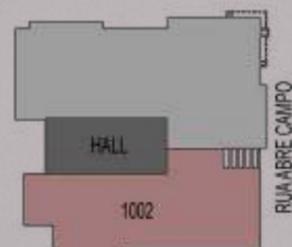
11º PAVIMENTO



APTO. 1002

COBERTA: 130,19 m²

DESCOBERTA: 61,34 m²



MAPA CHAVE



MAPA CHAVE





Com DNA inovador, a Construtora Sudoeste atua no mercado de empreendimentos de alto padrão há 30 anos. Comandada pelos irmãos Danilo Dornelas Dias, Diretor Executivo, e Diogo Dornelas Dias, Diretor de Engenharia, foi fundada em 1991 pelo pai e atual presidente do Conselho, Expedito Soares Dias, e consagrou-se, neste ano, ao vencer a 28ª edição do prestigiado prêmio International Property Awards, um dos mais conceituados do mundo, colocando a arquitetura mineira e nacional no cenário internacional.

Com centenas de unidades entregues até o momento, estamos sempre em busca da satisfação e do bem-estar de todos os clientes.

