

ALDEA



 **SUDOESTE**  
inovar para encantar

**GUERRA MARTINS**  
DESDE 1970

APRESENTAM:

# ALDEA

UM NOVO JEITO DE MORAR,  
DE VERDADE!



# ALDEA



## **ALDEA NÃO É SÓ UM LUGAR. É O SEU ESPAÇO, SUA COMUNIDADE ALDEA.**

É resgatar o sentimento de pertencimento, do local em que as pessoas se sentem em casa e, ao mesmo tempo parte de algo maior.

É criar um ambiente para que as pessoas tenham mais interação e confiança umas nas outras, sem perder o conforto e privacidade do seu espaço.

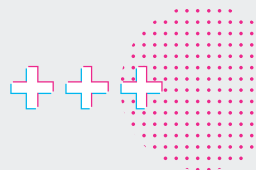
O Aldea traz o melhor dos dois mundos: espaços privados com sofisticação, tecnologia e serviços, e também espaços compartilhados, com soluções inteligentes, eventos e ambientes úteis para gerar interação.

É uma nova versão de casa, mais fácil de morar, mais fácil de investir.

Aldea é a moradia acompanhando a sua evolução.

Pra viver ON ou OFF.

**ESQUEÇA TUDO QUE VOCÊ JÁ VIU!**



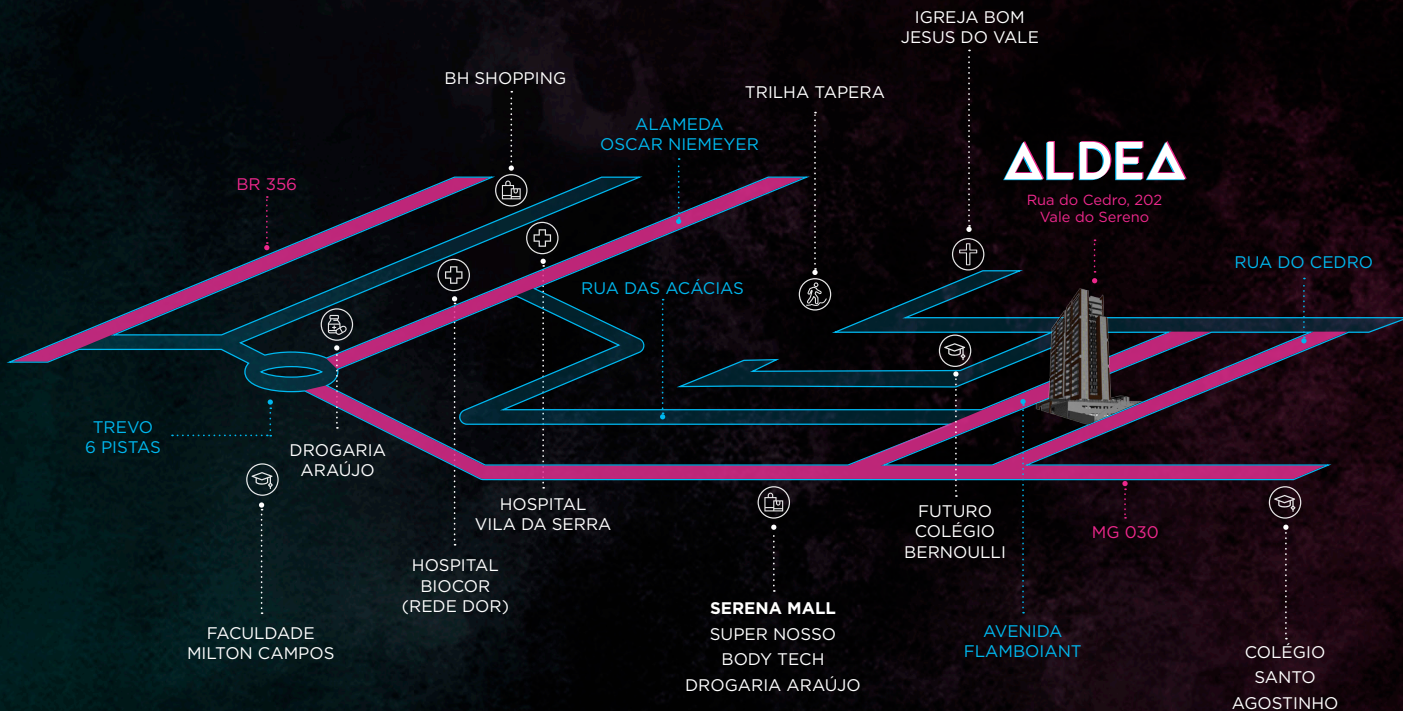




Seu novo jeito de morar pede uma localização privilegiada, perto de tudo e com acesso facilitado. O Aldea está a apenas poucos minutos de várias opções de lazer, compras, estudo, hospitais e diversas outras comodidades bem próximas à você.





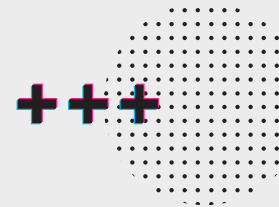


## DISTÂNCIA

## LOCAIS PRÓXIMOS

			
Serena Mall / Super Nosso .....	4 min	11 min	13 min
BH Shopping .....	9 min	17 min	53 min
Faculdade Milton Campos .....	6 min	20 min	45 min
Rua das Acácias .....	2 min	5 min	10 min
Alameda Oscar Niemeyer .....	6 min	15 min	35 min
Colégio Santo Agostinho .....	6 min	15 min	23 min
Hospital Vila da Serra .....	7 min	16 min	31 min
Trilha Tapera .....	3 min	6 min	15 min





# SEU ESPAÇO, SUA COMUNIDADE.

O Aldea une o que há de melhor em tecnologia, serviços e relacionamento. Aqui você tem todo o controle do seu apartamento na palma da sua mão com o nosso app exclusivo. Com os serviços *pay per use* você tem mais facilidade e agilidade nas tarefas do dia a dia além de ter uma comunidade integrada e dedicada ao relacionamento.



## TECNOLOGIA



Acesso digital para uma gestão completa do seu imóvel



App\* com:



Acesso direto aos serviços do prédio (reserva, uso, pagamento)



Solicitações de assistência e outras demandas



Eventos e Comunicação do condomínio



Gestão financeira para o proprietário, morador e inquilino



Liberação de visitas com segurança



Conectividade com WiFi de alta velocidade em todo o empreendimento



Empreendimento 100% tokenizado

## SERVIÇOS PAY PER USE



Bar e café



Mini mercado



Lavanderia



Academia



Concierge



Limpeza e arrumação



Serviços de manutenção



Bike compartilhada

E mais...

## COMUNIDADE



Eventos exclusivos Aldea



Cursos e workshops



Aulas coletivas



Cocriação dos espaços



Parcerias com as melhores empresas



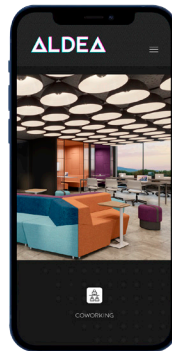
Relacionamento com condôminos e vizinhança



*\*Desenvolvimento durante a construção do empreendimento.*



# TUDO O QUE EU PRECISO, NA PONTA DOS DEDOS



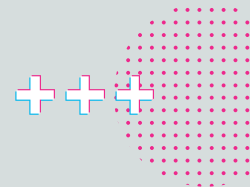
# CONDOMÍNIO ECONÔMICO COM ACESSO A TUDO O QUE VOCÊ PRECISA

Tecnologia usada para tornar o condomínio eficiente e barato com serviços e parcerias construídos para dar acesso a tudo o que você precisa.



\*Garantia do valor máximo Sudoeste

# SUA COMUNIDADE



COM SOLUÇÕES  
INTELIGENTES, EVENTOS  
E AMBIENTES ÚTEIS PARA  
GERAR INTERAÇÃO





# SEU ESPAÇO, PARA CURTIR COM OS AMIGOS



CONCIERGE



CAFÉ



ADEGA



BAR



LOUNGE



ÁREA EXTERNA

\*Parcerias firmadas sujeitas a alterações.





BAR E CAFÉ



# PARA TRABALHAR OU DESCANSAR, E RECARREGAR AS ENERGIAS



WIFI DE ALTA VELOCIDADE



TOMADAS POR TODO ESPAÇO



AMBIENTES DE  
DESCOMPRESSÃO



ESPELHO D'ÁGUA



INTEGRAÇÃO COM SALÃO DE  
FESTAS E COWORKING







LOUNGE EXTERNO



# PARA TRABALHAR DE CASA, COM A CONVENIÊNCIA DE UM ESCRITÓRIO



WIFI E PONTOS DE INTERNET  
DE ALTA VELOCIDADE



CABINES PARA CALLS OU  
FOCO



SALA PARA REUNIÃO E VÍDEO  
CONFERÊNCIA



IMPRESSORA



ESPAÇOS MULTIUSO



ÁREA EXTERNA DE TRABALHO







COWORKING



# PARA DESPERTAR O CHEF EM VOCÊ, E FAZER BONITO COM OS AMIGOS



ILHA COM COZINHA SHOW



ESPAÇO PARA EVENTOS\*



INTEGRADO COM ÁREA  
EXTERNA



COZINHA DE APOIO



TOTALMENTE EQUIPADO







COZINHA SHOW



**PARA SE REFRESCAR, INTERAGIR,  
E APROVEITAR OS MELHORES MOMENTOS**



PISCINA COM BORDA  
INFINITA



JACUZZI AQUECIDA



BAR NO DECK DA PISCINA







PISCINA



# PARA JUNTAR A GALERA, E CELEBRAR BONS MOMENTOS



AMBIENTE ABERTO



TOTALMENTE EQUIPADO



INTEGRADO COM PILOTIS  
DESCOBERTO





ESPAÇO GOURMET



# PARA MANTER O CORPO SÃO, E TER MAIS QUALIDADE DE VIDA



ESPAÇO PARA AULA COLETIVA



TELÃO PARA AULAS VIRTUAIS



PERSONAL TRAINER



FITNESS OUTDOOR



PLAYGROUND PARA  
ACOMPANHAR SEU FILHO



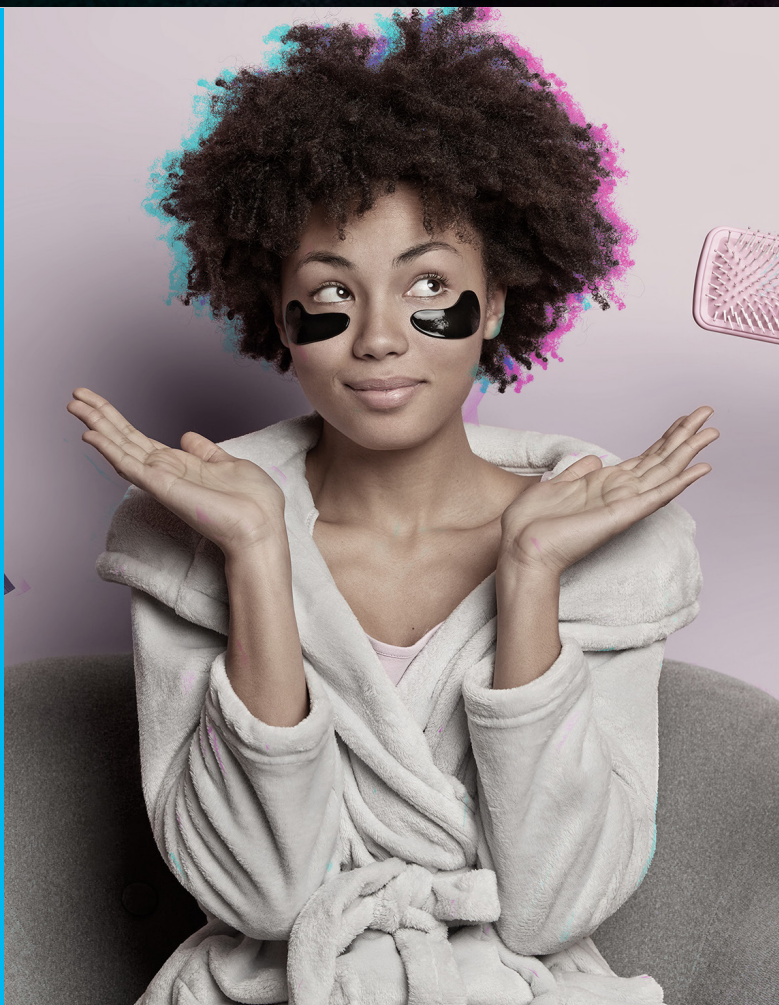




FITNESS



# PARA CUIDAR DA SUA BELEZA, COM TODO CONFORTO E COMODIDADE



ESPAÇO PARA MASSAGEM



ESPAÇO PARA SALÃO DE  
BELEZA\*

*\*Serviços de tratamento estético, cabelereiro,  
manicure e depilação.*

*\*Parcerias firmadas sujeitas a alterações.*





ESPAÇO BELEZA



# PARA CUIDAR BEM DA SUA BIKE, E PEDALAR SEMPRE QUE QUISER



FERRAMENTAS PROFISSIONAIS



BICICLETÁRIO



BIKE WASH



BICICLETAS COMPARTILHADAS

\*Parcerias firmadas sujeitas a alterações.





BIKE CARE



# PRATICIDADE PARA FOCAR NO QUE IMPORTA, E ECONOMIZAR TEMPO



PAGAMENTO INTEGRADO  
NO APP



OS ITENS QUE VOCÊ MAIS  
USA NO DIA A DIA



ECONOMIA BASEADA NA  
CONFIANÇA

\*Parcerias firmadas sujeitas a alterações.







MINI MERCADO



# SUAS ROUPAS SEMPRE LIMPAS, E COM SOLUÇÃO INTELIGENTE



GESTÃO INTEGRADA NO APP



ÁREA DE TRABALHO  
COM FERRAMENTAS  
COMPARTILHADAS

\*Parcerias firmadas sujeitas a alterações.







LAVANDERIA



# PARA RELAXAR, E SE REENERGIZAR



ESPAÇO ZEN



AULAS DE YOGA, TAICHI CHUAN  
E ATIVIDADES RELAXANTES



LOUNGE



VISTA PANORÂMICA

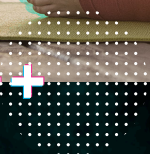


SILÊNCIO E PRIVACIDADE



PAISAGISMO ACONCHEGANTE

\*Parcerias firmadas sujeitas a alterações.







ROOFTOP



# PARA FICAR AO AR LIVRE, COM TODO CONFORTO



CINEMA AO AR LIVRE E  
ANFITEATRO



ÁREA DE FOGUEIRA



TOMADAS E WIFI DISPONÍVEIS



ÁRVORES NATIVAS  
PRESERVADAS







BOSQUE



# PARA SE DIVERTIR COM OS AMIGOS, OU FAZER NOVAS AMIZADES



BEACH TENNIS



BEACH VOLLEY



FUTVOLEI



QUADRA DUPLA



TELA DE PROTEÇÃO



ILUMINAÇÃO



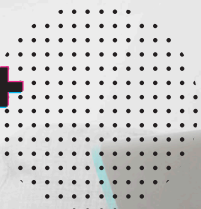


BEACH ARENA



# SEU ESPAÇO

COM SOFISTICAÇÃO,  
TECNOLOGIA E SERVIÇOS





# APARTAMENTO 1 QUARTO - 43 m<sup>2</sup>



 1 VAGA DE GARAGEM



# APARTAMENTO 1 QUARTO - 43 m<sup>2</sup>



TOMADA USB



PREPARAÇÃO PARA AR CONDICIONADO



APARTAMENTO 1 QUARTO - 43 m<sup>2</sup>





# APARTAMENTO 2 QUARTOS - 65 m<sup>2</sup>



AQUECIMENTO CENTRAL A GÁS



FECHADURA DIGITAL



# APARTAMENTO 2 QUARTOS - 65 m<sup>2</sup>



AMBIENTES INTELIGENTES



2 VAGAS DE GARAGEM



# APARTAMENTO 2 QUARTOS - 65 m<sup>2</sup>





# APARTAMENTO 2 QUARTOS - 65 m<sup>2</sup>



MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA



# APARTAMENTO 2 QUARTOS - 65 m<sup>2</sup>



KITS DE ACABAMENTO



# COBERTURA DUPLEX - 110 m<sup>2</sup>



TERRAÇO COM VISTA PANORÂMICA



# COBERTURA DUPLEX - 110 m<sup>2</sup>



PONTO DE GÁS PARA CHURRASQUEIRA



# COBERTURA DUPLEX - 110 m<sup>2</sup>



SPA INSTALADO





**NÓS VALORIZAMOS  
O QUE REALMENTE  
É IMPORTANTE  
PARA VOCÊ**







## **BENEFÍCIOS PARA O MORADOR**



MELHOR LOCALIZAÇÃO DO VALE DO SERENO



ECONOMIA COM SOLUÇÕES INTEGRADAS



SERVIÇOS PARA FACILITAR A SUA VIDA



TODO O CONDOMÍNIO NA PALMA DA SUA MÃO



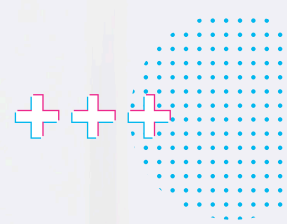
CONVIVÊNCIA COMUNIDADE ALDEA



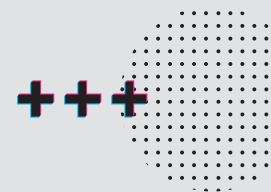
ACABAMENTOS DE ALTO PADRÃO



**SE É BOM  
PARA MORAR,  
É BOM PARA  
INVESTIR**







## BENEFÍCIOS PARA O INVESTIDOR



GESTÃO SIMPLIFICADA



LOCAÇÃO **ALDEA** COM BAIXA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO



MAIOR RENTABILIDADE



VALORIZAÇÃO DO M<sup>2</sup>



ACOMPANHAMENTO DIGITAL



ESTABILIDADE DO INVESTIMENTO



# ALDEA

## 1 OU 2 QUARTOS

42m<sup>2</sup> a 110m<sup>2</sup>

+++





# FICHA TÉCNICA



20 PAVIMENTOS



148 APARTAMENTOS



APARTAMENTOS DUPLEX



01 OU 02 QUARTOS



2 COBERTURAS



3 ELEVADORES



1 OU 2 VAGAS



FACHADA COM ILUMINAÇÃO  
LED ESPECIAL



DELIVERY BOX



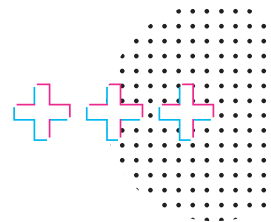
PORTARIA REMOTA



MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE  
ÁGUA E GÁS



PONTOS DE CARREGAMENTO  
DE CARRO ELÉTRICO





# PILOTIS

## LEGENDA

- 01 Eclusa
- 02 Box Delivery
- 03 Concierge e Café Bar
- 04 Lobby
- 05 Fitness Indoor
- 06 Fitness Outdoor
- 07 Playground
- 08 Espaço Beleza
- 09 Lavanderia/Ferramentas Compartilhadas
- 10 Mini Mercado
- 11 Coworking
- 12 Lounge Externo
- 13 Cozinha Show/Salão de Festas
- 14 Espaço Gourmet
- 15 Deck com Bar
- 16 SPA Aquecido
- 17 Piscina com Borda Infinita





# 1º SUBSOLO

## LEGENDA

01 Entrada Garagem





# 2º SUBSOLO

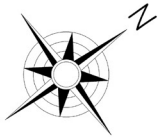








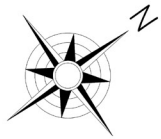
# APARTAMENTO 01 QUARTO COM VARANDA | 43m<sup>2</sup>



APARTAMENTO 2º AO 13º - FINAIS 01,09 E 10



# APARTAMENTO 01 QUARTO COM VARANDA INTEGRADA\* | 43m<sup>2</sup>



\*Integração da varanda por conta do cliente, após Habite-se.



APARTAMENTO 2º AO 13º - FINAIS 01,09 e 10



# APARTAMENTO 02 QUARTOS COM VARANDA | 65m<sup>2</sup>



APARTAMENTO 3° AO 13°- FINAIS 02,03,07 E 08



# APARTAMENTO 02 QUARTOS COM VARANDA INTEGRADA\* | 65m<sup>2</sup>



\*Integração da varanda por conta do cliente, após Habite-se.



APARTAMENTO 3º AO 13º - FINAIS 02.03.07 E 08



# APARTAMENTO 02 QUARTOS COM VARANDA E TERRAÇO DESCOBERTO | 73m<sup>2</sup>



**2º ANDAR**

\*Planta referente ao apartamento final 08 (final 02 é espelhado).



APARTAMENTO 2º - FINAIS 02, 03, 07 e 08 COM VARANDA



# APARTAMENTO 02 QUARTOS COM VARANDA INTEGRADA\* E TERRAÇO DESCOBERTO | 73m<sup>2</sup>



**2º ANDAR**

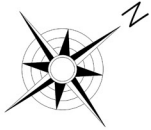
\*Integração da varanda por conta do cliente, após Habite-se.



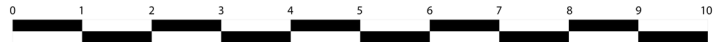
APARTAMENTO 2º - FINAIS 02, 03, 07 E 08 COM TERRAÇO DESCOBERTO



# APARTAMENTO 01 QUARTO COM VARANDA E TERRAÇO DESCOBERTO | 47m<sup>2</sup>



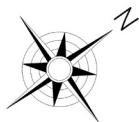
14<sup>º</sup> ANDAR



APARTAMENTO 14<sup>º</sup> - FINAL 10



# APARTAMENTO 01 QUARTO PNE COM TERRAÇO DESCOBERTO | 51m<sup>2</sup>



**PNE 1401**



APARTAMENTO 14\* - FINAL 01 PNE

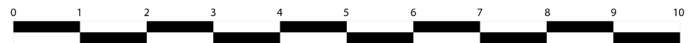


# APARTAMENTO DUPLEX 01 QUARTO, VARANDA E TERRAÇO DESCOBERTO | 103m<sup>2</sup>

## 14º ANDAR - DUPLEX INFERIOR



\*Planta referente ao apartamento 1408 (1402 é espelhado).



APARTAMENTO 14º - FINAIS 02 e 08



# APARTAMENTO DUPLEX 01 QUARTO, VARANDA E TERRAÇO DESCOBERTO | 103m<sup>2</sup>

15º ANDAR - DUPLEX SUPERIOR

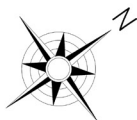


APARTAMENTO 14º - FINAIS 02 e 08



# COBERTURA DUPLEX 01 QUARTO COM TERRAÇO COBERTO | 110m<sup>2</sup>

## 16º ANDAR - COBERTURA INFERIOR



\* Planta referente ao apartamento 1608 (1602 é espelhado).



APARTAMENTO 16º - FINAIS 02 e 08

# COBERTURA DUPLEX 01 QUARTO COM TERRAÇO COBERTO | 110m<sup>2</sup>

## 17º ANDAR - COBERTURA SUPERIOR



APARTAMENTO 17º - FINAIS 02 e 08



# ROOFTOP



# INOVAÇÃO SE FAZ COM ESPECIALISTAS

PROJETO

FARKASVÖLGYI

INTERIORES



PROJETO DE  
ILUMINAÇÃO





# EXPERIÊNCIA E GESTÃO PARA INOVAR

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS



INCORPORAÇÃO



GESTÃO CONDOMINIAL

**FALCON**

CONCEPÇÃO E CURADORIA



TECNOLOGIA



INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB O PROTOCOLO Nº 178.590 DO SERVIÇO  
REGISTRAL DE IMOVÉIS DE NOVA LIMA, ESTADO DE MINAS GERAIS.





# ALDEA

CRIE SUA COMUNIDADE



[aldea.com.br](http://aldea.com.br)  
+ 55 (31) 2116-1040

