

ALDEA



 **SUDOESTE**
inovar para encantar

GUERRA MARTINS
DESDE 1970

APRESENTAM:

ALDEA

UM NOVO JEITO DE MORAR,
DE VERDADE!

ALDEA



ALDEA NÃO É SÓ UM LUGAR. É O SEU ESPAÇO, SUA COMUNIDADE ALDEA.

É resgatar o sentimento de pertencimento, do local em que as pessoas se sentem em casa e, ao mesmo tempo parte de algo maior.

É criar um ambiente para que as pessoas tenham mais interação e confiança umas nas outras, sem perder o conforto e privacidade do seu espaço.

O Aldea traz o melhor dos dois mundos: espaços privados com sofisticação, tecnologia e serviços, e também espaços compartilhados, com soluções inteligentes, eventos e ambientes úteis para gerar interação.

É uma nova versão de casa, mais fácil de morar, mais fácil de investir.

Aldea é a moradia acompanhando a sua evolução.

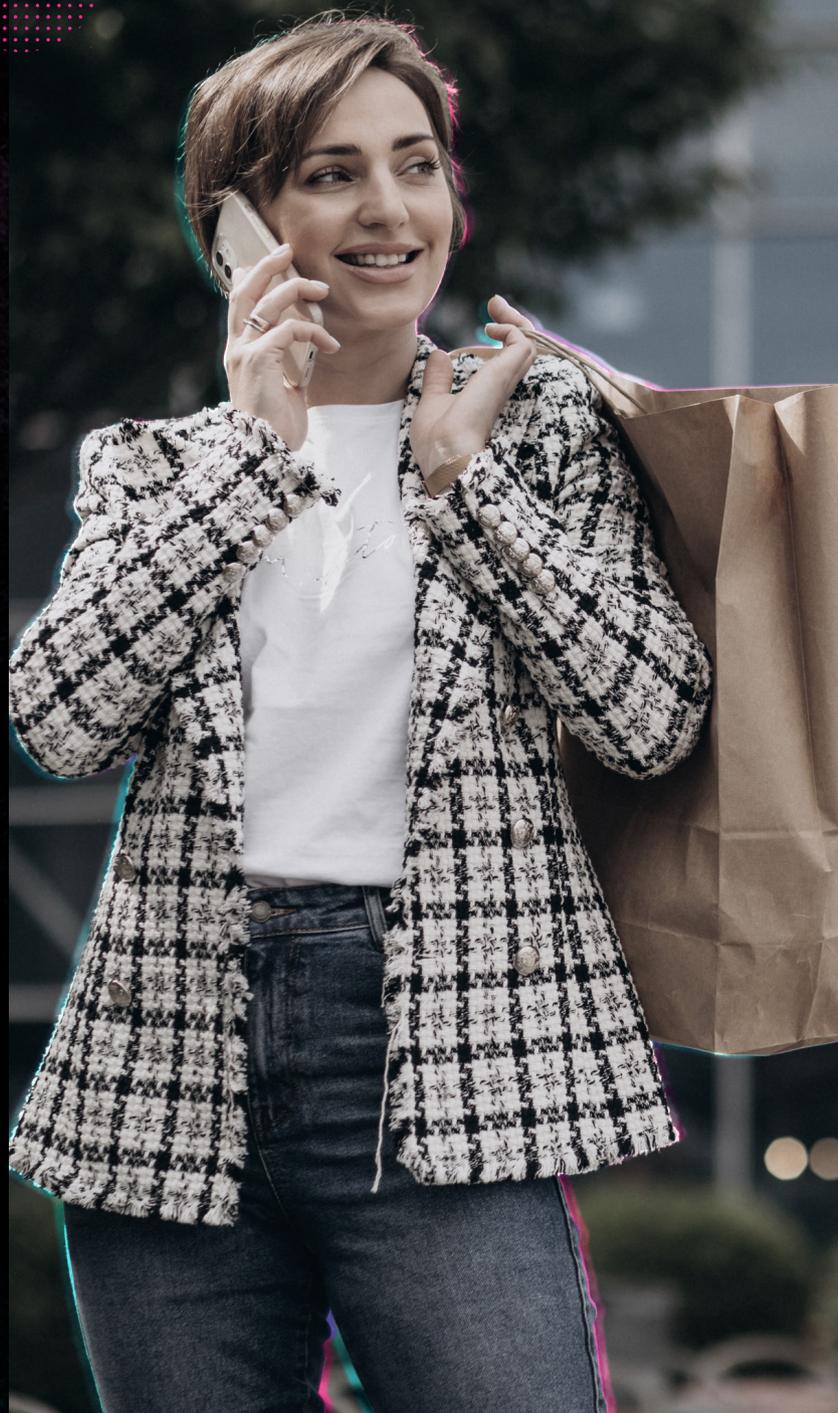
Pra viver ON ou OFF.

ESQUEÇA TUDO QUE VOCÊ JÁ VIU!





Seu novo jeito de morar pede uma localização privilegiada, perto de tudo e com acesso facilitado. O Aldea está a apenas poucos minutos de várias opções de lazer, compras, estudo, hospitais e diversas outras comodidades bem próximas à você.

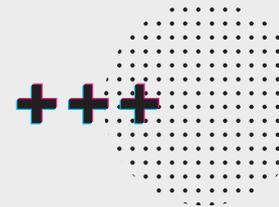




DISTÂNCIA

LOCAIS PRÓXIMOS

			
Serena Mall / Super Nosso	4 min	11 min	13 min
BH Shopping	9 min	17 min	53 min
Faculdade Milton Campos	6 min	20 min	45 min
Rua das Acácias	2 min	5 min	10 min
Alameda Oscar Niemeyer	6 min	15 min	35 min
Colégio Santo Agostinho	6 min	15 min	23 min
Hospital Vila da Serra	7 min	16 min	31 min
Trilha Tapera	3 min	6 min	15 min



SEU ESPAÇO, SUA COMUNIDADE.

O Aldea une o que há de melhor em tecnologia, serviços e relacionamento. Aqui você tem todo o controle do seu apartamento na palma da sua mão com o nosso app exclusivo. Com os serviços *pay per use* você tem mais facilidade e agilidade nas tarefas do dia a dia além de ter uma comunidade integrada e dedicada ao relacionamento.



TECNOLOGIA



Acesso digital para uma gestão completa do seu imóvel



App* com:



Acesso direto aos serviços do prédio (reserva, uso, pagamento)



Solicitações de assistência e outras demandas



Eventos e Comunicação do condomínio



Gestão financeira para o proprietário, morador e inquilino



Liberação de visitas com segurança



Conectividade com WiFi de alta velocidade em todo o empreendimento



Empreendimento 100% tokenizado

SERVIÇOS PAY PER USE



Bar e café



Mini mercado



Lavanderia



Academia



Concierge



Limpeza e arrumação



Serviços de manutenção



Bike compartilhada

E mais...

COMUNIDADE



Eventos exclusivos Aldea



Cursos e workshops



Aulas coletivas



Cocriação dos espaços



Parcerias com as melhores empresas



Relacionamento com condôminos e vizinhança



**Desenvolvimento durante a construção do empreendimento.*

TUDO O QUE EU PRECISO, NA PONTA DOS DEDOS



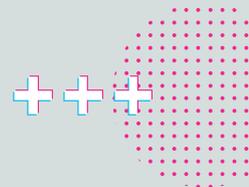
CONDOMÍNIO ECONÔMICO COM ACESSO A TUDO O QUE VOCÊ PRECISA

Tecnologia usada para tornar o condomínio eficiente e barato com serviços e parcerias construídos para dar acesso a tudo o que você precisa.



*Garantia do valor máximo Sudoeste

SUA COMUNIDADE



COM SOLUÇÕES
INTELIGENTES, EVENTOS
E AMBIENTES ÚTEIS PARA
GERAR INTERAÇÃO



SEU ESPAÇO, PARA CURTIR COM OS AMIGOS



CONCIERGE



CAFÉ



ADEGA



BAR



LOUNGE



ÁREA EXTERNA

*Parcerias firmadas sujeitas a alterações.



BAR E CAFÉ

PARA TRABALHAR OU DESCANSAR, E RECARREGAR AS ENERGIAS



WIFI DE ALTA VELOCIDADE



TOMADAS POR TODO ESPAÇO



AMBIENTES DE
DESCOMPRESSÃO



ESPELHO D'ÁGUA



INTEGRAÇÃO COM SALÃO DE
FESTAS E COWORKING





LOUNGE EXTERNO

PARA TRABALHAR DE CASA, COM A CONVENIÊNCIA DE UM ESCRITÓRIO



WIFI E PONTOS DE INTERNET
DE ALTA VELOCIDADE



CABINES PARA CALLS OU
FOCO



SALA PARA REUNIÃO E VÍDEO
CONFERÊNCIA



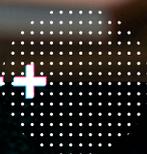
IMPRESSORA



ESPAÇOS MULTIUSO



ÁREA EXTERNA DE TRABALHO





COWORKING

PARA DESPERTAR O CHEF EM VOCÊ, E FAZER BONITO COM OS AMIGOS



ILHA COM COZINHA SHOW



ESPAÇO PARA EVENTOS*



INTEGRADO COM ÁREA
EXTERNA



COZINHA DE APOIO



TOTALMENTE EQUIPADO





COZINHA SHOW

**PARA SE REFRESCAR, INTERAGIR,
E APROVEITAR OS MELHORES MOMENTOS**



PISCINA COM BORDA
INFINITA



JACUZZI AQUECIDA



BAR NO DECK DA PISCINA





PISCINA

PARA JUNTAR A GALERA, E CELEBRAR BONS MOMENTOS



AMBIENTE ABERTO



TOTALMENTE EQUIPADO



INTEGRADO COM PILOTIS
DESCOBERTO



ESPAÇO GOURMET

PARA MANTER O CORPO SÃO, E TER MAIS QUALIDADE DE VIDA



ESPAÇO PARA AULA COLETIVA



TELÃO PARA AULAS VIRTUAIS



PERSONAL TRAINER



FITNESS OUTDOOR



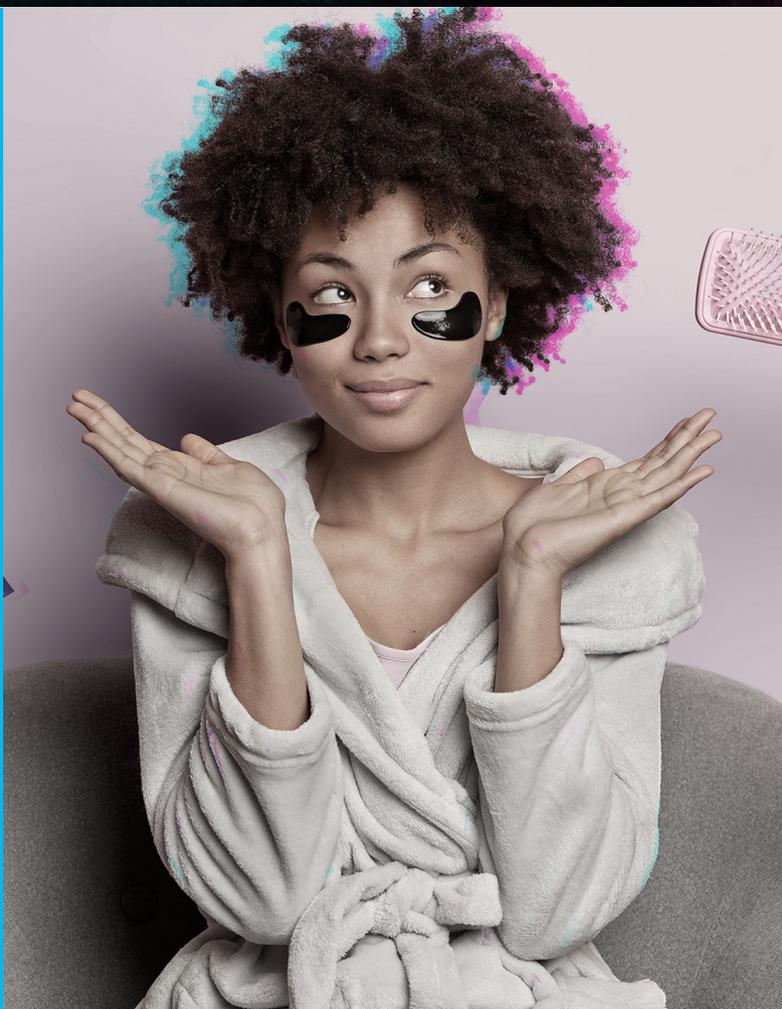
PLAYGROUND PARA
ACOMPANHAR SEU FILHO





FITNESS

PARA CUIDAR DA SUA BELEZA, COM TODO CONFORTO E COMODIDADE



ESPAÇO PARA MASSAGEM



ESPAÇO PARA SALÃO DE
BELEZA*

**Serviços de tratamento estético, cabelereiro,
manicure e depilação.*

**Parcerias firmadas sujeitas a alterações.*



ESPAÇO BELEZA

PARA CUIDAR BEM DA SUA BIKE, E PEDALAR SEMPRE QUE QUISER



FERRAMENTAS PROFISSIONAIS



BICICLETÁRIO



BIKE WASH



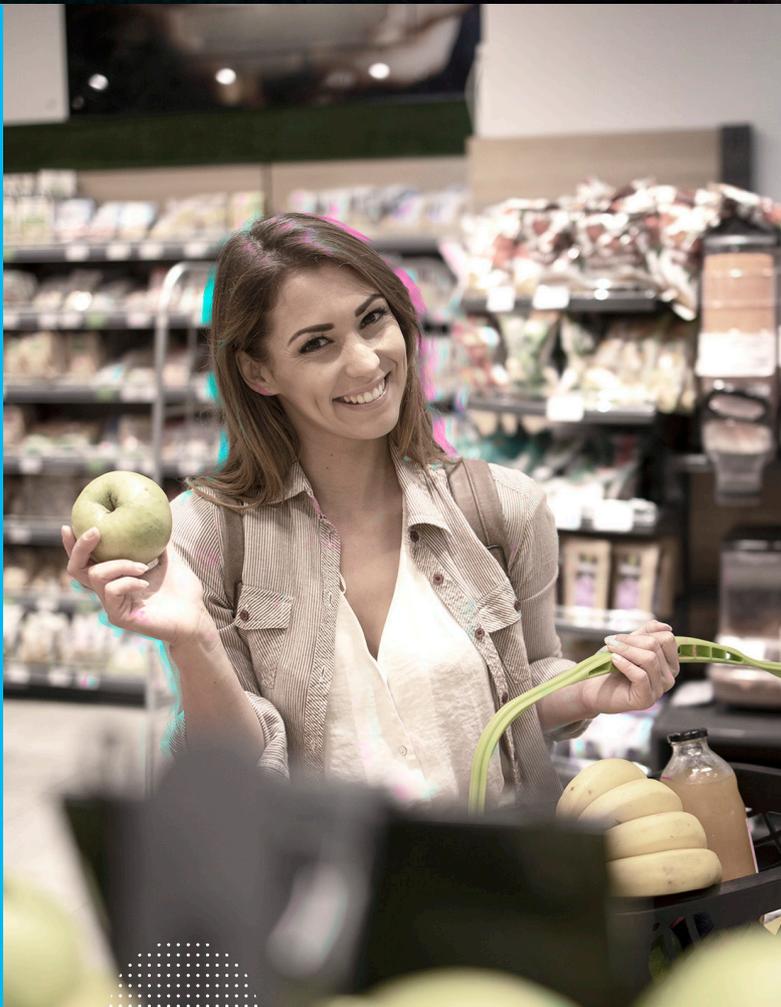
BICICLETAS COMPARTILHADAS

*Parcerias firmadas sujeitas a alterações.



BIKE CARE

PRATICIDADE PARA FOCAR NO QUE IMPORTA, E ECONOMIZAR TEMPO



PAGAMENTO INTEGRADO
NO APP



OS ITENS QUE VOCÊ MAIS
USA NO DIA A DIA



ECONOMIA BASEADA NA
CONFIANÇA

*Parcerias firmadas sujeitas a alterações.





MINI MERCADO

MINI MERCADO

SUAS ROUPAS SEMPRE LIMPAS, E COM SOLUÇÃO INTELIGENTE



GESTÃO INTEGRADA NO APP



ÁREA DE TRABALHO
COM FERRAMENTAS
COMPARTILHADAS

*Parcerias firmadas sujeitas a alterações.





LAVANDERIA

PARA RELAXAR, E SE REENERGIZAR



ESPAÇO ZEN



AULAS DE YOGA, TAICHI CHUAN
E ATIVIDADES RELAXANTES



LOUNGE



VISTA PANORÂMICA



SILÊNCIO E PRIVACIDADE



PAISAGISMO ACONCHEGANTE

*Parcerias firmadas sujeitas a alterações.





ROOFTOP

PARA FICAR AO AR LIVRE, COM TODO CONFORTO



CINEMA AO AR LIVRE E
ANFITEATRO



ÁREA DE FOGUEIRA



TOMADAS E WIFI DISPONÍVEIS



ÁRVORES NATIVAS
PRESERVADAS





BOSQUE

PARA SE DIVERTIR COM OS AMIGOS, OU FAZER NOVAS AMIZADES



BEACH TENNIS



BEACH VOLLEY



FUTVOLEI



QUADRA DUPLA



TELA DE PROTEÇÃO



ILUMINAÇÃO



BEACH ARENA

SEU ESPAÇO

COM SOFISTICAÇÃO,
TECNOLOGIA E SERVIÇOS



APARTAMENTO 1 QUARTO - 43 m²



 1 VAGA DE GARAGEM

APARTAMENTO 1 QUARTO - 43 m²



TOMADA USB



PREPARAÇÃO PARA AR CONDICIONADO

APARTAMENTO 1 QUARTO - 43 m²



APARTAMENTO 2 QUARTOS - 65 m²



AQUECIMENTO CENTRAL A GÁS



FECHADURA DIGITAL

APARTAMENTO 2 QUARTOS - 65 m²



AMBIENTES INTELIGENTES



2 VAGAS DE GARAGEM

APARTAMENTO 2 QUARTOS - 65 m²



APARTAMENTO 2 QUARTOS - 65 m²



MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA

APARTAMENTO 2 QUARTOS - 65 m²



KITS DE ACABAMENTO

COBERTURA DUPLEX - 110 m²



TERRAÇO COM VISTA PANORÂMICA

COBERTURA DUPLEX - 110 m²



PONTO DE GÁS PARA CHURRASQUEIRA

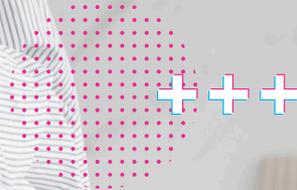
COBERTURA DUPLEX - 110 m²



SPA INSTALADO



**NÓS VALORIZAMOS
O QUE REALMENTE
É IMPORTANTE
PARA VOCÊ**





BENEFÍCIOS PARA O MORADOR



MELHOR LOCALIZAÇÃO DO VALE DO SERENO



ECONOMIA COM SOLUÇÕES INTEGRADAS



SERVIÇOS PARA FACILITAR A SUA VIDA



TODO O CONDOMÍNIO NA PALMA DA SUA MÃO

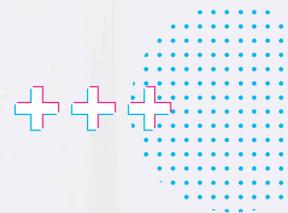


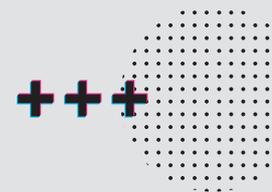
CONVIVÊNCIA COMUNIDADE ALDEA



ACABAMENTOS DE ALTO PADRÃO

**SE É BOM
PARA MORAR,
É BOM PARA
INVESTIR**





BENEFÍCIOS PARA O INVESTIDOR



GESTÃO SIMPLIFICADA



LOCAÇÃO **ALDEA** COM BAIXA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO



MAIOR RENTABILIDADE



VALORIZAÇÃO DO M²



ACOMPANHAMENTO DIGITAL



ESTABILIDADE DO INVESTIMENTO

ALDEA

1 OU 2 QUARTOS

42m² a 110m²

+++



FICHA TÉCNICA



20 PAVIMENTOS



148 APARTAMENTOS



APARTAMENTOS DUPLEX



01 OU 02 QUARTOS



2 COBERTURAS



3 ELEVADORES



1 OU 2 VAGAS



FACHADA COM ILUMINAÇÃO
LED ESPECIAL



DELIVERY BOX



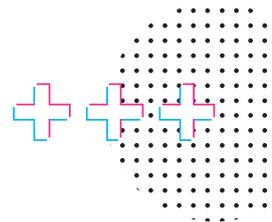
PORTARIA REMOTA



MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE
ÁGUA E GÁS



PONTOS DE CARREGAMENTO
DE CARRO ELÉTRICO



PILOTIS

LEGENDA

- 01 Eclusa
- 02 Box Delivery
- 03 Concierge e Café Bar
- 04 Lobby
- 05 Fitness Indoor
- 06 Fitness Outdoor
- 07 Playground
- 08 Espaço Beleza
- 09 Lavanderia/Ferramentas Compartilhadas
- 10 Mini Mercado
- 11 Coworking
- 12 Lounge Externo
- 13 Cozinha Show/Salão de Festas
- 14 Espaço Gourmet
- 15 Deck com Bar
- 16 SPA Aquecido
- 17 Piscina com Borda Infinita



1º SUBSOLO

LEGENDA

01 Entrada Garagem



2º SUBSOLO



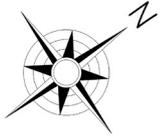
3º SUBSOLO

LEGENDA

- 01 Entrada Garagem
- 02 Casa de Máquinas
- 03 Copa
- 04 Zeladoria
- 05 Bike Care/Bicicletário
- 06 ARS
- 07 Bosque
- 08 Beach Arena
- 09 Vestiários
- 10 Pet Place

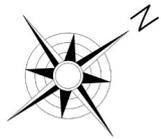


APARTAMENTO 01 QUARTO COM VARANDA | 43m²



APARTAMENTO 2º AO 13º - FINAIS 01,09 E 10

APARTAMENTO 01 QUARTO COM VARANDA INTEGRADA* | 43m²



*Integração da varanda por conta do cliente, após Habite-se.



APARTAMENTO 2º AO 13º - FINAIS 01,09 e 10

APARTAMENTO 02 QUARTOS COM VARANDA | 65m²

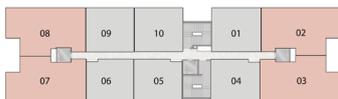


APARTAMENTO 3° AO 13°- FINAIS 02,03,07 E 08

APARTAMENTO 02 QUARTOS COM VARANDA INTEGRADA* | 65m²



*Integração da varanda por conta do cliente, após Habite-se.



APARTAMENTO 3º AO 13º - FINAIS 02.03.07 E 08

APARTAMENTO 02 QUARTOS COM VARANDA E TERRAÇO DESCOBERTO | 73m²



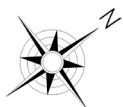
2º ANDAR

*Planta referente ao apartamento final 08 (final 02 é espelhado).



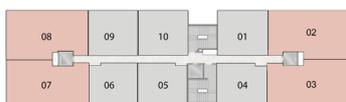
APARTAMENTO 2º - FINAIS 02, 03, 07 e 08 COM VARANDA

APARTAMENTO 02 QUARTOS COM VARANDA INTEGRADA* E TERRAÇO DESCOBERTO | 73m²



2º ANDAR

*Integração da varanda por conta do cliente, após Habite-se.

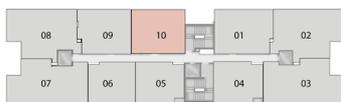


APARTAMENTO 2º - FINAIS 02, 03, 07 E 08 COM TERRAÇO DESCOBERTO

APARTAMENTO 01 QUARTO COM VARANDA E TERRAÇO DESCOBERTO | 47m²



14^º ANDAR

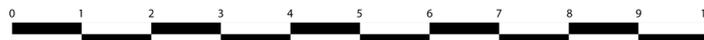
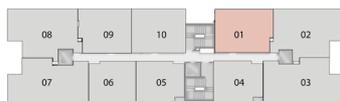


APARTAMENTO 14^º - FINAL 10

APARTAMENTO 01 QUARTO PNE COM TERRAÇO DESCOBERTO | 51m²



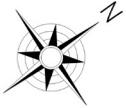
PNE 1401



APARTAMENTO 14* - FINAL 01 PNE

APARTAMENTO DUPLEX 01 QUARTO, VARANDA E TERRAÇO DESCOBERTO | 103m²

14º ANDAR - DUPLEX INFERIOR



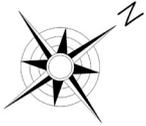
*Planta referente ao apartamento 1408 (1402 é espelhado).



APARTAMENTO 14º - FINAIS 02 e 08

APARTAMENTO DUPLEX 01 QUARTO, VARANDA E TERRAÇO DESCOBERTO | 103m²

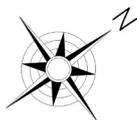
15º ANDAR - DUPLEX SUPERIOR



APARTAMENTO 14º - FINAIS 02 e 08

COBERTURA DUPLEX 01 QUARTO COM TERRAÇO COBERTO | 110m²

16º ANDAR - COBERTURA INFERIOR



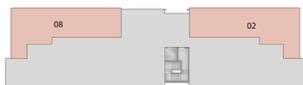
* Planta referente ao apartamento 1608 (1602 é espelhado).



APARTAMENTO 16º - FINAIS 02 e 08

COBERTURA DUPLEX 01 QUARTO COM TERRAÇO COBERTO | 110m²

17º ANDAR - COBERTURA SUPERIOR



APARTAMENTO 17º - FINAIS 02 e 08

ROOFTOP



INOVAÇÃO SE FAZ COM ESPECIALISTAS

PROJETO

FARKASVÖLGYI

INTERIORES



MAESTRIA

ARQUITETURA E GERENCIAMENTO DE PROJETO

PROJETO DE
ILUMINAÇÃO



EXPERIÊNCIA E GESTÃO PARA INOVAR

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS



INCORPORAÇÃO



GESTÃO CONDOMINIAL

FALCON

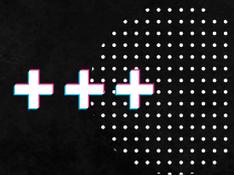
CONCEPÇÃO E CURADORIA



TECNOLOGIA



INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB O PROTOCOLO Nº 178.590 DO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMOVÉIS DE NOVA LIMA, ESTADO DE MINAS GERAIS.



ALDEA

CRIE SUA COMUNIDADE



aldea.com.br
+ 55 (31) 2116-1040

