

ALDEA

BIAS FORTES

Aldea não é só *um lugar.*

é o seu espaço, a sua comunidade Aldea

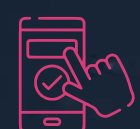
É resgatar o sentimento de pertencimento, do local em que as pessoas se sentem em casa e, ao mesmo tempo, parte de algo maior. É criar um ambiente para que as pessoas tenham mais interação e confiança umas nas outras, sem perder o conforto e a privacidade do seu espaço. O Aldea traz o melhor dos dois mundos: por um lado, espaços privados com sofisticação, tecnologia e serviços; por outro, espaços compartilhados, com soluções inteligentes, eventos e ambientes úteis para gerar interação. É uma nova versão de casa, mais fácil de morar, mais fácil de investir. Além da estabilidade do investimento e maior rentabilidade, investidores do Aldea têm alguns benefícios, como gestão simplificada, locação com baixa taxa de administração e acompanhamento digital. Esqueça tudo o que você já viu.

Um dos **primeiros empreendimentos 100% tokenizados do Brasil** traz mais modernidade, mais agilidade e muito mais segurança para moradores e investidores.

TECNOLOGIA



Acesso digital para uma gestão completa do seu imóvel



App com:



Acesso direto aos serviços do prédio (reserva, uso, pagamento)



Solicitação de assistência e outras demandas



Eventos e comunicação do condomínio



Gestão financeira para proprietário, morador e inquilino



Liberação de visitas com segurança



Conectividade com Wi-Fi de alta velocidade

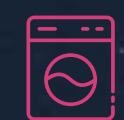


Um dos primeiros empreendimentos 100% tokenizados

SERVIÇOS PAY-PER-USE



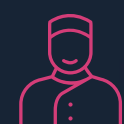
Minimercado



Lavanderia



Academia



Concierge



Limpeza e arrumação



Serviços de manutenção



Bike compartilhada

E mais...

COMUNIDADE



Eventos exclusivos Aldea



Cursos e workshops



Relacionamento com condôminos e vizinhança

ALDEA

BIAS FORTES

UM DOS PRIMEIROS EMPREENDIMENTOS

100%
TOKENIZADOS
DO BRASIL

Sempre inovadora, a Sudoeste inaugura uma nova era nos negócios imobiliários. Com o token digital, bens, créditos e direitos são vinculados a um ambiente virtual chamado Blockchain. Isto é: por ser um empreendimento tokenizado, seu apartamento no Aldea é um ativo digital registrado em uma plataforma inovadora, segura e confiável que otimiza transações. Isso significa menos burocracia e muito mais agilidade para você negociar seu imóvel, seja para alugar, vender, permutar ou ceder. Tudo isso sem impedir o registro tradicional em cartório.

Realizadores

Projeto Arquitetônico:
Hemisfério Arquitetura

Decoração de Interiores:
Sérgio Viana

Paisagismo:
Forma Garden

Incorporação e Construção:

 **SUDOESTE**
o novo que se vive

Um novo Aldea para você viver

o futuro *do momento, hoje*

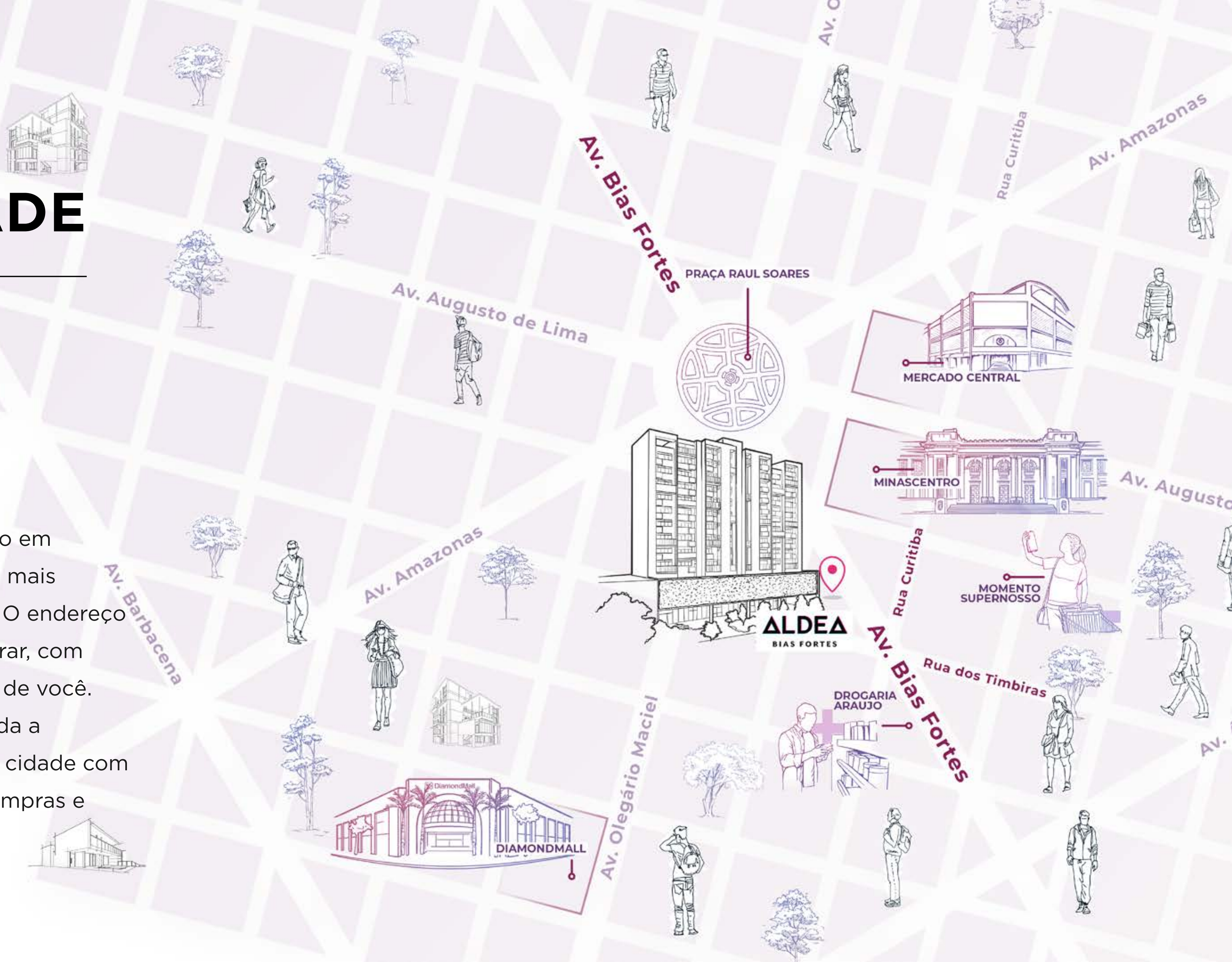
Viver o futuro é um privilégio reservado àqueles que não se contentam com o mesmo: aos corajosos, ousados e inovadores. O futuro pertence aos que saem na frente. Para essas pessoas, existe a Sudoeste. Existe o Aldea. Mais do que um empreendimento, um estilo de vida.

Após o sucesso do Aldea Vale do Sereno, apresentamos o Aldea Bias Fortes. Um empreendimento único que combina sofisticação, tecnologia e serviços pay-per-use. Tudo para você começar a viver o melhor da vida, dentro e fora do seu apartamento.

ENTRE A PRATICIDADE E O LUXO, *Você*

O Aldea Bias Fortes está localizado em um ponto privilegiado de uma das mais importantes avenidas do Lourdes. O endereço perfeito para um novo jeito de morar, com o melhor da vida a poucos passos de você. Um lugar único, que harmoniza toda a comodidade da Região Central da cidade com as sofisticadas opções de lazer, compras e facilidades do bairro.

AV. BIAS FORTES, 1.005, LOURDES



Gentileza urbana

Chegar em sua casa nunca foi tão prazeroso. Além de trazer novas lojas para a região, o Aldea Bias Fortes revitaliza o endereço e presenteia a cidade com uma praça e um lindo jardim na entrada. Entregue com mobiliário urbano, iluminação planejada e paisagismo com irrigação automatizada, a área de fruição pública é um convite irresistível para um momento de pausa, para apreciar o verde e para se conectar com a natureza e consigo mesmo.

O FUTURO LHE DÁ *as boas-vindas*

Agora que você conhece seu novo endereço, chegou a hora de explorar seu novo morar. Surpreenda-se com cada detalhe do Aldea Bias Fortes.

1 OU 2 QUARTOS

30 A 64 M²

LAZER

**TECNOLOGIA, SERVIÇOS
E COMUNIDADE**



Inovação traduzida em arquitetura

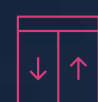
O Aldea Bias Fortes celebra as tendências da arquitetura com um toque do tradicionalismo mineiro. A fachada com volumetria diferenciada dá ainda mais destaque ao edifício e mais beleza à região. Um projeto com a assinatura do alto padrão e executado com materiais cuidadosamente selecionados. No Aldea Bias Fortes, todas as escolhas contribuem para a construção de um empreendimento coeso e contemporâneo, com identidade própria e personalidade marcante.

Sonorização no hall de entrada

Jardim vertical com irrigação automatizada

Medição individualizada de água e gás

Diferenciado em cada detalhe



Elevadores com
drive regenerativo



Um ponto de
carregamento
para carro
elétrico por andar
de garagem

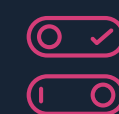
TECNOLOGIA



Wi-fi nas
áreas comuns



Controle de
acesso por
biometria no
espaço gourmet e
no espaço fitness



Portaria
remota



Circuito
de CFTV



Eclusa

SEGURANÇA



ARS com
coleta seletiva

SUSTENTABILIDADE



O futuro é #CO

Comunidade, colaboração, coletividade, conveniência e convergência.

O Aldea Bias Fortes inaugura um estilo de vida prático, leve, moderno e versátil.

Aqui, a conexão é palavra de ordem — seja com a tecnologia, seja com outras pessoas.

Os serviços pay-per-use ampliam as possibilidades e redefinem o conceito de rotina. Na área de lazer, ambientes que são um convite irresistível para a diversão, movimento, trabalho e relaxamento.

O Aldea Bias Fortes reúne todas as tendências do novo morar em um projeto diferenciado. Um empreendimento com espírito inovador, que promove a convivência e simplifica sua rotina com muitas conveniências.



LOCKERS



MINIMERCADO



COLAUNDRY



COWORKING

Conecte-se com seu

estilo

de vida

HALL



Perspectiva ilustrativa



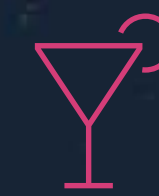
Perspectiva ilustrativa

Sabão
Amaciante

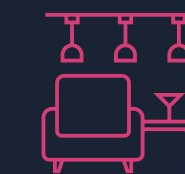
LAVANDERIA

Amplie suas vivências e *convivências*

Cada detalhe do Aldea foi idealizado para promover a convivência. Os espaços de lazer traduzem esse conceito e revolucionam seus momentos de diversão, cuidados com a saúde, home office e interação com condôminos em eventos exclusivos como aulas coletivas, cursos e workshops.



Espaço gourmet
exclusive



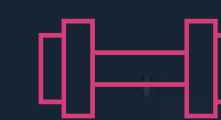
Lounge externo



Espaço gourmet
living



Rooftop com
praça de fogo



Espaço fitness



Bicicletas
compartilhadas

Áreas comuns com previsão para ar condicionado e mobiliário flexível, mesclando espaços para descanso e trabalho, além de cabines com atenuação acústica para reuniões on-line.







Estilo *de vida*











Mais fácil de viver, conviver e investir

O Aldea Bias Fortes reúne todas as características de um investimento inteligente: localização privilegiada, apartamentos sob medida e diferenciais cobiçados. Além disso, um dos primeiros empreendimentos 100% tokenizados do Brasil traz vantagens incomparáveis para o investidor.

Gestão simplificada

Locação Aldea com baixa taxa de administração

Maior rentabilidade

Valorização do metro quadrado

Acompanhamento digital

Estabilidade do investimento

A medida certa para a sua *nova vida*

Os apartamentos do Aldea Bias Fortes foram pensados para abrigar um estilo de vida mais leve, moderno e conectado. Plantas inteligentes, acabamento em alto padrão e detalhes sofisticados garantem o máximo de conforto e qualidade de vida.

1 OU 2 QUARTOS

30 A 64 M²

- Piso laminado nos quartos e rodapé EPS branco nas unidades de 2 quartos. Piso em porcelanato na cozinha e nos banheiros.
- Unidades de 1 quarto, piso em porcelanato.
- Tomada USB nos quartos.
- Previsão para ar-condicionado no quarto principal e na sala. Nas unidades de 2 quartos. Nas unidades de 1 quarto, apenas um ponto.
- Salas e cozinha em porcelanato em tom de cimento queimado. Se preferir, seu cliente pode escolher entre as outras opções de kits de revestimentos oferecidos pela Sudoeste.
- Terraço descoberto em algumas unidades.

Ficha Técnica

dos apartamentos

13 pavimentos, sendo
10 de apartamentos

1.680,75 m² de área
total do terreno

11 unidades por pavimento tipo

4 coberturas

103 unidades residenciais

2 elevadores sociais

5 lojas

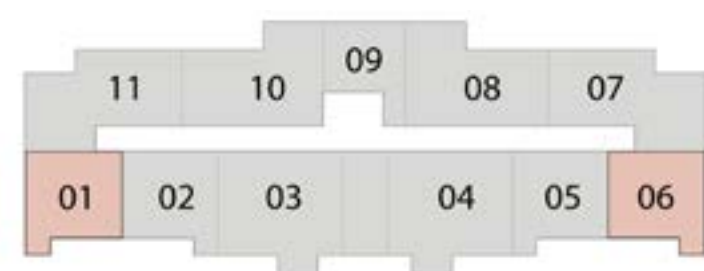


— Apartamento tipo

—
Finais 01 e 06

5º ao 12º
pavimento

—
38 m²



Perspectiva ilustrativa

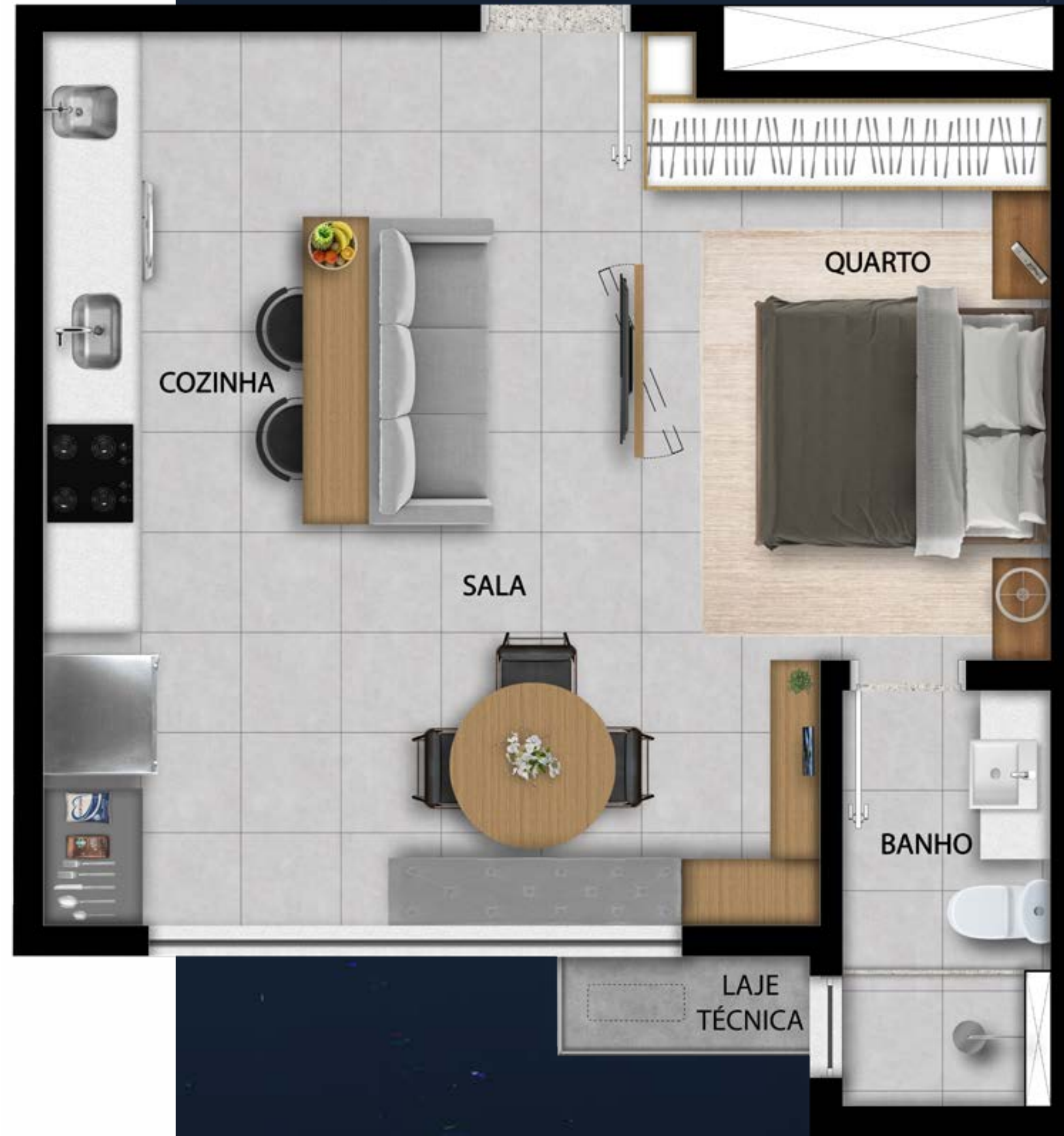
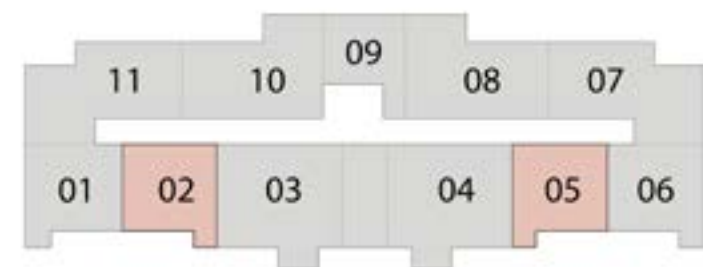


Apartamento tipo

Finais 02 e 05

5º ao 12º
pavimento

37 m²



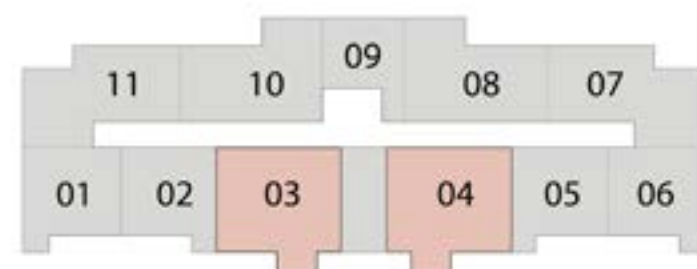
Perspectiva ilustrativa

— Apartamento tipo

—
Finais 03 e 04

5º ao 12º
pavimento

—
61 m²
e **36 m²**



Perspectiva ilustrativa



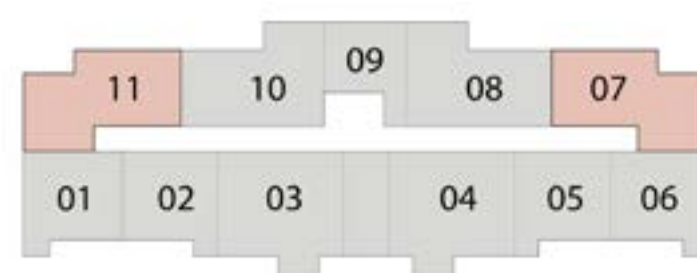


Apartamento tipo

Finais 07 e 11

5º ao 12º pavimento

56 m²



Perspectiva Ilustrativa

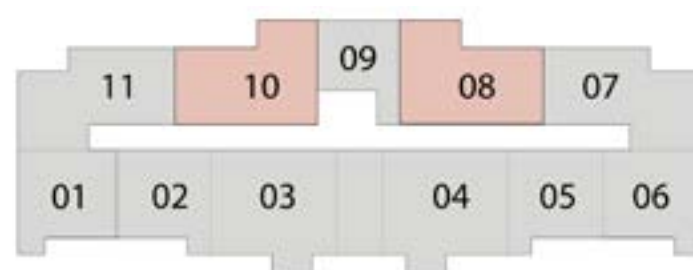


— Apartamento tipo

—
Finais 08 e 10

5º ao 12º
pavimento

—
56 m²



Perspectiva ilustrativa

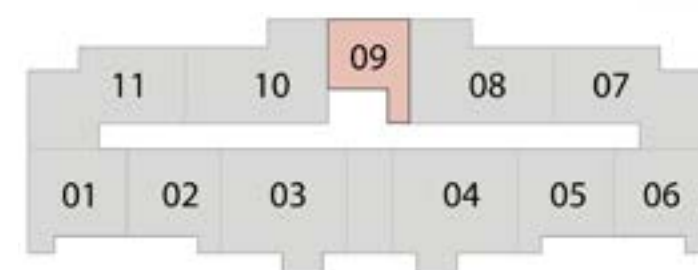


— Apartamento tipo

—
Finais 09

5º ao 12º
pavimento

—
30 m²



Perspectiva ilustrativa

13º andar

Térreo



Perspectiva Ilustrativa





Ficha Técnica

garagem

- 109 vagas simples
- 2 vagas para PcD*
- Número total de vagas: 111
- Área da vaga simples: 10,35 m² (2,3 x 4,5 m)
- Área da vaga para PcD*: 15,75 m² (3,5 x 4,5 m)

* Pessoa com Deficiência

Garagem



Perspectiva ilustrativa

Garagem

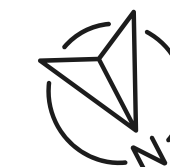


Perspectiva ilustrativa

Ficha Técnica garagem

- 109 vagas simples
- 2 vagas para PcD*
- Número total de vagas: 111
- Área da vaga simples: 10,35 m² (2,3 x 4,5 m)
- Área da vaga para PcD*: 15,75 m² (3,5 x 4,5 m)

*Pessoa com Deficiência





Com DNA inovador, a Construtora Sudoeste atua no mercado de empreendimentos de alto padrão há 30 anos. Comandada pelos irmãos Danilo Dornelas Dias, diretor-executivo, e Diogo Dornelas Dias, diretor de Engenharia, foi fundada, em 1991, pelo pai e atual presidente do Conselho, Expedito Soares Dias, e consagrou-se ao vencer a 28ª edição do prestigiado prêmio internacional Property Awards, um dos mais conceituados do mundo, colocando a arquitetura mineira e nacional no cenário internacional.

Com centenas de unidades entregues até o momento, estamos sempre em busca da satisfação e do bem-estar de todos os clientes.



ALDEA

BIAS FORTES



www.sudoeste.com.br

WHATSAPP _____

31 2116.1040

   [construtorasudoeste](#)