ALDEA

PERNAMBUCO

Empreendimentos ALDEA

Se é bom para morar, é bom para investir.

A Sudoeste, sempre movida pelo novo, sai na frente e abre caminho para o futuro do morar com a bandeira ALDEA. Projetos com ambientes para se sentir em casa e dividir experiências exclusivas junto com a nossa comunidade. Descubra todos os empreendimentos e conheça uma nova versão de viver e investir.



ALDEA
VALE DO SERENO

ALDEA
BIAS FORTES

ALDEA
CONTORNO

Para uma vida com tudo.

Tudo em torno de você.

O ALDEA Pernambuco surge como um convite para atualizar seu jeito de morar e investir. Espaços privados com sofisticação e tecnologia e áreas compartilhadas com soluções inteligentes para experimentar uma rotina vibrante. Tudo isso com uma opção inédita de planta e localização estratégica para você viver BH com o estilo moderno da comunidade ALDEA.



Imagem ilustrativa

ALDEA

PERNAMBUCO

STUDIOS E **APARTAMENTOS** DE

1, 2 E 3 QUARTOS

LAZER PREMIUM COM **ROOFTOP**

FUNCIONÁRIOS - BH

EMPREENDIMENTO 100% TOKENIZADO

APP EXCLUSIVO PARA GESTÃO DO IMÓVEL



Imagem ilustrativa

Perspectiva ilustrativa

O PONTO DE ORIGEM DE BH.

Antes mesmo de existir a capital mineira, em 1700, uma pequena capela marcou o início da cidade. Em 1923, a Igreja Nossa Senhora da Boa Viagem passou por uma transformação e se tornou como a conhecemos hoje. Uma obra de arte em estilo arquitetônico neogótico, compondo o ambiente paisagístico da região Centro-Sul. Um marco histórico abençoado pelo verde e abraçado pelo Aldea Pernambuco, onde você sente tranquilidade e vive a gentileza urbana.



IGREJA NOSSA SENHORA DA BOA VIAGEM,
NO ENTORNO DO ALDEA PERNAMBUCO

A gente se encontra **no ALDEA.**

Inspirado no coliving, conceito de moradia que promove senso de comunidade, economia colaborativa e sustentabilidade, o ALDEA Pernambuco abraça a individualidade e celebra a coletividade com espaços que convidam à conexão e ao lazer, além de ter como gentileza urbana a extensão da praça, dando visibilidade para a Igreja da Boa Viagem.



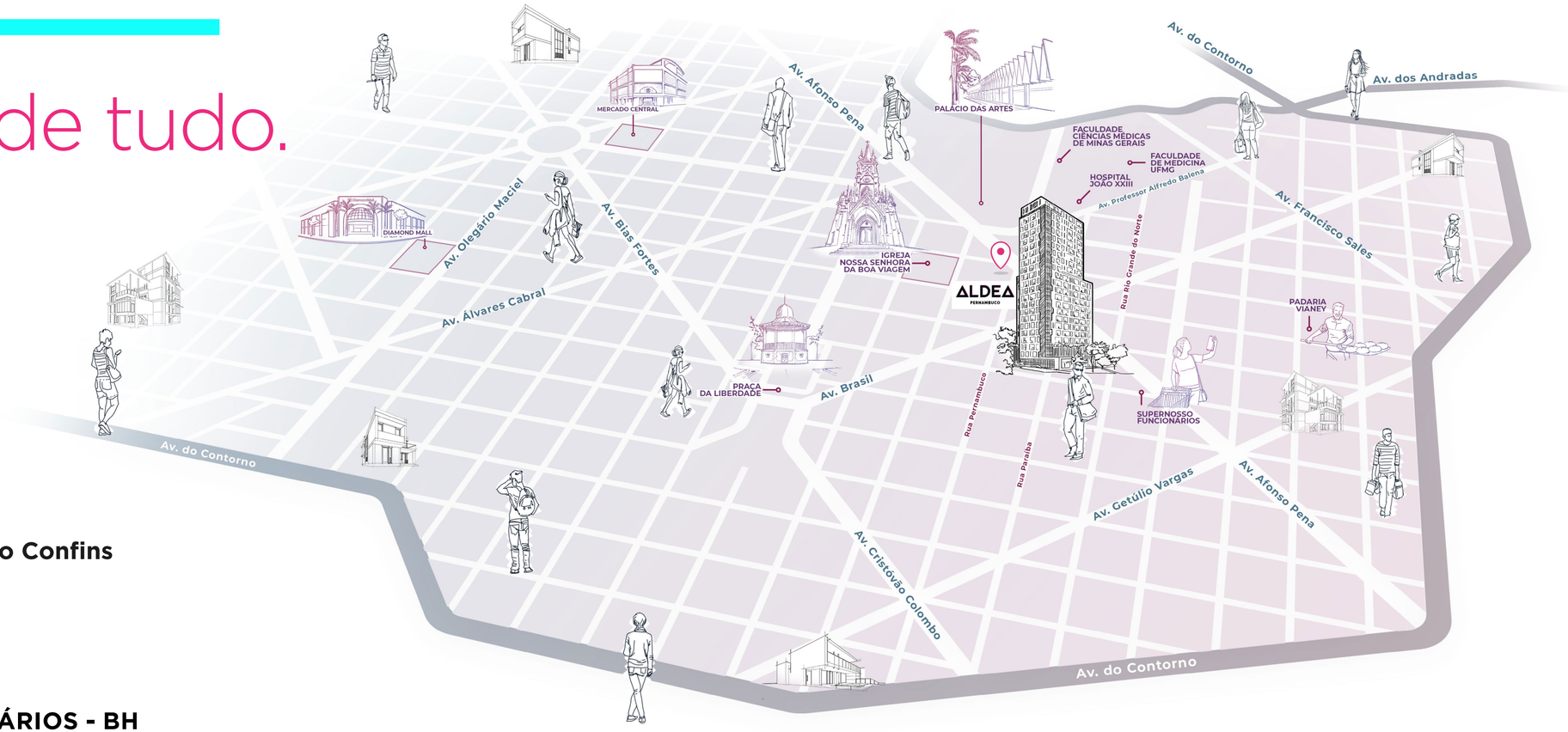
Perspectiva ilustrativa

PRAÇA MEMORIAL

Seu próximo endereço.

Próximo de tudo.

- A 5 min do Palácio das Artes
- A 6 min do IBMEC
- A 3 min da Praça da Liberdade
- A 10 min do Hospital das Clínicas
- A 13 min do conexão para o aeroporto Confins



Mapa ilustrativo

RUA PERNAMBUCO, 176 – FUNCIONÁRIOS - BH

Tempo médio estimado com base no trajeto de carro.

O QUE É O ALDEA?

O ALDEA é um ecossistema de serviços e soluções integradas de moradia inteligente, tendo como base **nossos 3 pilares:**

- **Serviços**
- **Tecnologia**
- **Comunidade**

Nosso objetivo é transformar o conceito de moradia, oferecendo uma experiência encantadora aumentando a eficiência operacional, o valor percebido dos empreendimentos da Sudoeste, a retenção de clientes e o potencial de receita através de serviços, dados e recorrência.



COMUNIDADE

Espaços compartilhados e eventos comunitários que promovem o bem-estar e a interação entre os moradores, enriquecendo a experiência de moradia.

SERVIÇOS

Gestão imobiliária e patrimonial, curadoria de eventos e espaços, e fornecimento de kits de acabamentos e enxovais.

TECNOLOGIA

Utilizamos tecnologia de ponta, como automação residencial e plataformas digitais, para oferecer serviços personalizados e eficientes.

TECNOLOGIA

- Acesso digital para uma gestão completa do seu imóvel
- App com:
  - Acesso direto aos serviços do prédio (reserva, uso, pagamento)
  - Solicitação de assistência e outras demandas
  - Eventos e comunicação do condomínio
  - Gestão financeira para proprietário, morador e inquilino
  - Liberação de visitas com segurança
  - Wi-Fi de alta velocidade

SERVIÇOS

- Minimercado
- Lavanderia
- Academia
- Concierge
- Limpeza e arrumação
- Serviços de manutenção
- Locker para encomendas
- Sistema de aquecimento a gás

COMUNIDADE

- Eventos exclusivos ALDEA
- Cursos e workshops
- Relacionamento com condôminos e vizinhança



Projetado com inteligência

para combinar com você.

PROJETO

Fachada que segue o conceito do empreendimento

Torre única

Praça com jardim, entregue com mobiliário urbano e iluminação planejada

ÁREAS COMUNS

Lockers e sonorização no hall de entrada, fitness e salão de festas.

Ambientes integrados que privilegiam a convivência

SEGURANÇA

Portaria remota

Eclusa de pedestres

Circuito de CFTV

TECNOLOGIA

Controle de acesso digital no salão de festas e espaço fitness

Elevadores com drive regenerativo

Ponto de carregamento para carro elétrico

Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns

INFRAESTRUTURA

Previsão para ar-Condicionado

Sistema de irrigação automatizada para manutenção do paisagismo

SUSTENTABILIDADE

ARS com coleta seletiva



empreendimento
100% tokenizado.

Com o token digital, bens, créditos e direitos são vinculados a um ambiente virtual chamado Blockchain. Isso significa que, por ser um empreendimento tokenizado, o seu apartamento no ALDEA é um ativo digital registrado em uma plataforma inovadora, segura e confiável que otimiza negócios e transações. Menos burocracia e muito mais agilidade para você alugar, vender, permutar ou ceder seu imóvel. Tudo isso sem impedir o registro tradicional em cartório.



Aldea Parking

Solução flexível e colaborativa para seu conforto ou rentabilidade.

O Aldea Parking é mais um dos serviços inteligentes do App Aldea para a nossa comunidade. A solução permite que você disponibilize ou reserve uma vaga de garagem de forma 100% digital.

Um compartilhamento que gera comodidade para quem precisa estacionar e oportunidade de renda extra para quem tem uma vaga livre para alugar, seja por um dia ou um período específico.

Login



Home



Listagem de vagas



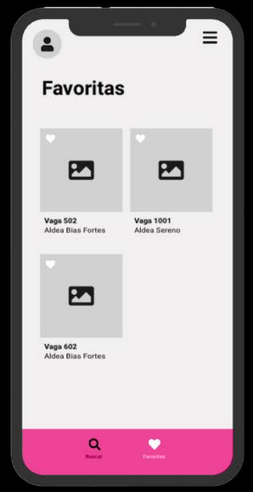
Detalhe da vaga



Reservar



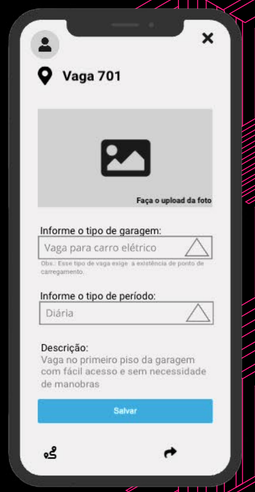
Favoritas



Financeiro



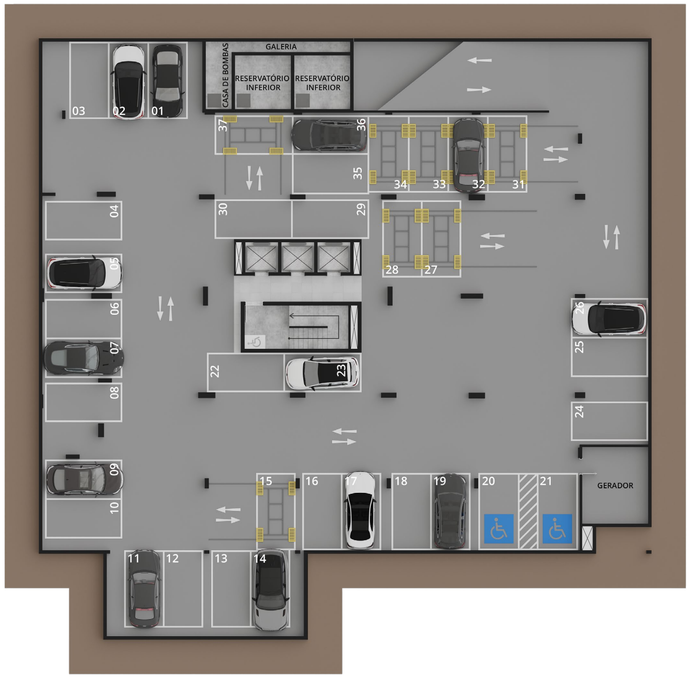
Minha vaga



*Imagens ilustrativas, aplicativo em construção

GARAGEM

SUBSOLO



2º NÍVEL



3º NÍVEL



Combina com tudo
Combina com você.

O ALDEA Pernambuco enriquece sua rotina
e combina com o seu estilo. Com lazer premium
com rooftop e experiências criadas exclusivamente
para a nossa comunidade, aqui é o cenário que
abraça sua individualidade e celebra a coletividade.
Um lugar que já vive o futuro do morar e convida
você a fazer parte de tudo isso hoje.



Imagem ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

Lazer e convívio

- Salão de festas
- Terraço descoberto
- Espaço fitness
- Lavanderia compartilhada
- Minimercado
- Piscina aquecida
- Espaço gourmet
- Espaço beleza
- Sauna
- Coworking
- Lounge
- Sala de reunião



Perspectiva ilustrativa


Comodidades
para descomplicar
e simplificar.
Imagem ilustrativa

PAVIMENTO TÉRREO

- ECLUSA
- COWORKING
- MINIMERCADO
- SALA DE REUNIÃO
- LAVANDERIA
- LOCKERS





COWORKING

RECEPÇÃO

Perspectivas ilustrativas

Imagem ilustrativa



MINIMERCADO



LAVANDERIA



SALA DE REUNIÃO

Perspectivas ilustrativas


Para cuidar do
corpo e viver
com mais saúde
Imagem ilustrativa

CERTIFICAÇÃO FITWEL

O Fitwel aborda a saúde de forma holística, como um sistema interconectado, sem categorias ou áreas de foco dominante. As evidências empíricas vinculam as estratégias do Fitwel a pelo menos um dos sete impactos à saúde listados abaixo:

- Saúde da comunidade
- Redução de morbidade e absenteísmo
- Aumento do bem-estar
- Equidade social para populações vulneráveis
- Acesso a alimentos saudáveis
- Segurança dos ocupantes
- Aumento de atividade física

Valorizando todos esses atributos, o ALDEA Pernambuco está em processo de certificação.

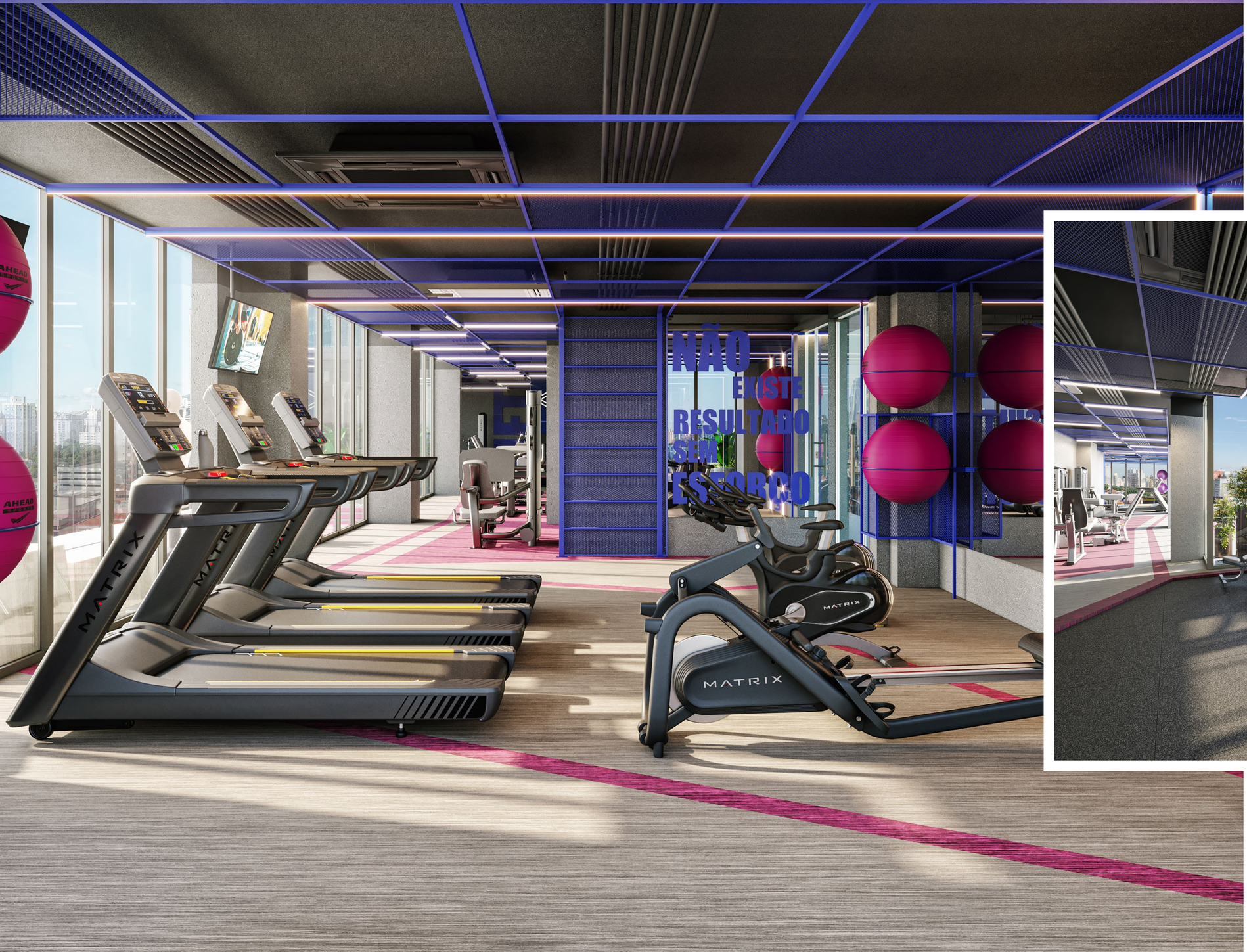


ACADEMIA COM TERRAÇO FITNESS





Perspectiva ilustrativa





Perspectivas ilustrativas


Lazer
Para elevar os
bons momentos.

ROOFTOP

- SALÃO DE FESTAS COM COZINHA DE APOIO
- ESPAÇO BELEZA
- ESPAÇO GOURMET
- PISCINA
- SAUNA
- TERRAÇO DESCOBERTO





Perspectiva ilustrativa

SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS

Perspectiva ilustrativa



ESPAÇO BELEZA



SAUNA



PISCINA

Perspectivas ilustrativas



TERRAÇO DESCOBERTO



ESPAÇO GOURMET

Perspectivas ilustrativas

Apartamentos
para vários estilos.
Para a sua vida.

Studio - 33 a 42 m²

1 quarto - 35 a 45 m²

2 quartos - 57 a 78 m²

Duplex 3 quartos - 109,78 m²



Perspectiva ilustrativa

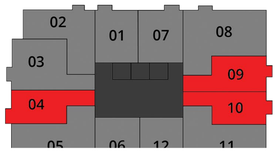
APARTAMENTO STUDIO

PAVIMENTO TIPO 1
Finais 04, 09 e 10

área privativa

33,57 m²

As plantas podem sofrer alteração de até 5% da metragem.









LIVING - APARTAMENTO STUDIO

Perspectiva ilustrativa



QUARTO - APARTAMENTO STUDIO

Perspectiva ilustrativa

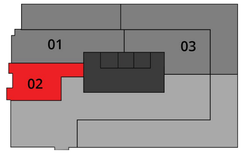
APARTAMENTO STUDIO

PAVIMENTO INTERMEZZO
Final 02

área privativa

41,46 m²







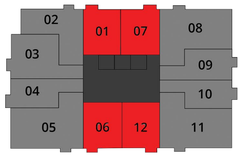
As plantas podem sofrer alteração de até 5% da metragem.

APARTAMENTO 1 QUARTO

PAVIMENTO TIPO 1
Finais 01, 06, 07 e 12

área privativa

34,44 m²



As plantas podem sofrer alteração de até 5% da metragem.

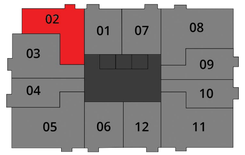


APARTAMENTO 1 QUARTO

PAVIMENTO TIPO 1
Final 02

área privativa

44,04 m²



As plantas podem sofrer alteração de até 5% da metragem.





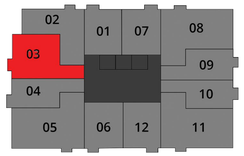
APARTAMENTO 1 QUARTO

PAVIMENTO TIPO 1
Final 03

área privativa

45,88 m²







As plantas podem sofrer alteração de até 5% da metragem.



Perspectiva ilustrativa

LIVING - APARTAMENTO 1 QUARTO



Perspectiva ilustrativa

QUARTO - APARTAMENTO 1 QUARTO

APARTAMENTO 1 QUARTO

PAVIMENTO TIPO 2
Final 01

área privativa

37,43 m²



As plantas podem sofrer alteração de até 5% da metragem.



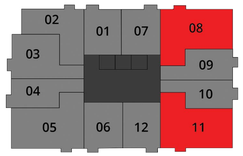
APARTAMENTO 2 QUARTOS

PAVIMENTO TIPO 1
Finais 08 e 11

área privativa

60,92 m²





As plantas podem sofrer alteração de até 5% da metragem.



LIVING - APARTAMENTO 2 QUARTOS

Perspectiva ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

SUÍTE - APARTAMENTO 2 QUARTOS

APARTAMENTO 2 QUARTOS

PAVIMENTO INTERMEZZO
Final 01

área coberta

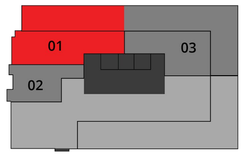
57,43 m²

área descoberta

31,74 m²

As plantas podem sofrer alteração de até 5% da metragem.







APARTAMENTO 2 QUARTOS

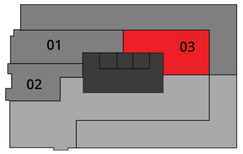
PAVIMENTO INTERMEZZO
Final 03

área coberta

57,43 m²

área descoberta

56,22 m²



As plantas podem sofrer alteração de até 5% da metragem.



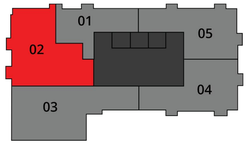
APARTAMENTO 2 QUARTOS

PAVIMENTO TIPO 2
Final 02

área privativa

68,69 m²







As plantas podem sofrer alteração de até 5% da metragem.

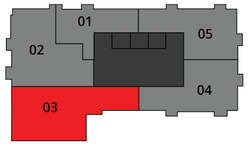
APARTAMENTO 2 QUARTOS

PAVIMENTO TIPO 2
Final 03

área privativa

78,30 m²







As plantas podem sofrer alteração de até 5% da metragem.



Perspectiva ilustrativa

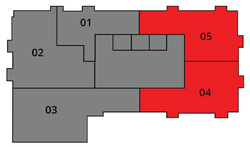
1 LIVING - APARTAMENTO 2 QUARTOS

APARTAMENTO 2 QUARTOS

PAVIMENTO TIPO 2
Finais 04 e 05

área privativa

57,06 m²



As plantas podem sofrer alteração de até 5% da metragem.



APARTAMENTO DUPLEX 3 QUARTOS

PAVIMENTO TIPO 1
Final 05

área privativa
109,78 m²

As plantas podem sofrer alteração de até 5% da metragem.





Perspectiva ilustrativa

LIVING - APARTAMENTO DUPLEX



Perspectiva ilustrativa

1 LIVING - APARTAMENTO DUPLEX



Perspectiva ilustrativa

ESCRITÓRIO - APARTAMENTO DUPLEX



Perspectiva ilustrativa

SUÍTE - APARTAMENTO DUPLEX



Perspectiva ilustrativa

SUÍTE - APARTAMENTO DUPLEX

PLANEJADO PARA DAR VIDA em cada detalhe.

Projeto Arquitetônico: **Dávila Arquitetura**

Decoração de Interiores: **Óbvio Arquitetura**

Paisagismo: **Forma Garden e Dávila Arquitetura**

Incorporação e Construção:

SUDOESTE
o novo que se vive



Ficha técnica

31 UNIDADES STUDIO

67 UNIDADES 1 QUARTO

50 UNIDADES 2 QUARTOS

5 UNIDADES DUPLEX 3 QUARTOS

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 1682,11m²



Perspectiva ilustrativa



SUDOESTE
o novo que se vive

Com DNA inovador, a Construtora Sudoeste atua no mercado de empreendimentos de alto padrão há mais de 30 anos. Comandada pelos irmãos Danilo Dornelas Dias, diretor-executivo, e Diogo Dornelas Dias, diretor de Engenharia, foi fundada, em 1991, pelo pai e atual presidente do Conselho, Expedito Soares Dias, e consagrou-se ao vencer a 28ª edição do prestigiado prêmio internacional Property Awards, um dos mais conceituados do mundo, colocando a arquitetura mineira e nacional no cenário internacional. Com centenas de unidades entregues até o momento, estamos sempre em busca da satisfação e do bem-estar de todos os clientes.

A Construtora Sudoeste homenageia o industrial José Francisco Parma e sua família, antigos proprietários do terreno do Aldea Pernambuco.

Da união com Lucy Furtado Parma, o casal teve quatro filhas: Dilane, Dirlene, Darlene e Alessandra e, por último, o filho: José Francisco Parma Júnior.

José Francisco Parma foi um empresário capaz de identificar oportunidades de mercado e de mobilizar e coordenar recursos humanos e materiais. Um industrial e incentivador do crescimento moveleiro. Trabalhou em prol do dinamismo, inovação, promoveu muitos empregos e o crescimento do setor no Brasil e exterior.

Parma deixou de ser apenas o nome de uma família da colônia italiana ubaense para transformar-se em sinônimo de trabalho, progresso e grandeza.

Suas metas sempre envolveram a participação dos seus operários, no desenvolvimento dos seus planos. Desejava o crescimento de tudo e todos ao seu redor. Ele era grande, em tudo. Sua capacidade de criar o fez um autêntico líder, sonhador e realizador.

Com orgulho a construtora enaltece essa história, marcada por uma trajetória que reflete o que a Sudoeste também busca: trabalhamos para viver o novo todos os dias. Para superar as expectativas, abrir caminhos e apresentar um futuro. O seu futuro.





ALDEA

PERNAMBUCO

SUDOESTE

o novo que se vive

Ļ Ļ Ļ ⅛ǧ¡ Úđ Þ ǧ Ī Þ ⅒ đ ĉ ⅒ ğ

- E } v oo

ůŭ Ů ŭ ŭ Ų ⅒ Ŵ Ŭ Ő Ŭ

construtorasudoeste

K¢ÔđǤđǤ×Ñđ⅝ ⅛Ú È ĉ ÈĪ ǤŐĵ Æ ỤŃŰų¾Ŵđ ŴF d è ŐŐđ ÚÞ r Þé ñǧ Ī ǧđ ÚÞ ¥ ŧ ÊĪ Þñǧ ÚÞ * Þãđ E đǧŋđCĪ Þ¾ ñČÈǧ @ÞǤĒñǧ⅝ĉ ĜǤÞÞĊÚŕ Þ CĪ đ È ǵÞǧ ÔđĊǵĪ ǧ đŰđ Ċđǵ ãđĪ Þǵ Ćǵ⅛ů¾ú Þ ǔų¾đÚđǵ Úđ Ğ¡ Èǧ Þ ñǧŃđ ÚŰ¾ Þ×Ñđ £ ǤÓÈĊÈ q¡ Èǧ È³⁄₈ Þã đǧ ÚÞǵÔǧĪ đǵ Þ ĈÈǤĒĈĪ Þǧŋ È Úđǵ ĊÈ ĉ ÈĪ ǤŐĵ Æ Ċ⁵ ỤŃŰų⅛