ALDEA

CONTORNO

Aldea

o futuro do morar, hoje.

A Sudoeste é movida pelo novo. Trabalhamos para superar expectativas, abrir caminhos e apresentar um futuro. O seu futuro.
Para você viver o novo, a Sudoeste saiu à frente com a bandeira Aldea. **Um projeto para você se sentir em casa e, ao mesmo tempo, parte de algo maior.**

encontre a sua Aldea.

Os empreendimentos Aldea unem o melhor de dois mundos: por um lado, espaços privados com **sofisticação, tecnologia e serviços**; por outro, espaços compartilhados com **soluções inteligentes, eventos e ambientes para otimizar a rotina e gerar interação**. Tudo com arquitetura diferenciada e localizações estratégicas.
Esqueça tudo o que você já viu e descubra uma nova versão de casa, melhor para morar e para investir.



TECNOLOGIA

- Acesso digital para uma gestão completa do seu imóvel
- App com:
  - Acesso direto aos serviços do prédio (reserva, uso, pagamento)
  - Solicitação de assistência e outras demandas
  - Eventos e comunicação do condomínio
  - Gestão financeira para proprietário, morador e inquilino
  - Liberação de visitas com segurança
- Conectividade com Wi-Fi de alta velocidade
- Um dos primeiros empreendimentos 100% tokenizados

SERVIÇOS PAY-PER-USE

- Minimercado
- Lavanderia
- Academia
- Concierge
- Limpeza e arrumação
- Serviços de manutenção
- Bike compartilhada

E mais...

COMUNIDADE

- Eventos exclusivos Aldea
- Cursos e workshops
- Relacionamento com condôminos e vizinhança

ALDEA

CONTORNO

empreendimento 100% tokenizado.

Com o token digital, bens, créditos e direitos são vinculados a um ambiente virtual chamado Blockchain. Isto é: por ser um empreendimento tokenizado, o seu apartamento no Aldea é um ativo digital registrado em uma plataforma inovadora, segura e confiável que otimiza transações. Isso significa menos burocracia e muito mais agilidade para você negociar o seu imóvel, seja para alugar, vender, permutar ou ceder. Tudo isso sem impedir o registro tradicional em cartório.

o cenário perfeito
para a sua história

Após os sucessos de vendas **Aldea Vale do Sereno e Aldea Bias Fortes**, a Sudoeste traz esse novo jeito de morar para a avenida mais importante de Belo Horizonte. Um empreendimento único que oferece mais qualidade de vida para todo o entorno e **presenteia a região com design sofisticado, jardins inspiradores e área de fruição**.

Com sofisticação, tecnologia, serviços pay-per-use e áreas de lazer e convivência, o Aldea Contorno é perfeito para o atual capítulo da sua jornada, seja para **viver e conviver, descansar e trabalhar, morar ou investir**.

Combina com tudo, combina com você.

Perspectiva ilustrativa

ALDEA
CONTORNO

ALDEA
BIAS FORTES

ALDEA
VALE DO SERENO

Imagem ilustrativa

Realizadores

Projeto Arquitetônico: **Mosaico Arquitetura**

Decoração de Interiores: **Construtora Sudoeste**

Paisagismo: **Thiers Matos e Flávia Renault**

Incorporação e Construção:

SUDOESTE
o novo que se vive



Contorno

A avenida que _____ **emoldura BH.**

Originalmente, a Contorno delimitava toda a área urbana de Belo Horizonte. Com o passar dos anos, a cidade extrapolou o traçado inicial e cresceu além do planejado. Mesmo com a expansão, a Contorno continua sendo a avenida mais icônica e cobiçada de BH, hoje emoldurando a Região Central. Uma rota que leva a múltiplos destinos e que guarda o passado e o futuro da nossa cidade.

Imagem ilustrativa

Todos os caminhos levam **ao Santa Efigênia.**

A principal avenida de BH divide ao meio um dos bairros mais importantes da cidade: o Santa Efigênia. Além de reunir os maiores e mais relevantes hospitais da capital mineira, é conhecido por combinar o charme de um bairro residencial com todas as facilidades do centro; a jovialidade dos estudantes com a experiência dos antigos moradores. O ponto perfeito para abrigar a sua Aldea.

Imagem ilustrativa

praticidade no centro de tudo

O Aldea Contorno aproxima você do trabalho, do lazer, do centro e de toda a cidade. Um endereço estrategicamente selecionado que enriquece a sua rotina e combina com o seu momento.

AV. DO CONTORNO, 3.424
SANTA EFIGÊNIA



Mapa ilustrativo

Um presente **para BH.**

O Aldea Contorno chega para revitalizar a região com novas lojas e uma praça com um lindo jardim na entrada. O espaço de fruição público será entregue com mobiliário urbano e iluminação planejada, ampliando a proposta de convivência para além do condomínio.
O cenário ideal para um momento de pausa, conexão com as pessoas e apreciação do verde.

Perspectiva ilustrativa

ALDEA
CONTORNO

para vários estilos,
para a sua vida.

1 E 2 QUARTOS

LAZER DIFERENCIADO



Imagem ilustrativa

A grandeza dos detalhes.

O Aldea Contorno tem arquitetura marcante e diferenciais para embelezar a região e transformar a sua rotina.
Aqui, cada detalhe foi pensando para proporcionar uma experiência diferente de tudo o que você já viveu.



PROJETO

Fachada diferenciada com materiais que seguem o conceito do empreendimento e iluminação que valoriza a volumetria

Praça ajardinada com mobiliário urbano e iluminação planejada
Sistema de irrigação automatizada para manutenção do paisagismo

Lojas

HALL

Sonorização no hall de entrada

ÁREAS COMUNS

Ar-condicionado instalado em todos os ambientes fechados das áreas comuns.



Imagem ilustrativa | Foto papel de parede Wallcovering

Um Hall inspirador

O mural no hall do Aldea Contorno transforma a experiência de chegar em casa.

Diferenciais para todas as rotinas.

TECNOLOGIA

- Controle de acesso por biometria no salão de festas e espaço fitness
- Elevadores com drive regenerativo
- Ponto de carregamento para carro elétrico
- Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns

SEGURANÇA

- Portaria remota
- Eclusa de pedestres
- Circuito de CFTV

SUSTENTABILIDADE

- ARS com coleta seletiva



LAVANDERIA

Imagem ilustrativa

Conviva, compartilhe, conecte-se.

O Aldea Contorno foi idealizado para proporcionar uma vivência cercada de oportunidades e descobertas. Aqui, a mineiridade de se relacionar com os vizinhos é combinada com um novo jeito de morar, mais leve e prático. Inspirado no coliving, conceito de moradia que promove senso de comunidade, economia colaborativa e sustentabilidade, o Aldea abraça a individualidade e celebra a coletividade com espaços que convidam à conexão e ao lazer, além de ambientes e serviços que redefinem o conceito de rotina.

Serviços que atualizam o seu morar.

O novo morar simplifica o seu dia a dia com espaços dedicados às principais tendências imobiliárias e necessidades da vida moderna.

- LOCKERS
- MINIMERCADO
- COLAUNDRY
- CONCIERGE



Lazer diferenciado.

O Aldea abriga a sua história e lhe apresenta muitas outras. Nos espaços de lazer, a diversão e a coletividade estão no topo. Ambientes equipados, decorados e impressionantes.



Salão de festas/ coworking

Cozinha de apoio para o salão de festas

Terraço descoberto com playground Montessori

Espaço fitness

Rooftop com espaço gourmet, praça do fogo, terraço descoberto e horta compartilhada



Imagem ilustrativa

TERRAÇO DESCOBERTO COM
PLAYGROUND MONTESSORI

Imagem ilustrativa



ESPAÇO FITNESS

Imagem ilustrativa

Lazer e convívio
no topo.

ESPAÇO GOURMET

Imagem ilustrativa



HORTA COMPARTILHADA

Imagem ilustrativa

PRAÇA DE FOGO

Imagem ilustrativa

Feito para vários estilos
e perfeito para a sua vida.

1 E 2 QUARTOS

DE 31 A 102 M²

Os apartamentos do Aldea Contorno foram projetados para garantir o máximo de conforto e praticidade, com plantas inteligentes, acabamento em alto padrão e diferenciais sofisticados em sintonia com as principais necessidades dos moradores.

Medição individualizada de água e gás*

*Apenas os apartamentos de 2 quartos têm ponto de gás. Nos apartamentos de 1 quarto, o fogão deve ser de indução/elétrico

Tomada USB na suíte

Acabamento em porcelanato em tom de cimento queimado nos apartamentos de 1 quarto e acabamento em porcelanato em tom de cimento queimado no apartamento de 2 quartos sendo os quartos em piso laminado madeirado. Se preferir, poderá escolher entre outras opções de kit de revestimentos oferecido pela construtora

Previsão para ar-condicionado composta por dreno e previsão de carga elétrica nos quartos principais e nas salas dos apartamentos de 2 quartos e nas salas das unidades de 1 quarto



Imagem ilustrativa

Ficha técnica dos apartamentos

1.140 m² de área total do terreno

11 pavimentos

10 unidades por pavimento tipo

66 unidades residenciais (de 1 e 2 quartos)

4 unidades duplex e **2** coberturas lineares

2 unidades comerciais

2 elevadores sociais



Imagem ilustrativa

APARTAMENTO 2 QUARTOS

Imagem ilustrativa

APARTAMENTO 2 QUARTOS



Imagem ilustrativa

APARTAMENTO 2 QUARTOS

APARTAMENTO 2 QUARTOS

Imagem ilustrativa

APARTAMENTO 1 QUARTO

Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

APARTAMENTO 1 QUARTO



Imagem ilustrativa

APARTAMENTO 1 QUARTO



APARTAMENTO 1 QUARTO

Imagem ilustrativa

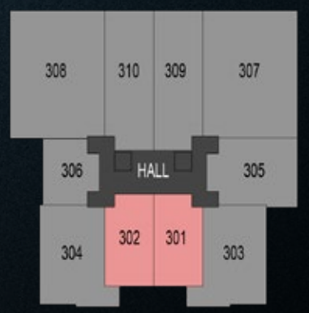
Apartamento tipo

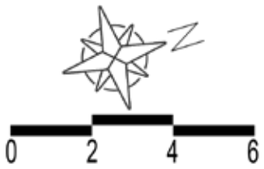
301 e 302

área privativa

49,34 m²







Planta ilustrativa

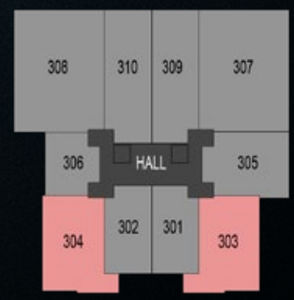
Apartamento tipo

303 e 304

área privativa

72,9 m²





Planta ilustrativa

Apartamento tipo

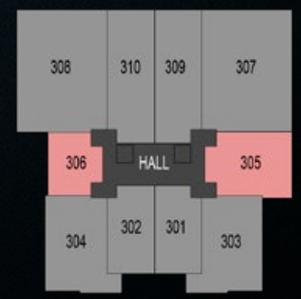
305 e 306

área privativa

66,43 e 48,16 m²







Planta ilustrativa

Apartamento tipo

307 e 308

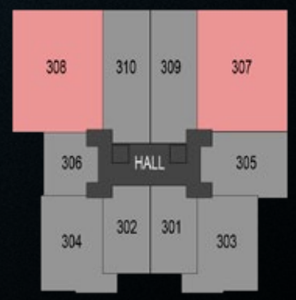
área privativa

134,05

e 131,54 m²







Planta ilustrativa

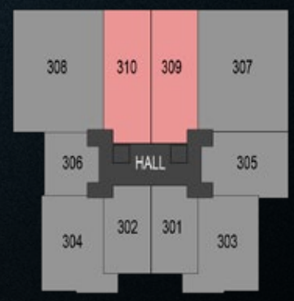
Apartamento tipo

309 e 310

área privativa

75,51 e 75,07 m²







Planta ilustrativa

Apartamento tipo

401 e 402

área privativa

40,93 m²







Planta ilustrativa

Apartamento tipo

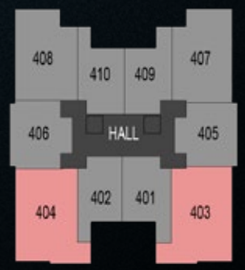
403 e 404

área privativa

74,04 m²







Planta ilustrativa

Apartamento tipo

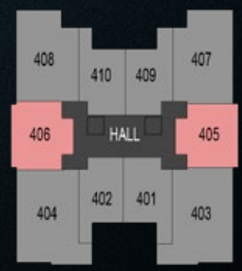
405 e 406

área privativa

47,62 e 48,11 m²







Planta ilustrativa

Apartamento tipo

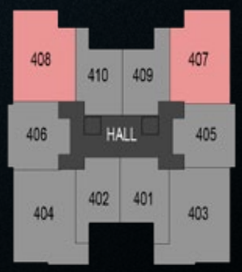
407 e 408

área privativa

66,21 m²







Planta ilustrativa

Apartamento tipo

409 e 410

área privativa

41,08 m²







Planta ilustrativa

Apartamento tipo

501 e 502

área privativa

41,07 m²







Planta ilustrativa

Apartamento tipo

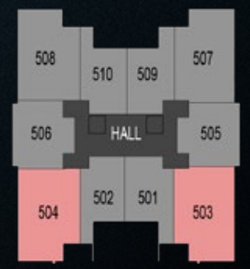
503 e 504

área privativa

66,21 m²







Planta ilustrativa

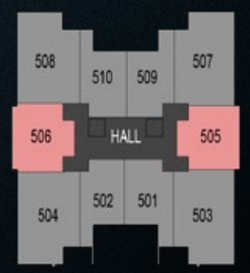
Apartamento tipo

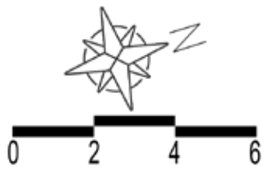
505 e 506

área privativa

49,4 m²







Planta ilustrativa

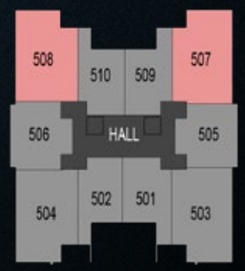
Apartamento tipo

507 e 508

área privativa

66,21 m²







Planta ilustrativa

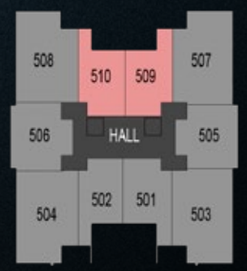
Apartamento tipo

509 e 510

área privativa

41,07 m²







Planta ilustrativa

Apartamento tipo

601, 602, 609 e 610

área privativa

36,27 m²







Planta ilustrativa

Apartamento tipo

603, 604, 607 e 608

área privativa

73,27 m²







Planta ilustrativa

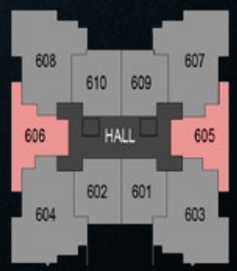
Apartamento tipo

605 e 606

área privativa

36,3 m²







Planta ilustrativa

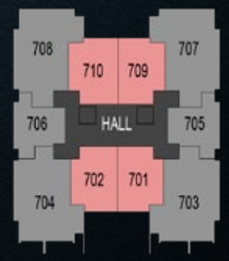
Apartamento tipo

701, 702, 709 e 710

área privativa

36,27 m²







Planta ilustrativa

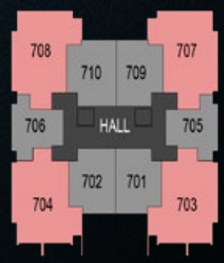
Apartamento tipo

703, 704, 707 e 708

área privativa

64,67 m²







Planta ilustrativa

Apartamento tipo

705 e 706

área privativa

31,42 m²







Planta ilustrativa

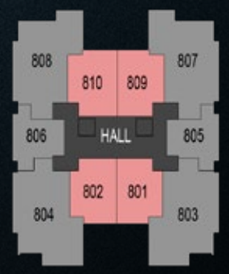
Apartamento tipo

801, 802, 809 e 810

área privativa

36,27 m²







Planta ilustrativa

Apartamento tipo

803, 804, 807 e 808

área privativa

71,52 e 69,71 m²

Planta ilustrativa

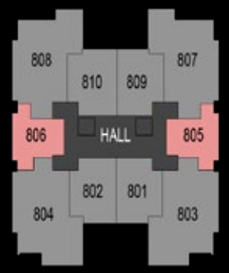
Apartamento tipo

805 e 806

área privativa

31,42 m²





Planta ilustrativa

Apartamento tipo

901 e 902

área privativa

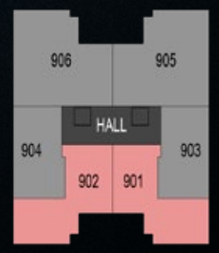
89,26 m²





2º Pavimento

1º Pavimento





Planta ilustrativa

Apartamento tipo

903 e 904

área privativa

77,07 m²

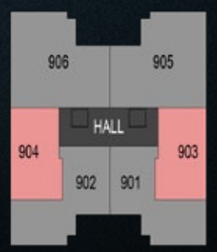


1º Pavimento



2º Pavimento





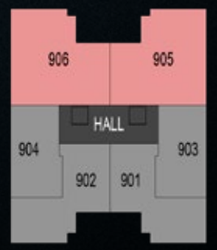
Planta ilustrativa

Apartamento tipo

905 e 906

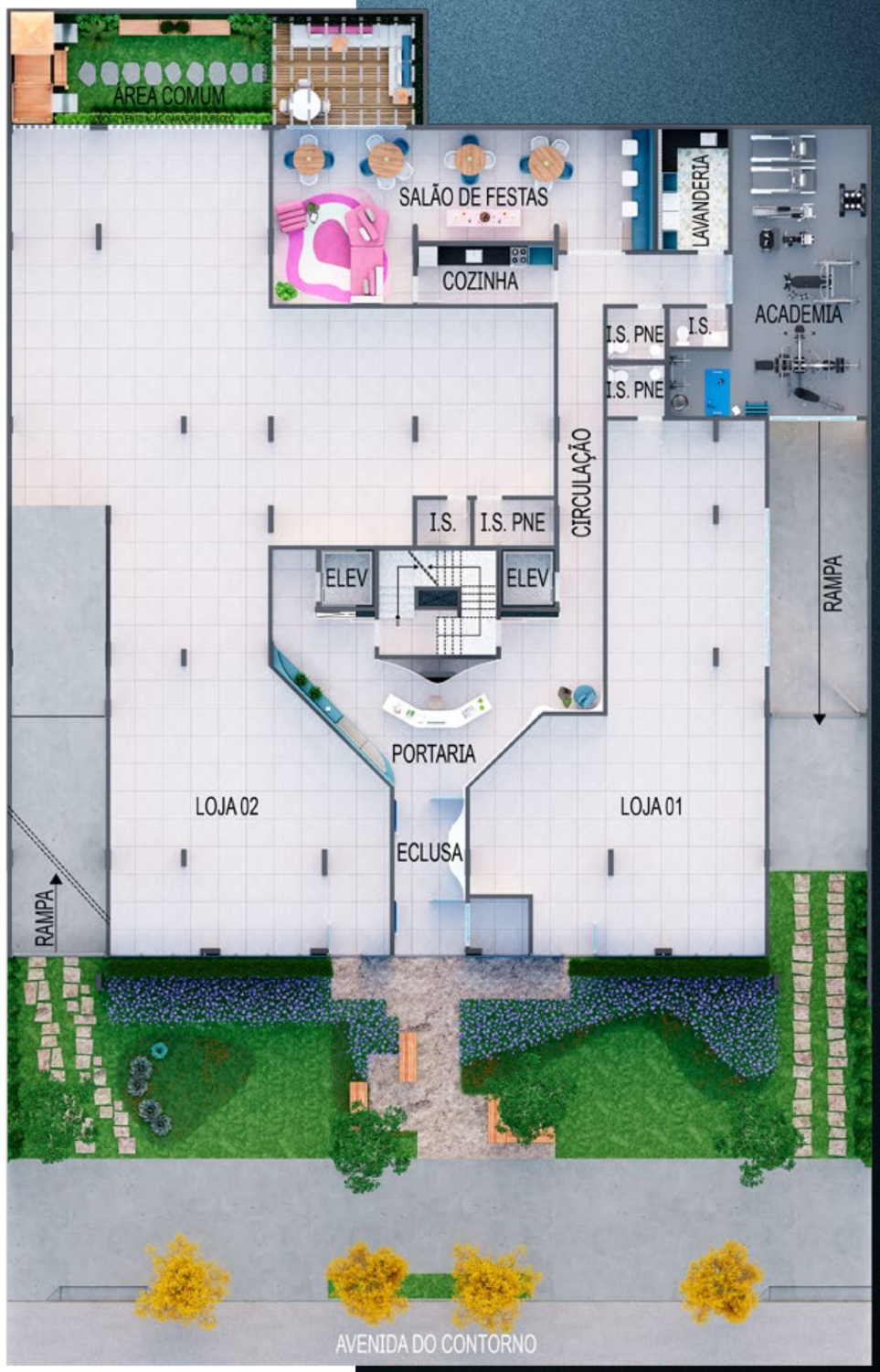
101,06 m²

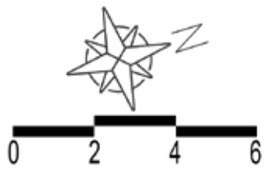




Planta ilustrativa

1º Nível





Planta ilustrativa

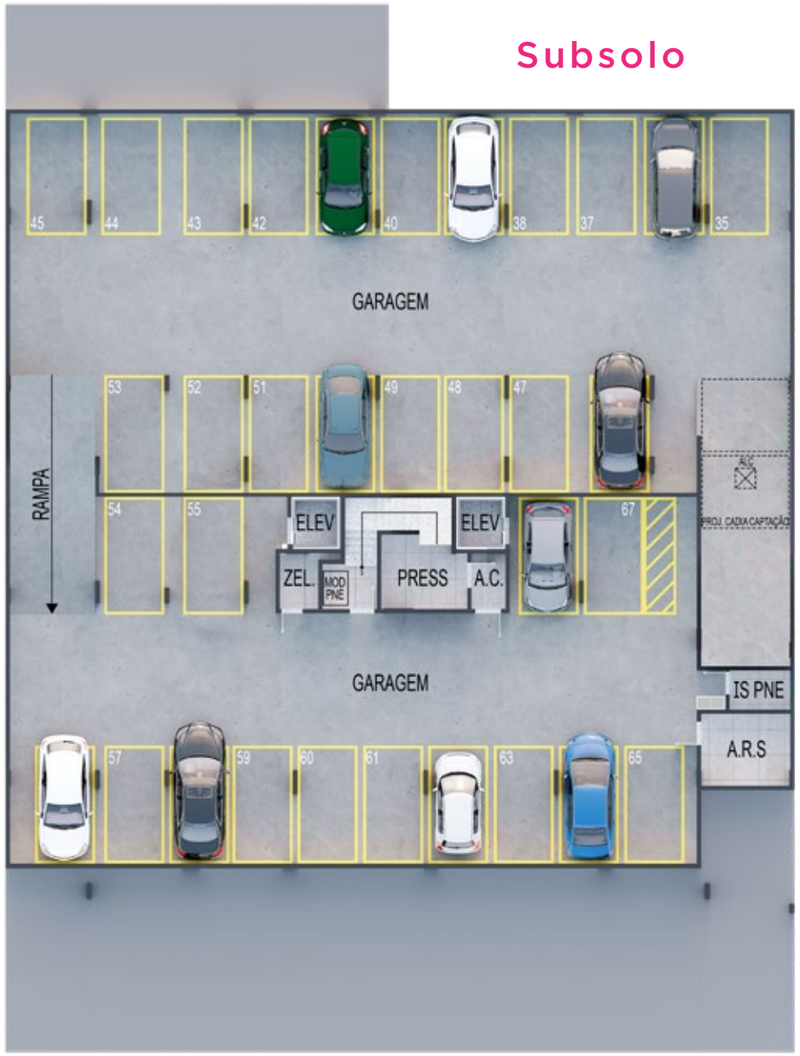
Rooftop



Planta ilustrativa

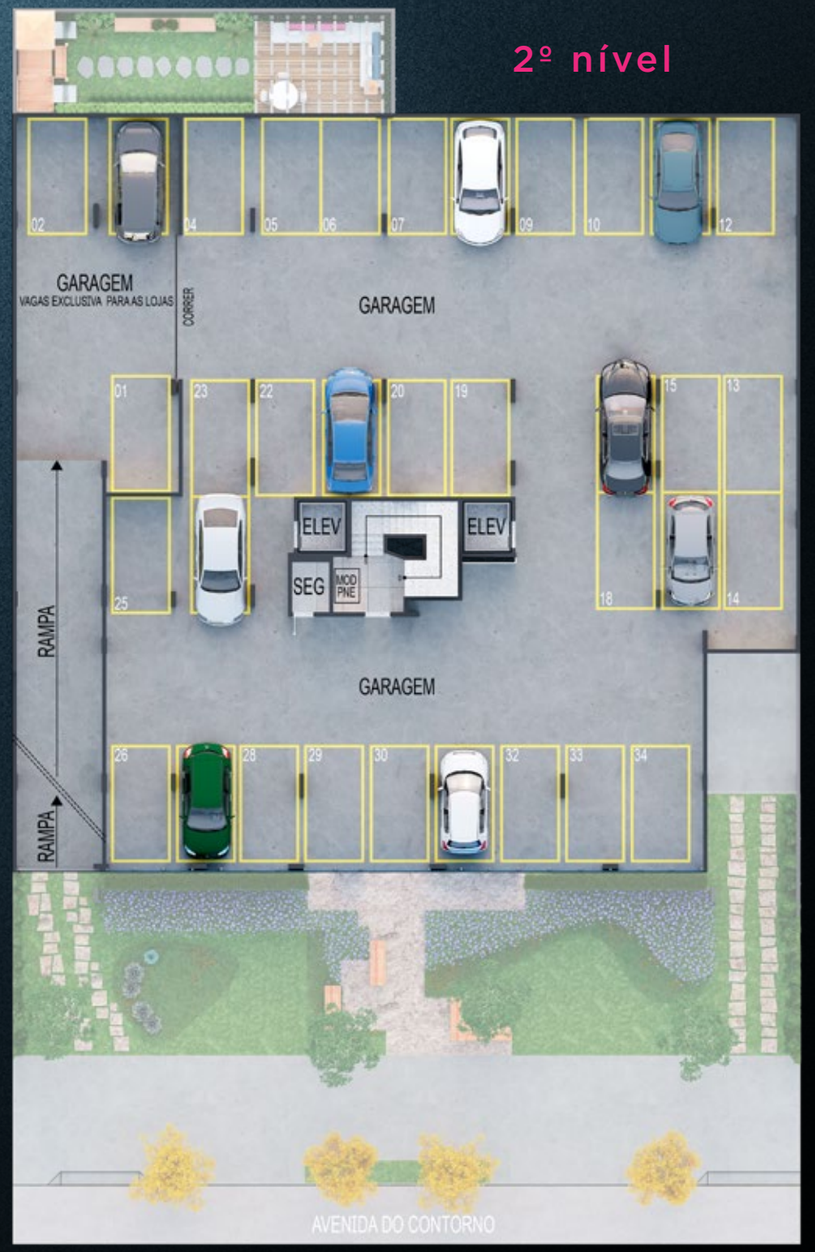
Garagem

Subsolo



0 2 4 6

2º nível



SUDOESTE CONTORNO 2º PAVIMENTO

Planta ilustrativa

O NOVO

QUE SE VIVE.

Imagem ilustrativa

SUDOESTE
o novo que se vive

Com DNA inovador, a Construtora Sudoeste atua no mercado de empreendimentos de alto padrão há 30 anos. Comandada pelos irmãos Danilo Dornelas Dias, diretor-executivo, e Diogo Dornelas Dias, diretor de Engenharia, foi fundada, em 1991, pelo pai e atual presidente do Conselho, Expedito Soares Dias, e consagrou-se ao vencer a 28ª edição do prestigiado prêmio internacional Property Awards, um dos mais conceituados do mundo, colocando a arquitetura mineira e nacional no cenário internacional. Com centenas de unidades entregues até o momento, estamos sempre em busca da satisfação e do bem-estar de todos os clientes.

ALDEA

CONTORNO

SUDOESTE
o novo que se vive

www.sudoeste.com.br

WHATSAPP

31 2116.1040

construtorasudoeste

Protocolo 450922, 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, Minas Gerais. Empreendimento Aldea Contorno, a ser construído nos lotes de terrenos ns. 08-Y e 15, ambos do Quarteirão 15, da Seção Urbana Décima Terceira, matriculados sob os ns. 17.653 e 117.801, no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, Minas Gerais.